

PROTOKÓŁ NR 29/2024
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 14.06.2024 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie.
 - 2.1. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni p. **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA...**
 - 2.2. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa p.
 - 2.3. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni p. **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA...**
 - 2.4. Przyjęcie informacji o nabyciu przez p. lokalu mieszkalnego przy ul. **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**.....
 - 2.5. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa p.
 - 2.6. Przyjęcie informacji o nabyciu przez p. **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**.... lokalu mieszkalnego przy ul. **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**.....
 - 2.7. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa p. **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**.....
 - 2.8. Przyjęcie informacji o nabyciu przez p. **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**..... lokalu mieszkalnego przy ul.
 - 2.9. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**.....
 - 2.10. Przyjęcie informacji o wycofaniu wniosku przez **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**.....
 - 2.11. Przyjęcie informacji o zmianie nazwiska przez właściciela lokalu mieszkalnego przy ul.
 - 2.12. Zapoznanie się ze sprawę p. **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**.... zam. przy ul. **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**.....
3. Sprawy wniesione.
 - 3.1. Wyrażenie zgody na zlecenie naprawy dwóch balkonów przy ul. Kremerowskiej 7.
 - 3.2. Wyrażenie zgody na zlecenie naprawy dwóch balkonów przy ul. Wileńskiej 9a.
 - 3.3. Wyrażenie zgody na czyszczenie pionu kuchennego i łazienkowego w 8 mieszkaniach przy ul. Fertnera 1.
 - 3.4. Wyrażenie zgody na zlecenie naprawy dwóch balkonów przy ul. Lublańskiej 16.
 - 3.5. Wyrażenie zgody na zlecenie naprawy balkonu przy ul. Lublańskiej 16.
 - 3.6. Rozpatrzenie pisma p. **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**.....
 - 3.7. Rozpatrzenie pisma p.
 - 3.8. Rozpatrzenie pisma p. **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**.....
 - 3.9. Rozpatrzenie wniosku Działu Administracji w sprawie ustalenia zaliczek za wodę dla mieszkań nieposiadających liczników wody przy ul. Senatorskiej 25.
 - 3.10. Rozpatrzenie pisma p.
 - 3.11. Rozpatrzenie pisma p. **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**.....
 - 3.12. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**.....
 - 3.13. Wyrażenie zgody na zlecenie prac malarskich w suszarni przy ul. Józefa 46.
 - 3.14. Rozpatrzenie pisma p. **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**.....
4. Sprawy pracownicze.
 - 4.1. Zatwierdzenie przydziału środków czystości.
 - 4.2. Zatwierdzenie listy osób uprawnionych do otrzymywania ekwiwalentu za pranie odzieży

Ad 1. Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 14.06.2024 r.

Ad 2/1.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 37/2024 z dnia 14.06.2024 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni
INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy darowizny sporządzonej dnia r. Rep. A Nr oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu r.

Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano, na podstawie wpisu w księdze wieczystej numer prowadzonej dla przedmiotowego lokalu.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 2/2. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo
ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.

Ad 2/3.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 38/2024 z dnia 14.06.2024 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni
INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni w związku z posiadaniem udziału w lokalu mieszkalnym stanowiącym odrębną nieruchomość położonym w Krakowie przy ulicy oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu r. Jednocześnie została wykreślona z ewidencji Spółdzielni pod nr

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 2/4. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że został z mocy prawa przyjęty w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr położonego w Krakowie przy ulicy na podstawie umowy sprzedaży oraz aktu ustanowienia hipoteki sporządzonej dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/5. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo
ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.

Ad 2/6. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że została z mocy
prawa przyjęta w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem w udziałach wraz
z spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr
położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie Aktu Poświadczenia
Dziedziczenia po zmarłym sporządzonego dnia r. Rep. A
Nr

Ad 2/7. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że
członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zgonu tj. dnia r.

Ad 2/8. Zarząd przyjął do wiadomości, że obecnie właścicielem lokalu mieszkalnego
stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy
jest, na podstawie umowy darowizny sporządzanej dnia r. Rep. A
Nr i został wpisany do ewidencji Spółdzielni jako osoba bez praw członkowskich
pod nr
Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano, na podstawie wpisu w księdze
wieczystej numer prowadzonej dla przedmiotowego lokalu.

Ad 2/9. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo
ustało z mocy prawa z dniem bycia lokalu tj. dnia r.

Ad 2/10. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że wniosek złożony
w dniu r. przez o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu
mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy został wycofany
w dniu r.

Ad 2/11. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członek tutejszej
Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy zmieniła nazwisko na
....., na podstawie odpisu skróconego aktu małżeństwa wydanego przez Urząd Stanu
Cywilnego dnia r. nr

Ad 2/12. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że w sprawie złożonego
przez w dniu r., wniosku o ustanowienia odrębnej własności
lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy, została wydana przez
NR dnia r. opinia dotycząca niniejszej sprawy. Opinia została przekazana
Zarządowi celem zapoznania się oraz podjęcia dalszych decyzji.

Ad 3/1. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Rafał Mrowczyk Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane wykonania prac w zakresie uszczelnienia pokrycia dachu oraz naprawy tynków komina nad garażem nr w budynku przy ul. Kremerowskiej 7.
Koszt: 1.902,61 zł brutto.

Ad 3/2. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Rafał Mrowczyk Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane wykonania prac remontowych w zakresie: odkucia odparzonych tynków płyty oraz czoła płyty balkonu lokalu nr oraz wykonania nowych tynków stropów, przeprowadzenia konserwacji ram blendy balkonu, naprawy tynkarskiej czoła płyty balkonu, montażu obróbek blacharskich na górnej blendzie balkonu lokalu nr w budynku przy ul. Wileńskiej 9a.
Koszt: 7.991,38 zł brutto.

Ad 3/3. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie STANLEY Firma Instalacyjno-Budowlana inż. Adam Kulawik wykonania prac związanych z czyszczeniem pionu kuchennego i łazienkowego mieszkań nr oraz czyszczenia poziomego kanalizacyjnego w budynku przy ul. Fertnera 1.
Koszt: 1.406,16 zł brutto.

Ad 3/4. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Rafał Mrowczyk Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane wykonania prac w zakresie odkucia odparzonych tynków nadproża płyty balkonowej lokalu nr, wykonanie nowych tynków czoła płyty balkonu wraz z doszczelnieniem obróbek blacharskich lokalu nr w budynku przy ul. Lublańskiej 16.
Koszt: 2.629,95 zł brutto.

Ad 3/5. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Rafał Mrowczyk Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane wykonania nowych wypełnień blend balkonowych wraz z konserwacją konstrukcji ram blendy balkonu mieszkania nr w budynku przy ul. Lublańskiej 16.
Koszt: 1.999,02 zł brutto.

Ad 3/6. Zarząd po rozpatrzeniu pisma z dnia r. p. zam. przy ul. w sprawie obniżenia zaliczki za wodę skierował sprawę do Rady Nadzorczej celem zatwierdzenia obniżki z m³/m-c do m³/m-c.

Ad 3/7. Zarząd po rozpatrzeniu pisma z dnia r. p. zam. przy ul. w sprawie obniżenia zaliczki za centralną ciepłą wodę skierował sprawę do Rady Nadzorczej celem zatwierdzenia obniżki z m³/m-c do m³/m-c.

Ad 3/8. Zarząd po rozpatrzeniu pisma p..... posiadającej lokal mieszkalny przy ul. w sprawie obniżenia zaliczki za zimną wodę oraz za centralną ciepłą wodę skierował sprawę do Rady Nadzorczej celem zatwierdzenia obniżki:

- zimna woda z m³/m-c do m³/m-c,
- centralna ciepła woda z m³/m-c do m³/m-c,

Ad 3/9. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Administracji przyjął wniosek o zmniejszenie zaliczek za wodę od r. dla mieszkań nr: budynku przy ul. z m³/m-c do m³/m-c i kieruje do zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą, w związku z błędnym naliczeniem zaliczek przez program SOFTHARD dla mieszkań nieposiadających liczników wody.

Ad 3/10. Zarząd po rozpatrzeniu pisma z dnia r. firmy wynajmującej loka użytkowy w pawilonie przy ul. wyraził zgodę na obniżenie wysokości czynszu o na miesiące począwszy od r. Odpowiedzi udzieli EL.

Ad 3/11. Zarząd po rozpatrzeniu pisma z dnia r. prowadzącego gabinet stomatologiczny w lokalu użytkowym w budynku przy ul. przyjął wypowiedzenie umowy najmu na dzień r. ze skutkiem na dzień r. Odpowiedzi udzieli EL.

Ad 3/12.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 38/2024 z dnia 14.06.2024 r.

w sprawie: zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego przy ul.

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” po rozpatrzeniu pisma z dnia r. firmy, działając na podstawie § 111 ust. 1 pkt. 7/ statutu Spółdzielni wyraził zgodę na zawarcie od dnia 1.09.2024 r. umowy najmu lokalu użytkowego przy ul.

§ 2.

Stawka czynszowa za lokal wynosi
Woda wg wskazań licznika.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj.: 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 3/13. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Stach Lech Firma Handlowo-Usługowa naprawy warstw malarskich sufitu i ścian w pomieszczeniu suszarni w budynku przy ul. Józefa 46.

Koszt: 3.510,00 zł brutto.

Ad 3/14. Zarząd po rozpatrzeniu pisma z dnia r. p. zam. przy ul. w sprawie obniżenia zaliczki za wodę skierował sprawę do Rady Nadzorczej celem zatwierdzenia obniżki z m³/m-c do m³/m-c.

Ad 4/1. Zarząd zatwierdził przydział środków czystości dla pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” za I półrocze 2024 r., zgodnie z załączonym wykazem.

Ad 4/2. Zarząd zatwierdził listę osób uprawnionych do otrzymywania ekwiwalentu za używanie, pranie i naprawę odzieży własnej za I półrocze 2024 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

Ke Kpawość z obęgnobem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska