

PROTOKÓŁ NR 4/2024
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 16.01.2024 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie.
 - 2.1. Przyjęcie informacji o zawarciu notarialnej umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul.
 - 2.2. Przyjęcie z poczet członków Spółdzielni
 - 2.3. Przyjęcie informacji o ustanie członkostwa
 - 2.4. Przyjęcie z poczet członków Spółdzielni
 - 2.5. Przyjęcie informacji o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni
 - 2.6. Przyjęcie z poczet członków Spółdzielni
 - 2.7. Przyjęcie informacji, że właścicielem lokalu mieszkalnego przy ul. jest
 - 2.8. Przyjęcie informacji o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni
- Sprawy wniesione.
 - 3.1. Wyrażenie zgody na spisanie w koszty Spółdzielni kwoty wynikającej z rozliczenia wody dla mieszkania przy ul.
 - 3.2. Wyrażenie zgody na korektę rozliczenia wody dla mieszkania przy ul.
 - 3.3. Podjęcie uchwały o wynajęciu lokalu użytkowego przy ul. Lotniczej 3.
 - 3.4. Wyrażenie wstępnej zgody na postawienie paczkomatu przy ul. Klemensiewicza 4.
 - 3.5. Wyrażenie wstępnej zgody na lokalizację wiaty śmietnikowej przy ul. Miechowity 7.
 - 3.6. Przyjęcie oferty na wykonanie nowej strony internetowej.

Ad 1. Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 16.01.2024 r.

Ad 2/1. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że został zawarty akt notarialny - umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowa przeniesienia własności dnia roku Rep. A nr, ul. - mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział części.

Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

Ad 2/2.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 4/2024 z dnia 16.01.2024 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni p. w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy darowizny sporządzonej dnia r. Rep. A Nr i złożeniem w dniu r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 2/3. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z chwilą zbycia lokalu tj. dnia r.

Ad 2/4.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 5/2024 z dnia 16.01.2024 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy sprzedaży oraz aktu ustanowienia hipoteki sporządzonej dniar. Rep. A Nr i złożeniem w dniu r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 2/5. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że został wykreślony z ewidencji Spółdzielni z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.

Ad 2/6.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 6/2024 z dnia 16.01.2024 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni w związku z posiadaniem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy i złożeniem w dniu r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 2/7. Zarząd przyjął informacje Działu Członkowskiego, że obecnie właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy jest, na podstawie umowy sprzedaży oraz aktu ustanowienia hipoteki sporządzonej dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/8. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że został wykreślony z ewidencji Spółdzielni z dniem zbycia udziału lokalu tj. dnia r.

Ad 3/1. Zarząd po zapoznaniu się z informacją Działu Czyszców i opinią NR wyraził zgodę na spisanie w koszty Spółdzielni kwoty zł i odsetek zł, jako różnicy pomiędzy zł a) z tytułu rozliczenia wody za r. Zgodnie z zawartą ugodą sądową p. zapłaciła kwotę zł. Odpowiedzi udzieli KC.

Ad 3/2. Zarząd po zapoznaniu się z informacją Działu Administracji wyraził zgodę na korektę rozliczenia wody w mieszkaniu przy ul. za 2022 r. Niedopłata za cały rok wynosi zł. Odpowiedzi udzieli EA.

Ad 3/3.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie nr 7/2024 z dnia 16.01.2024 r.

w sprawie: zawarcia umowy najmu lokalu przy ul. Lotniczej 3

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” po rozpatrzeniu pisma z dnia r. firmy, działając na podstawie § 111 ust. 1 pkt. 7/ statutu Spółdzielni wyraził zgodę na zawarcie od dnia 1.02.2024 r. umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Lotniczej 3 w Krakowie.

§ 2.

Stawka czynszowa za lokal wynosi

Energia elektryczna do bezpośredniego rozliczenia z Zakładem Energetycznym,

Woda do rozliczenia ze Spółdzielnią, wg. licznika wody.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj.: 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 3/4. Zarząd po zapoznaniu się z pismem z dnia 15.01.2024 r. firmy DHL wyraził wstępną zgodę na postawienie paczkomatu w przedstawionej lokalizacji.
El – podejmie dalsze działania w tym temacie.

Ad 3/5. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku specjalisty ds. terenowo-prawnych wyraził zgodę na przedstawioną lokalizację wiaty śmietnikowej o wymiarach 4,50 m x 5 m przy ul. Miechowity 7.

Ad 3/6. Zarząd przyjął ofertę firmy SageGreenStudio p. Daria Habryło wykonania nowej strony internetowej.
Koszt: 10.455,00 zł brutto.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania
Danuta Pawłowska