

PROTOKÓŁ NR 32/2024
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 26.06.2024 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie.
 - 2.1. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni
 - 2.2. Przyjęcie informacji o wygaśnięciu członkostwa
 - 2.3. Przyjęcie o nabyciu lokalu przy ul. przez
 - 2.4. Przyjęcie informacji o wygaśnięciu członkostwa i
 - 2.5. Przyjęcie o nabyciu lokalu przy ul. przez i
 - 2.6. Przyjęcie informacji o wygaśnięciu członkostwa
3. Sprawy wniesione.
 - 3.1. Wyrażenie zgody na zlecenie naprawy szlabanu przy ul. Brogi 40.
 - 3.2. Rozpatrzenie pisma
 - 3.3. Zapoznanie się z pismem SM „Ugorek” w sprawie przekazania akt po byłej SM „Wspólnota” do Archiwum Narodowego w Krakowie.
 - 3.4. Zatwierdzenie specyfikacji istotnych warunków zamówienia na wykonanie robót remontowych.
 - 3.5. Powołanie Komisji Przetargowej.
 - 3.6. Przyjęcie oferty firmy Admisfera na sprzątanie budynków i ich otoczenia.
4. Sprawy pracownicze.
 - 4.1. Zatwierdzenie premii uznaniowej za miesiąc VI 2024 r.

Ad 1. Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 26.06.2024 r.

Ad 2/1.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 40/2024 z dnia 26.06.2024 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy o częściowy podział majątku wspólnego i umowy darowizny sporządzonej dnia r. Rep. A Nr oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu r. Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano, na podstawie wpisu w księdze wieczystej numer prowadzonej dla przedmiotowego lokalu.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 2/2. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zbycia udziału w lokalu tj. dnia r.

Ad 2/3. Zarząd przyjął do wiadomości, że obecnie właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy jest członek tutejszej Spółdzielni, na podstawie Aktów Poświadczenia Dziedziczenia sporządzonych dnia r. Rep. A Nr i Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano, na podstawie wpisu w księdze wieczystej numer prowadzonej dla przedmiotowego lokalu.

Ad 2/4. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zgonu tj. dnia r., natomiast został wykreślony z ewidencji Spółdzielni z datą zgonu tj. dnia r.

Ad 2/5. Zarząd przyjął do wiadomości, że obecnie właścicielem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy są w udziałach i, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego z dnia r. sygn. akt

Ad 2/6. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zgonu tj. dnia r.

Ad 3/1. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Administracji wyraził zgodę na zlecenie firmie Dukato II s.c. AUTOMATYKA BRAM naprawy ramienia szlabanu przy ul. Brogi 40.
Koszt: 2.200,00 zł brutto.

Ad 3/2. Zarząd po rozpatrzeniu pisma p. zam. przy ul. podjął decyzję o odstąpieniu od naliczenia odsetek w kwocie zł.
Odpowiedzi udzieli KC.

Ad 3/3. Zarząd po zapoznaniu się z pismem Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w sprawie przekazania archiwalnych akt do Archiwum Narodowego w Krakowie zobowiązał NO do wystąpienia do SM „Ugorek” z prośbą o zorganizowanie spotkania w tej sprawie ze Spółdzielniami powstałymi po Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota.

Ad 3/4.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 41/2024 z dnia 26.06.2024 r.

w sprawie: zatwierdzenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na wykonanie robót remontowych

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.10/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” zatwierdził n/wym. specyfikacje istotnych warunków zamówienia na wykonanie robót remontowych:

1. Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej oraz wyłazów dachowych i klapy oddymiającej w budynkach Spółdzielni,
2. Remont chodnika przy ul. Lotniczej 3.
3. Remont ciągu pieszego przy al. 29 Listopada 79-59
4. Budowa altany śmietnikowej przy ul. Nadrzecznej 6
5. Remont 10 balkonów. przy ul. Brogi 40,
6. Wykonanie remontu kominów budynku przy ul. Zaulek Wileński 1,

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 3/5. Zarząd powołał Komisję Przetargową w składzie:
do przeprowadzenia przetargu na wykonanie robót remontowych w 2024 roku.

Ad 3/6. Zarząd po zapoznaniu się z ofertą firmy Admisfera wyraził zgodę na zawarcie od dnia 1.07.2024 r. z w/wym. Firmą umowy na sprzątanie budynków przy ul. Wiśniowej 14 i 16 wraz z ich otoczeniem i terenem zielonym.

Cena ryczałtowa za całość: 5.838,00 miesięcznie.

Ad 4/1. Zarząd zatwierdził premię uznaniową za czerwiec 2024 r. dla pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”, zgodnie z załączonym wnioskami.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania
Danuta Pawłowska

