

PROTOKÓŁ NR 6/2024
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 1.02.2024 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie.
 - 2.1. Przyjęcie informacji o zawarciu notarialnej umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul.
 - 2.2. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni
 - 2.3. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
 - 2.4. Przyjęcie informacji o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni
 - 2.5. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
 - 2.6. Przyjęcie informacji o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni
 - 2.7. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
 - 2.8. Przyjęcie informacji o wpisaniu i do ewidencji Spółdzielni.
 - 2.9. Przekazanie do NR sprawy zaległości czynszowych za mieszkanie przy ul.
 - 2.10. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa i
3. Sprawy wniesione.
 - 3.1. Wyrażenie zgody na uszczelnienie dachu nad mieszkaniem nr przy ul. Senatorskiej 25.
 - 3.2. Wyrażenie zgody na uszczelnienie dachu nad suszarnią w budynku przy ul. Senatorskiej 25.
 - 3.3. Wyrażenie zgody na naprawę uszkodzonej rury spustowej w budynku przy ul. Piekarskiej 2.
 - 3.4. Wyrażenie zgody na naprawę uszkodzonej rury spustowej w budynku przy ul. Bosaków 5.
 - 3.5. Wyrażenie zgody na naprawę tynku na ścianie budynku przy ul. Wiśniowej 20.
 - 3.6. Wyrażenie zgody na naprawę powłok malarskich oraz montażu narożników ochronnych w budynku przy ul. Wileńskiej 9a.
 - 3.7. Wyrażenie zgody na wymianę rynny w budynku przy ul. Brogi 43.
 - 3.8. Przyjęcie do wiadomości nowego cennika firmy ISTA.
 - 3.9. Zaakceptowanie terenu na składowanie odpadów wielkogabarytowych przy ul. Miechowity 7.
 - 3.10. Wyrażenie zgody na wszczęcie procedury wykonania ogrodzenia nieruchomości przy ul. Bocheńskiej 3.
 - 3.11. Dostarczenie wykazu nieruchomości zabudowanych będących w wieczystym użytkowaniu razem z drogami.
 - 3.12. Wyrażenie zgody na zapłatę opłaty za wieczyste użytkowania i opłaty przekształceniowej.
 - 3.13. Zastosowanie waloryzacji stawek najmu lokali użytkowych.
 - 3.14. Wynajęcie pomieszczenia piwnicznego przy ul. Brogi 40.

3.15. Wyrażenie zgody na naprawę kabin dźwigów osobowych przy ul. Cieplińskiego 50 i 52.

3.16. Akceptacja pisma do
INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

3.17. Przedstawienie stanu sprawy wydania TAURON S.A. nieruchomości nr 69/1.

4. Sprawy pracownicze.

4.1. Przyznanie p.limitu za używanie prywatnego samochodu do celów służbowych.
INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

4.2. Przyznanie premii zryczałtowanej pracownikom Działu Administracji za zastępstwo
INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Ad 1. Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 1.02.2024 r.

Ad 2/1. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że w dniu roku został zawarty akt notarialny - umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowa przeniesienia własności Rep. A nr -,,, ul. - mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział części.
INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA
INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA
INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA
Wobec powyższego Zarząd zobowiązał odpowiednie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności związanych z uzyskaniem odrębnej własności w/wym. lokalu mieszkalnego.

Ad 2/2.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 9/2024 z dnia 1.02.2024 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni
INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy sprzedaży oraz aktu ustanowienia hipoteki sporządzonej dnia r. Rep. A Nr i złożeniem w dniu r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.
INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA
INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA
INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 2/3. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu, tj: r.
INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Ad 2/4. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że została z mocy prawa przyjęta w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr położonego w Krakowie przy
INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

ulicy , na podstawie umowy sprzedaży oraz aktu ustanowienia hipoteki z dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/5. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu, tj: r.

Ad 2/6. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że została z mocy prawa przyjęta w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr położonego w Krakowie przy ulicy , na podstawie umowy darowizny z dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/7. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu, tj: r.

Ad 2/8. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że i zostali wpisani do ewidencji Spółdzielni jako osoby bez praw członkowskich, w związku z nabyciem w udziałach po części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr położonego w Krakowie przy ulicy , na podstawie umowy sprzedaży oraz aktu ustanowienia hipoteki z dnia r. Rep. A Nr
Zarząd zobowiązał właścicieli do zgodnego wyboru między sobą członka Spółdzielni.

Ad 2/9. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że w związku z narastającymi zaległościami na lokalu przy ul. , konieczne jest uregulowanie stanu prawnego po zmarłym
Sprawę przekazuje się do NR celem podjęcia dalszych działań.

Ad 2/10. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo i ustało z mocy prawa z chwilą zbycia lokalu, tj: r.

Ad 3/1. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Usługi Ogólnobudowlane i Transportowe „Transportnet.pl” Rafał Mrowczyk uszczelnienia dachu nad mieszkaniem nr w budynku przy ul. Senatorskiej 25.

Koszt prac: 1.776,52 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego – fundusz na remont poszyc dachowych.

Ad 3/2. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Usługi Ogólnobudowlane i Transportowe „Transportnet.pl” Rafał Mrowczyk uszczelnienia dachu nad suszarnią w budynku przy ul. Senatorskiej 25.

Koszt prac: 1.033,79 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego – fundusz na remont poszyc dachowych.

Ad 3/3. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Usługi Ogólnobudowlane i Transportowe „Transportnet.pl” Rafał Mrowczyk wykonania naprawy uszkodzonej rury spustowej w sąsiedztwie zalewanych mieszkań nr i nr w budynku przy ul. Piekarskiej 2.

Koszt prac: 2.262,52 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego – fundusz na remont poszyc dachowych i obróbek blacharskich

Ad 3/4. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Usługi Ogólnobudowlane i Transportowe „Transportnet.pl” Rafał Mrowczyk wykonania naprawy uszkodzonej rury spustowej w budynku przy ul. Bosaków 5.

Koszt prac: 1.378,21 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego – fundusz na remont poszyc dachowych i obróbek blacharskich.

Ad 3/5. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Usługi Ogólnobudowlane i Transportowe „Transportnet.pl” Rafał Mrowczyk wykonania naprawy tynku na ścianie nad mieszkaniem nr w budynku przy ul. Wiśniowej 20.

Koszt prac: 1.094,97 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego – roboty nieplanowane.

Ad 3/6. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Handlowo-Usługowej Stach Lech naprawy powłok malarskich oraz montażu narożników ochronnych na parterze budynku przy ul. Wileńskiej 9a.

Koszt prac: 2.916,00 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego – roboty nieplanowane.

ET – wystąpi do UNIQA o odszkodowanie za zalanie.

Ad 3/7. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Usługi Ogólnobudowlane i Transportowe „Transportnet.pl” Rafał Mrowczyk wymiany rynny nad wejściem do III klatki schodowej budynku przy ul. Brogi 43.

Koszt prac: 887,10 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego – fundusz na wymianę obróbek blacharskich.

Ad 3/8. Zarząd przyjął do wiadomości zmianę zwaloryzowanego cennika usług firmy ISTA Polska sp. z o.o. obowiązujący od dnia 1.01.2024 r.

Ad 3/9. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem specj. ds. terenowo-prawnych zaakceptował teren na składowanie odpadów wielkogabarytowych o wymiarach 5 m x 4,5 m przy ul. Miechowity.

EP – wystąpi do Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Skarbu Miasta z wnioskiem o wydzierżawienie gruntu.

Ad 3/10. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem specj. ds. terenowo-prawnych wyraził zgodę na wszczęcie procedury wykonania ogrodzenia o wys. 2,5 m w granicy nieruchomości przy ul. Bocheńskiej 3.

EP zleci wykonanie projektu ogrodzenia, a po jego wykonaniu wystąpi o pozwolenie na budowę.

Ad 3/11. Zarząd po zapoznaniu się z informacją specj. ds. terenowo-prawnych w sprawie roszczenia sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkownika podstawie art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zobowiązał specj. ds. terenowo-prawnych do wykonania zestawienia wszystkich nieruchomości zabudowanych będący w wieczystym użytkowaniu razem z drogami.

EP – informację w tej sprawie należy przedstawić do dnia 13.02.2024 r.

Ad 3/12. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem specj. ds. terenowo-prawnych wyraził zgodę zapłatę na konto Urzędu Miasta Krakowa za 2024 r.:

- opłaty za wieczyste użytkowanie 381.493,62 zł
- opłaty przekształceniowej 342.542,42 zł.

Ad 3/13. Zarząd po zapoznaniu się z informacją specj. ds. lokali użytkowych podjął decyzję o zastosowaniu od dnia 1.02.2024 r. waloryzacji stawek za najem lokali użytkowych o 11,4 % tj.: o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług, zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Ad 3/14.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie nr 10/2024 z dnia 1.02.2024 r.

w sprawie: zawarcia umowy najmu pomieszczenia piwnicznego przy ul.

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” po rozpatrzeniu pisma z dnia 19.01.2024 r. firmy, działając na podstawie § 111 ust. 1 pkt. 7/ statutu Spółdzielni wyraził zgodę na zawarcie od dnia r. umowy najmu pomieszczenia piwnicznego przy ul. na cele magazynowe.

§ 2.

Stawka czynszowa za lokal wynosi 25,00 zł/m² + VAT .

Opłata za prąd wg wskazań sublicznika.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj.: 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 3/15. Zarząd po zapoznaniu się z kosztorysem dnia 29.01.2024 r. UTiB Zakładu Konserwacji Urządzeń Dźwigowych przyjął ofertę na wykonanie naprawy sufitów oraz wymiany oświetlenia kabin dźwigów osobowych znajdujących się w budynkach przy ul. Cieplickiego 50 i 52 za cenę 1.674,00 zł brutto (2 x 837,00 zł).

ET – zleci wykonanie prac.

Prace finansowane z funduszu remontowego – fundusz nieplanowanych prac dźwigów osobowych.

Ad 3/16. Zarząd po zapoznaniu się z pismem p..... zam. przy ul.
w sprawie wykonania prac konserwacyjnych i remontowych zaakceptował pismo do zainteresowanej z wykazem prac do wykonania w ramach planu remontowego na 2024 r.
ET - w odrębnym piśmie należy określić sposób i terminy załatwienia pozostałych prac poruszonych w piśmie przez p.....

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Ad 3/17. Zarząd zwraca się do NR o przedstawienie Zarządowi do dnia 12.02.2024 r. stanu sprawy o wydanie TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie nieruchomości nr 69/1, obr. 59 przy ul. Kremerowskiej, poprzez zasiedzenie.

Ad 4/1.

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Ad 4/2.

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Na tym posiedzenie zakończono.

ZA zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska