

PROTOKÓŁ NR 7/2024
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 6.02.2024 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie.
 - 2.1. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni
 - 2.2. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
 - 2.3. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni
 - 2.4. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
 - 2.5. Przyjęcie informacji o nabyciu mieszkania przy ul. przez
 - 2.6. Przyjęcie informacji o nabyciu ½ części w spółdzielczym własnościowym prawie do mieszkania przy ul.
3. Sprawy wniesione.
 - 3.1. Wyrażenie zgody na spłatę zaległości czynszowych za mieszkanie przy ul.
 - 3.2. Brak zgody na cofnięcie podwyżki inflacyjnej za lokal użytkowy przy ul.
 - 3.3. Zobowiązanie Działu Administracji i Działu Technicznego do udzielenia odpowiedzi na wnioski z WZ.
 - 3.4. Wyrażenie zgody na zlecenie zamalowania napisów graffiti na elewacji budynku Miechowity 7.
 - 3.5. Wyrażenie zgody na spisanie w koszty kwoty z tytułu rozliczenia wody za mieszkanie przy ul. i uchylenie decyzji nr z dnia r.

Ad 1. Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 6.02.2024 r.

Ad 2/1.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 11/2024 z dnia 6.02.2024 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia z dnia r. Rep. A Nr oraz umowy przeniesienia udziałów we współwłasności nieruchomości w wykonaniu zapisu

sporządzonej dnia r. Rep. A Nr i złożeniem w dniu deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano na podstawie wpisu w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowego lokalu.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 2/2. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zgonu.

Ad 2/3.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 12/2024 z dnia 6.02.2024 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem udziału w lokalu mieszkalnym stanowiącym odrębną nieruchomość położonym w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy darowizny sporządzonej dnia r. Rep. A Nr i złożeniem w dniu r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano na podstawie wpisu w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowego lokalu.

Ad 2/4. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zbycia przysługującego jej udziału w lokalu tj. dnia r.

Ad 2/5. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że został z mocy prawa przyjęty w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy sprzedaży i aktu ustanowienia hipoteki z dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/6. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że nabyła udział wynoszący część w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr położonym w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy o dział spadku z dnia r. Rep. A Nr

Ad 3/1.

Zarząd po zapoznaniu się z pismem zam. przy ul. wyraził zgodę na zawarcie ugody w sprawie spłaty w ratach miesięcznych po zł każda zaległości czynszowych w wysokości zł plus płatność bieżącego czynszu.
Odpowiedzi udzieli KC.

Ad 3/2. Zarząd po zapoznaniu się z pismem z dnia r. wynajmującego lokal użytkowy w budynku przy ul. nie wyraził zgody na cofnięcie podwyżki inflacyjnej.
Odpowiedzi udzieli EL.

Ad 3/3. Zarząd zobowiązał Dział Techniczny i Dział Administracji do udzielenia wszystkim osobom, które złożyły wnioski na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni w 2023 r. pisemnych odpowiedzi o sposobie i terminie ich realizacji.

Termin: 26.02.2024 r.

Do osoby, która złożyła kilka wniosków, należy wysłać jedno pismo zawierające odpowiedzi na wszystkie wnioski.

Pełną informację w powyższej sprawie należy przedstawić Zarządowi Spółdzielni na posiedzeniu w dniu 27.02.2024 r.

Ad 3/4. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Administracji wyraził zgodę na zlecenie firmie Usługi Ogólnobudowlane i Transportowe „Transportnet.pl” Rafał Mrowczyk zamalowania napisów graffiti na elewacji budynku przy ul. Miechowity 7.

Koszt: 1.314,77 zł brutto.

Ad 3/5. Zarząd po ponownym zapoznaniu się z informacją Działu Czynszów i opinią NR dotyczącą zawarcia ugody sądowej z p. zam. przy ul. wyraził zgodę na spisanie w koszty Spółdzielni kwoty zł z tytułu rozliczenia wody za r. oraz odstąpił od dochodzenia odsetek w wysokości zł.
Jednocześnie Zarząd uchylił decyzję nr z dnia r, prot. nr r.
Odpowiedzi udzieli KC.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska

