

PROTOKÓŁ NR 24/2024
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 14.05.2024 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie
 - 2.1. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni p.
 - 2.2. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa p.
 - 2.3. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni p.
 - 2.4. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa p.
 - 2.5. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni p.
 - 2.6. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa p.
 - 2.7. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni p.
 - 2.8. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa p.
 - 2.9. Przyjęcie informacji o nabyciu lokalu mieszkalnego przy ul.
przez i małżonków
 - 2.10. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa firmy
 - 2.11. Przyjęcie informacji o nabyciu lokalu mieszkalnego przy ul.
przez i
 - 2.12. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa p.
 - 2.13. Przyjęcie informacji o nabyciu lokalu mieszkalnego przy ul.
przez i
 - 2.14. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa p.
 - 2.15. Przyjęcie informacji o zawarciu umowy i ustanowieniu odrębnej własności do lokalu
mieszkalnego przy ul.
3. Sprawy wniesione.
 - 3.1. Wyrażenie zgody na pielęgnację i redukcję drzew przy ul. Smoleńsk 15-17.
 - 3.2. Wyrażenie zgody na remont balkonów nr w budynku przy ul. Gdańskiej 24.
 - 3.3. Rozpatrzenie pisma p.
 - 3.4. Rozpatrzenie pisma p.
 - 3.5. Rozpatrzenie pisma p.
 - 3.6. Rozpatrzenie pisma p.
 - 3.7. Wyrażenie zgody na wypłatę kosztów zastępstwa procesowego.
 - 3.8. Przyjęcie protokołu Komisji Przetargowej z wyboru wykonawców robót remontowych.

Ad 1. Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 14.05.2024 r.

Ad 2/1.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 27/2024 z dnia 14.05.2024 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.....

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni przyjął w poczet członków Spółdzielni..... w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia po zmarłej sporządzanego dniar. Rep. A Nr..... oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniur. Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano, na podstawie wpisu w księdze wieczystej numer prowadzonej dla przedmiotowego lokalu.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 2/2. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo..... ustало z mocy prawa z dniem zgonu tj. dniar.

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Ad 2/3.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 28/2024 z dnia 14.05.2024 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.....

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni przyjął w poczet członków Spółdzielni..... w związku z nabyciem udziału w lokalu mieszkalnym stanowiącym odrębną nieruchomość położonym w Krakowie przy ulicy, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia po zmarłym sporządzanego dniar. Rep. A Nr..... oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniur. Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano, na podstawie wpisu w księdze wieczystej numer..... prowadzonej dla przedmiotowego lokalu.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 2/4. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo..... ustало z mocy prawa z dniem zgonu tj. dniar.

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Ad 2/5.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 29/2024 z dnia 14.05.2024 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni przyjął w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy darowizny sporządzanej dniar. Rep. A Nr oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 8 maja 2024r. Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano, na podstawie wpisu w księdze wieczystej numer prowadzonej dla przedmiotowego lokalu.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 2/6. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dniar.

Ad 2/7.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 30/2024 z dnia 14.05.2024 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni przyjął w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy o dożywocie sporządzanej dnia r. Rep. A Nr oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniur. Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano, na podstawie wpisu w księdze wieczystej numer prowadzonej dla przedmiotowego lokalu.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 2/8. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.

Ad 2/9. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że obecnie właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy małżonkowie, na podstawie umowy sprzedaży z dnia r. Rep. A Nr Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano na podstawie wpisu w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowego lokalu. W związku z powyższym zostali wpisani w ewidencji Spółdzielni jako właściciele bez praw członkowskich.

Ad 2/10. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo spółki pod firmą: ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokali tj. dnia r.

Ad 2/11. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że obecnie właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy są w udziałach po 1/2 części na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia po zmarłym sporządzonego dnia r. Rep. A Nr W związku z powyższym zostali wpisani w ewidencji Spółdzielni jako właściciele bez praw członkowskich.

Ad 2/12. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo z mocy prawa z dniem zgonu tj. dnia r. ustało

Ad 2/13. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że obecnie właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy są w związku z nabyciem udziału zmarłego na podstawie Aktu poświadczenia Dziedziczenia sporządzonego dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/14. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że został wykreślony z ewidencji Spółdzielni z dniem zgonu tj. dnia r.

Ad 2/15. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że został zawarty akt notarialny - umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowa przeniesienie własności z dnia roku Rep. A nr - mieszkanie spółdzielcze własnościowe - udział części. Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

Ad 3/1. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Administracji wyraził zgodę na zlecenie firmie Kompleksowe Centrum Usług „DOM I OGRÓD” Artur Baran prac w zakresie pielęgnacji i redukcji drzew przez przy ul. Smoleńsk 15-17. Koszt prac: 2.539,50 zł brutto.

Ad 3/2. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie Firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk wykonania nowej wylewki oraz izolacji płyty balkonowej z montażem obróbek blacharskich na balkonie mieszkania nr oraz skucie pozostałości tynków na stropie i czółkach płyty balkonowej, narzucenie nowych tynków stropu balkonu mieszkania nr w budynku przy ul. Gdańskiej 24 w Krakowie.

Koszt prac: 6946,57 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego robót planowanych.

Ad 3/3. Zarząd po zapoznaniu się z pismem z dnia r. p. posiadającej lokal mieszkalny przy ul. wyraził zgodę na zawarcie umowy w sprawie spłaty w trzech miesięcznych ratach niedopłaty z tytułu rozliczenia centralnego ogrzewania za 2023 r. w wysokości zł.
Odpowiedzi udzieli KC.

Ad 3/4. Zarząd po zapoznaniu się z pismem z dnia r. p. posiadającego lokal mieszkalny przy ul. wyraził zgodę na zawarcie umowy w sprawie spłaty w trzech miesięcznych ratach niedopłaty z tytułu rozliczenia centralnego ogrzewania za 2023 r. w wysokości zł.
Odpowiedzi udzieli KC.

Ad 3/5. Zarząd po zapoznaniu się z pismem z dnia r. p. posiadającej lokal mieszkalny przy ul. wyraził zgodę na zawarcie umowy w sprawie spłaty w trzech miesięcznych ratach niedopłaty z tytułu rozliczenia centralnego ogrzewania za 2023r. w wysokości zł.
Odpowiedzi udzieli KC.

Ad 3/6. Zarząd po zapoznaniu się z pismem z dnia r. p. posiadającej lokal mieszkalny przy ul. wyraził zgodę na zawarcie umowy w sprawie spłaty w trzech miesięcznych ratach niedopłaty z tytułu rozliczenia wody za 2023 r. w wysokości zł.
Odpowiedzi udzieli KC.

Ad 3/7. Zarząd wyraził zgodę na wypłatę kosztów zastępstwa procesowego Kancelarii Adwokackiej zgodnie z załączonym wykazem.

Ad 3/8. Zarząd przyjął protokół nr 19 z dnia 8.05.2024 r. z wyboru wykonawców robót budowlanych w 2024 roku.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

