

**PROTOKÓŁ NR 26/2024**  
**z posiedzenia Zarządu**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”**  
**w dniu 28.05.2024 r.**

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie
  - 2.1. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni .....
  - 2.2. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa .....
  - 2.3. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni .....
  - 2.4. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa .....
  - 2.5. Przyjęcie informacji, że właścicielem lokalu mieszkalnego przy ul. .... oraz garażu przy ul. .... jest .....
  - 2.6. Przyjęcie informacji o wykreśleniu z ewidencji Spółdzielni .....
  - 2.7. Przyjęcie informacji o zawarciu umowy i ustanowieniu odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. ....
3. Sprawy wniesione.
  - 3.1. Wycofanie wypowiedzenia umowy najmu dla lokali wynajmowanych w budynku przy ul. .... oraz pozostawienie w mocy wypowiedzenia lokalu w budynku przy ul. ....
  - 3.2. Wyrażenie zgody na zlecenie pielęgnacji i redukcji drzew przy ul. Bocheńskiej 3.
  - 3.3. Wyrażenie zgody na naprawę czapek kominowych kominów ponad dachem w budynku przy ul. Olszańskiej 16.
  - 3.4. Skierowanie reklamacji rozliczenia wody i ścieków za okres styczeń-grudzień 2023r. dla lokalu ..... do firmy Ista.
  - 3.5. Zapoznanie się z wnioskiem p. ....
  - 3.6. Zapoznanie się z wnioskiem p. ....
  - 3.7. Zapoznanie się z pismem p. ....
  - 3.8. Zapoznanie się z pismem p. ....
  - 3.9. Zapoznanie się z wnioskiem p. ....

**Ad 1.** Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 28.05.2024 r.

**Ad 2/1.** Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 33/2024 z dnia 28.05.2024 r.

**w sprawie:** przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .....

**§ 1.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni ..... w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego stanowiącego

odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy ..... , na podstawie umowy sprzedaży oraz oświadczenia o ustanowieniu hipoteki sporządzonej dnia ..... r. Rep. A Nr ..... oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu ..... mr. Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano, na podstawie wpisu w księdze wieczystej numer ..... prowadzonej dla przedmiotowego lokalu.

## § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

**Ad 2/2.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ..... ustало z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia ..... r.

**Ad 2/3. Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 34/2024 z dnia 28.05.2024 r.**

**w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni** .....

## § 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni ..... w związku z nabyciem na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej z ..... lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy ..... , na podstawie umowy sprzedaży oraz aktu ustanowienia hipoteki sporządzonej dnia ..... r. Rep. A Nr ..... oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu ..... r. Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano, na podstawie wpisu w księdze wieczystej numer ..... prowadzonej dla przedmiotowego lokalu.

## § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

**Ad 2/4.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ..... ustало z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia ..... r.

**Ad 2/5.** Zarząd przyjął do wiadomości, że obecnie właścicielem w całości:

- spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy .....,
  - spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu niemieszkalnego (garażu) położonego w Krakowie przy ulicy .....,
- jest ..... członek tutejszej Spółdzielni, na podstawie umowy o działu spadku sporządzonej dnia ..... r. Rep. A Nr .....

**Ad 2/6.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że ..... został wykreślony z ewidencji Spółdzielni z dniem zbycia udziału w lokalu tj. dnia ..... r.



**Ad 2/7.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że został zawarty akt notarialny - umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowa przeniesienia własności z dnia ..... roku Rep. A nr ....., ul. .... - mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział ..... części.

Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

**Ad 3/1.** W związku z uregulowaniem zaległości czynszowych za wszystkie wynajmowane przez ..... lokale, Zarząd wycofuje wypowiedzenie umowy najmu dla lokali wynajmowanych w budynku przy ul. ...., natomiast pozostawia w mocy wypowiedzenie lokalu w budynku przy ul. ....

**Ad 3/2.** Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Administracji wyraził zgodę na zlecenie firmie Kompleksowe Centrum Usług „DOM I OGRÓD” Artur Baran wykonania prac zieleniarskich związanych z pielęgnacją i redukcją drzew przy ul. Bocheńskiej 3 w Krakowie. Koszt prac: 2075, 54 zł brutto.

**Ad 3/3.** Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Rafał Mrowczyk Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane prac związanych z wykonaniem naprawy czapek kominowych kominów ponad dachem w budynku przy ul. Olszańskiej 16.

Koszt prac: 3035,72 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu robót awaryjnych nieplanowanych.

**Ad 3/4.** Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Administracji w sprawie korekty rozliczenia wody i ścieków za okres styczeń- grudzień 2023r. dla lokalu przy ul. .... postanowił skierować do firmy ISTA reklamację, w związku z błędnym wprowadzeniem stanu zamknięcia licznika ciepłej wody o numerze ..... przez tą firmę.

**Ad 3/5.** Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem p. .... posiadającego lokal mieszkalny przy ul. .... oraz po przeprowadzeniu analizy zużycia c.o. za lata 2021, 2022, 2023 stwierdził, że zużycie za te lata było wysokie, dlatego Zarząd nie znalazł podstaw do zmniejszenia zaliczki za c.o.

Odpowiedzi udzieli EA.

**Ad 3/6.** Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Czynszów w sprawie ..... posiadającego lokal mieszkalny przy ul. .... wyraził zgodę na zawarcie ugody w sprawie spłaty w ..... miesięcznych ratach niedopłaty z tytułu rozliczenia wody i c.o. za rok 2023r. w wysokości ..... zł.

Ad 3/7. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Czyszczeń w sprawie p. .... posiadającej lokal mieszkalny przy ul. ...., wyraził zgodę na zawarcie ugody w sprawie spłaty w .... miesięcznych ratach niedopłaty z tytułu rozliczenia centralnego ogrzewania za rok 2023r. w wysokości ... zł.

Ad 3/8. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Administracji w sprawie p. .... posiadającego lokal mieszkalny przy ul. .... w sprawie zmiany ryczałtu wody z ... m<sup>3</sup> na ... m<sup>3</sup> akceptuje wniosek i kieruje do Rady Nadzorczej w celu zatwierdzenia nowej zaliczki.

Ad 3/9. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Administracji w sprawie p. .... posiadającej lokal mieszkalny przy ul. .... w sprawie zmiany ryczałtu wody z ... m<sup>3</sup> na ... m<sup>3</sup> akceptuje wniosek i kieruje do Rady Nadzorczej w celu zatwierdzenia stawki.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA  
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Powłowska