

**PROTOKÓŁ NR 9/2024**  
**z posiedzenia Zarządu**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”**  
**w dniu 13.02.2024 r.**

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie.
  - 2.1. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni .....
  - 2.2. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa .....
  - 2.3. Przyjęcie informacji o nabyciu mieszkania przy ul. .... przez .....
  - 2.4. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa .....
  - 2.5. przyjęcie informacji o wstrzymaniu ujawnienia w ewidencji spadkobierców .....
  - 2.6. Przyjęcie informacji o wszczęciu postępowania w celu zniesienia współwłasności lokalu mieszkalnego przy ul. ....
3. Sprawy wniesione.
  - 3.1. Wyrażenie zgody na dokonanie przeglądu zaworów pionowych w zasobach Spółdzielni.
  - 3.2. Wyrażenie zgody na zlecenie doszczelnienia dachu oraz naprawy komina w budynku przy ul. Prądyńskiego 16.
  - 3.3. Wyrażenie zgody na zlecenie doszczelnienia dachu oraz naprawy stropu loggii w budynku przy ul. Lublańskiej 14.
  - 3.4. Wyrażenie zgody na zlecenie przedłużenia komina spalinowego w budynku przy ul. Ciepłińskiego 50.
  - 3.5. Wyrażenie zgody na zlecenie przedłużenia komina spalinowego w budynku przy ul. Bocheńskiej 3.
  - 3.6. Wyrażenie zgody na zlecenie uszczelnienia pasa podrynnowego, szpalet okiennych oraz parapetu w budynku przy ul. Lotniczej 8.
  - 3.7. Wyrażenie zgody na zlecenie zamalowania napisów graffiti na elewacji budynku przy ul. Gdańskiej 34.
  - 3.8. Wyrażenie zgody na wypłatę kosztów zastępstwa procesowego.
  - 3.9. Zapoznanie się z pismem p. .... i skierowanie sprawy do opinii prawnej.
  - 3.10. Podjęcie decyzji o zastosowaniu opłaty legalizacyjnej w mieszkaniach przy ul. .... i .....
  - 3.11. Zobowiązanie ET do przedstawienia informacji w sprawie zamontowanych podzielników kosztów c.o. o wodomierzy z nakładkami w zasobach Spółdzielni.
  - 3.12. Powołanie Komisji Przetargowej.

**Ad 1.** Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 13.02.2024 r.

**Ad 2/1.**

**Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 13/2024 z dnia 13.02.2024 r.**  
**w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .....**

## § 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni ....., w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy ....., na podstawie umowy sprzedaży oraz aktu ustanowienia hipoteki sporządzonej dnia .....r. Rep. A Nr ..... i złożeniem w dniu ..... r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni. Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano na podstawie wpisu w księdze wieczystej ..... prowadzonej dla przedmiotowego lokalu.

## § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

**Ad 2/2.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ..... ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia ..... r.

**Ad 2/3.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że ..... został z mocy prawa przyjęty w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ..... położonego w Krakowie przy ulicy ....., na podstawie Aktu poświadczenia Dziedziczenia z dnia ..... r. Rep. A Nr .....

**Ad 2/4.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ..... ustało z mocy prawa z dniem zgonu tj. dnia ..... r.

**Ad 2/5.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że w związku z opinią NR dotyczącą stwierdzenia czy ..... jest tożsamą osobą z ....., ujawnienie w ewidencji Spółdzielni spadkobierców ..... zostaje wstrzymane do chwili przedłożenia dokumentów, z których jednoznacznie będzie wynikać, wyżej opisana tożsamość.

**Ad 2/6.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy ..... zgodnie z informacją Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym ..... zostało wszczęte postępowanie prowadzone na podstawie postanowienia Sadu Rejonowego ..... z dnia .....r. sygn. .... zaopatrzonego w klauzulę wykonalności dnia ..... r. – w celu zniesienia współwłasności nieruchomości w drodze sprzedaży publicznej, w zakresie dokonania działu spadku po ..... poprzez sporządzenie licytacji wyżej opisanego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

**Ad 3/1.**

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „EG”..... dokonania przeglądu zaworów pionów wodnych we wszystkich budynkach Spółdzielni, pod kątem ich sprawności technicznej i przedstawi protokół w których budynkach są potrzeby w tym zakresie.

Do..... r. .... wszystkie wadliwe zawory pionów wodnych usprawnić lub wymienić.  
NO wystosuje pismo.

**Ad 3/2.** Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Usługi Ogólnobudowlane i Transportowe „Transportnet.pl” Rafał Mrowczyk doszczelnienia pokrycia z papy termozgrzewalnej oraz naprawę komina nad lokalem nr.....  
w budynku przy ul. Prądyńskiego 16.

Koszt: 2.103,12 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego obróbek blacharskich – roboty nieplanowane.

**Ad 3/3.** Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Usługi Ogólnobudowlane i Transportowe „Transportnet.pl” Rafał Mrowczyk doszczelnienia pokrycia z papy termozgrzewalnej oraz naprawę stropu loggii nad lokalem nr.....  
w budynku przy u. Lublańskiej 14.

Koszt: 3.184,71 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego obróbek blacharskich i poszyc dachowych – roboty nieplanowane.

**Ad 3/4.** Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Usługi Ogólnobudowlane i Transportowe „Transportnet.pl” Rafał Mrowczyk wykonania przedłużenia komina spalinowego dla mieszkania nr.....  
w budynku przy ul. Cieplickiego 50, zgodnie z opinią kominiarską.

Koszt: 1.772,60 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego obróbek blacharskich i poszyc dachowych – roboty nieplanowane.

**Ad 3/5.** Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Usługi Ogólnobudowlane i Transportowe „Transportnet.pl” Rafał Mrowczyk wykonania prac związanych z przedłużeniem komina spalinowego dla mieszkania nr.....  
w budynku przy ul. Bocheńskiej 3, zgodnie z opinią kominiarską.

Koszt: 1.772,60 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego obróbek blacharskich i poszyc dachowych – roboty nieplanowane.

**Ad 3/6.** Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Usługi Ogólnobudowlane i Transportowe „Transportnet.pl” Rafał Mrowczyk wykonania uszczelnienia pasa podrynnowego, szpalet okiennych oraz parapetu w mieszkaniu nr.....  
w budynku przy ul. Lotniczej 8

Koszt: 1.194,04 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego obróbek blacharskich i poszyc dachowych – roboty nieplanowane.

**Ad 3/7.** Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Administracji wyraził zgodę na zlecenie firmie Usługi Ogólnobudowlane i Transportowe „Transportnet.pl” Rafał Mrowczyk zamalowania napisów graffiti na elewacji budynku przy ul. Gdańskiej 34.  
Koszt: 1.291,77 zł brutto.

**Ad 3/8.** Zarząd podjął decyzję o wypłacie NR kwoty ~~INFORMACJA NIEDOSTĘPNA~~..... zł tytułem zasądzonych i wyegzekwowanych kosztów zastępstwa procesowego.

**Ad 3/9.** Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. ~~INFORMACJA NIEDOSTĘPNA~~... zam. przy ul. ~~INFORMACJA NIEDOSTĘPNA~~..... w sprawie zmiany kwoty spłaty zaległości czynszowych wynikającej z ugody sądowej z dnia ..... r. sygn. akt ~~INFORMACJA NIEDOSTĘPNA~~..... skierował sprawę do opinii prawnej.

**Ad 3/10.** Zarząd po zapoznaniu się z informacją Działu Czynszów podjął decyzję o zastosowaniu od dnia ~~INFORMACJA NIEDOSTĘPNA~~, opłaty legalizacyjnej w wysokości 1,50 zł /m-c dla n/wym. mieszkań:

- ul. ....

- ul. ~~INFORMACJA NIEDOSTĘPNA~~.....

Odpowiedzi udzieli KC.

**Ad 3/11.** Zarząd zobowiązał Dział Techniczny do przedstawienia na posiedzenie Zarządu informacji w formie wykazów tabelarycznych w zakresie:

1. podzielników kosztów centralnego ogrzewania - wymienić budynki, w których zamontowano podzielniki kosztów centralnego ogrzewania oraz podać rok montażu,
2. wodomierze z nakładką - wymienić budynki, w których zamontowano wodomierze oraz podać rok montażu.

**Ad 3/12.**

Zarząd powołał Komisję Przetargową ~~INFORMACJA NIEDOSTĘPNA~~.....do przeprowadzenia przetargu na roboty remontowe.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

**SAMODZIELNY SPECJALISTA**  
ds. Organizacji i Zarządzania

*Danuta Pawłowska*