

PROTOKÓŁ NR 25/2024
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 21.05.2024 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie
 - 2.1. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni p. ...
 - 2.2. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa p.
 - 2.3. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni p.
 - 2.4. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa p.
 - 2.5. Przyjęcie informacji, że właścicielem lokalu mieszkalnego przy ul. jest
 - 2.6. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa p.
 - 2.7. Przyjęcie informacji, że właścicielem lokalu mieszkalnego przy ul. jest
 - 2.8. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa p.
 - 2.9. Przyjęcie informacji, że właścicielami lokalu mieszkalnego przy ul. i garażu przy ul. są w udziałach
 - 2.10. Przyjęcie informacji o wykreśleniu z ewidencji Spółdzielni p.
 - 2.11. Przyjęcie informacji o przyjęciu w poczet Członków Spółdzielni p.
 - 2.12. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa p.
 - 2.13. Przyjęcie informacji, że współwłaścicielami spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. są
 - 2.14. Przyjęcie informacji o wykreśleniu z ewidencji Spółdzielni p.
 - 2.15. Przyjęcie informacji o zawarciu umowy i ustanowieniu odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul.
3. Sprawy wniesione.
 - 3.1. Wyrażenie zgody na remont komina przy ul. Nadrzecznej 4.
 - 3.2. Rozpatrzenie pisma p.
 - 3.3. Rozpatrzenie pisma p.
 - 3.4. Rozpatrzenie pisma p.
 - 3.5. Rozpatrzenie pisma p.
 - 3.6. Wyrażenie zgody na wymianę sterownika windy osobowej przy ul. Wileńskiej 9A.
 - 3.7. Rozpatrzenie pisma p.
 - 3.8. Wyrażenie zgody na zlecenie wymalowania miejsca postojowego dla inwalidów przy ul. Piekarskiej 2.
 - 3.9. Wyrażenie zgody na wykonanie brakujących elementów płyty balkonowej balkonu mieszkania nr przy ul. Gdańskiej 29 w Krakowie.
4. Sprawy pracownicze.
 - 4.1. Zatwierdzenie premii uznaniowej dla pracowników Spółdzielni.

Ad 1. Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 21.05.2024 r.

Ad 2/1.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 31/2024 z dnia 21.05.2024 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.....

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni..... w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy....., na podstawie umowy o dział spadku sporządzonej dnia r. Rep. A Nr oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu.....r.

Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano, na podstawie wpisu w księdze wieczystej numer..... prowadzonej dla przedmiotowego lokalu.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 2/2. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo..... ustało z mocy prawa z dniem zgonu tj. dnia.....r.

Ad 2/3. Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 32/2024 z dnia 21.05.2024 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.....

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni..... w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy....., na podstawie umowy darowizny oraz aktu ustanowienia służebności osobistej sporządzonej dniar. Rep. A Nr oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu.....r.

Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano, na podstawie wpisu w księdze wieczystej numer..... prowadzonej dla przedmiotowego lokalu.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 2/4. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo..... ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia.....r.

Ad 2/5. Zarząd przyjął do wiadomości, że obecnie właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy jest małoletnia, na podstawie umowy darowizny sporządzonej dnia Rep. A Nr

Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano, na podstawie wpisu w księdze wieczystej numer prowadzonej dla przedmiotowego lokalu.

Ad 2/6. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zgonu tj. dnia r.

Ad 2/7. Zarząd przyjął do wiadomości, że obecnie właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy jest, na podstawie umowy o działu spadku z dnia r. Rep. A Nr

Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano, na podstawie wpisu w księdze wieczystej numer prowadzonej dla przedmiotowego lokalu.

Ad 2/8. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zgonu tj. dnia r.

Ad 2/9. Zarząd przyjął do wiadomości, że obecnie właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy oraz garażu przy ulicy są w udziałach i nabyła udział, na podstawie postanowienia Sądu z dnia r. sygn. Akt o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej

Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano, na podstawie wpisów w księgach wieczystych prowadzonych dla przedmiotowych lokali.

Ad 2/10. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że została wykreślona z ewidencji Spółdzielni z dniem zgonu tj. dnia r.

Ad 2/11. Zarząd przyjął informacje Działu Członkowskiego, że została z mocy prawa przyjęta w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr położonego w Krakowie przy ulicy na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej dnia Rep. A Nr

Ad. 2/12. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.

Ad 2/13. Zarząd przyjął informację działu Członkowskiego, że i (poprzednie dane osobowe) stali się współwłaścicielami spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr przy ulicy, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego z dnia r. sygn. Akt o stwierdzenie nabycia spadku po oraz Aktu Poświadczenia Dziedziczenia po zmarłej sporządzonego dnia r. Rep. A nr w Kancelarii Notarialnej i nabyli udział przysługujący zmarłemu Stwierdzenie faktu, że jest osobą tożsamą z wynika z poświadczenia danych osobowych wydanych przez dnia roku oraz dnia r.

Ad 2/14. Zarząd przyjął informacje Działu Członkowskiego, że został wykreślony z ewidencji Spółdzielni z datą zgonu tj. dnia r.

Ad 2/15. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że został zawarty akt notarialny - umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowa przeniesienia własności z dnia roku Rep. A nr -, ul. - mieszkanie spółdzielcze własnościowe - udział części. Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

Ad 3/1. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie Firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk wykonania docieplenia komina ponad dachem oraz w przestrzeni stropodachu wraz z wykonaniem nowych obróbek dekarских przy kominie nad mieszkaniem nr w budynku przy ul. Nadrzeczna 4 w Krakowie. Koszt prac: 2208,54 zł brutto. Prace finansowane z funduszu remontowego robót awaryjnych.

Ad 3/2. Zarząd po rozpatrzeniu pisma Dzielnicy III Prądnik Czerwony wyraził zgodę na udzielenie wsparcia na organizację Święta III Dzielnicy Prądnik Czerwony w kwocie 2000,00zł.

Ad 3/3. Zarząd po zapoznaniu się z pismem z dnia r. p. posiadającej lokal mieszkalny przy ul. wyraził zgodę na wyłączenie opłaty za odpady komunalne od r. do r. Zgłoszenie wpłynęło r. po deklaracji za maj, dlatego miesiąc maj nie może podlegać wyłączeniu.

Ad 3/4. Zarząd po zapoznaniu się z pismem z dnia r. p. posiadającego lokal mieszkalny przy ul. wyraził zgodę na korektę naliczeń z tytułu opłaty przekształceniowej za okres od 01.01.2023 r. do 31.05.2024 r. w łącznej wysokości: zł.

Ad 3/5. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Czynnów z dnia r. wyraził zgodę na korektę naliczeń z tytułu podatku od nieruchomości za okres od 01.10.2021r. do 31.05.2024 r. w wysokości zł posiadającemu lokal mieszkalny przy ul.

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Ad 3/6. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie UTiB Józef Bednarz wymiany sterownika windy osobowej przy ul. Wileńskiej 9A kl. 2. Koszt prac: 4950,00 zł brutto.

Ad 3/7. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Czynnów z dniar. wyraził zgodę na korektę naliczeń z tytułu opłaty przekształceniowej za okres od 1.09.2023r. do 31.05.2024 r. w wysokości zł p. posiadającej lokal mieszkalny przy ul.

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Ad 3/8. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Administracji wyraził zgodę na zlecenie Firmie Usługi Ogólnobudowlane i Transportowe transportnet.pl Rafał Mrowczyk wymalowania znaku poziomego oznaczenia miejsca postojowego dla inwalidów przy ul. Piekarskiej 2. Koszt prac: 2091,00zł brutto.

Ad 3/9. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie Firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk wykonania brakujących elementów płyty balkonowej (z uzupełnieniem zbrojenia, szalowaniem i betonowaniem) balkonu mieszkania nr w budynku przy ul. Gdańska 29 w Krakowie. Koszt prac: 2534,79zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego prac nieplanowanych.

Ad 4/1.

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska



