

**PROTOKÓŁ NR 2/2024**  
**z posiedzenia Zarządu**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”**  
**w dniu 9.01.2024 r.**

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie.
  - 2.1. Przyjęcie informacji o przyjęciu w poczet Członków Spółdzielni
  - 2.2. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
  - 2.3. Przyjęcie informacji o przyjęciu w poczet Członków Spółdzielni Spółki pod firmą: ..... z siedzibą w Krakowie.
  - 2.4. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
  - 2.5. Przyjęcie informacji o przyjęciu w poczet Członków Spółdzielni
  - 2.6. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
  - 2.7. Przyjęcie w poczet Członków Spółdzielni
  - 2.8. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
  - 2.9. Przyjęcie w poczet Członków Spółdzielni
  - 2.10. Przyjęcie informacji o wykreśleniu z ewidencji Spółdzielni
  - 2.11. Przyjęcie w poczet Członków Spółdzielni
  - 2.12. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
  - 2.13. Przyjęcie informacji, że spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego przy ul. .... przysługuje w udziałach po ..... części i ....., na podstawie Wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie.
  - 2.14. Przyjęcie informacji, że ..... został ustanowiony opiekunem prawnym całkowicie ubezwłasnowolnionej ....., której przysługuje Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy .....
3. Sprawy wniesione.
  - 3.1. Zapoznanie się z wnioskiem firmy „EG” Eugeniusz Gwóźdź o podpisanie aneksu do umowy z dnia 29 grudnia 2017r.
  - 3.2. Zapoznanie się z informacją firmy „Comnet” Stanisław Zieja dot. przedłużenia licencji na program antywirusowy.
  - 3.3 Zapoznanie się z wnioskiem dot. wyrażenia zgody na wejście w teren podwórka przy ul. Sołtyka 12 firmie budowlanej wykonującej ocieplenie budynku przy ul. Sołtyka 10.
  - 3.4. Rozpatrzenie wniosku w sprawie zlecenia prac związanych z wykonaniem naprawy rur spustowych w budynku przy ul. Krynicznej 19.

**Ad 1.** Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 9.01.2024 r.

Ad 2/1. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że małżonkowie ..... i ..... zostali z mocy prawa przyjęci w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem na prawach wspólności ustawowej majątkowej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ..... położonego w Krakowie przy ulicy ..... na podstawie umowy sprzedaży oraz aktu ustanowienia hipoteki z dnia ..... r. Rep. A Nr .....

Ad. 2/2. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ..... małżonków ..... ustało z mocy prawa z chwilą zbycia lokalu tj. dnia ... r.

Ad 2/3. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że spółka pod firmą ..... została z mocy prawa przyjęta w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ..... położonego w Krakowie przy ulicy ....., na podstawie umowy sprzedaży z dnia ..... r. Rep. A Nr .....

Ad 2/4. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ..... ustało z mocy prawa z chwilą zbycia lokalu tj. dnia ..... r.

Ad 2/5. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że ..... została z mocy prawa przyjęta w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ..... położonego w Krakowie przy ulicy ....., na podstawie umowy sprzedaży oraz oświadczenia o ustanowieniu hipoteki z dnia ..... r. Rep. A Nr .....

Ad 2/6. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ..... ustało z mocy prawa z chwilą zbycia lokalu tj. dnia ..... r.

Ad 2/7.

**Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 1/2024 z dnia 9.01.2024 r.**

**w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .....**

### § 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni ..... w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy ....., na podstawie umowy darowizny sporządzonej dnia ..... r. Rep. A Nr ..... i złożeniem w dniu ..... r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

### § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

**Ad 2/8.** Zarząd przyjął informacje Działu Członkowskiego, że członkostwo .....  
1 ..... małżonków ..... ustało z mocy prawa z chwilą zbycia lokalu tj. dnia ..... r.

**Ad 2/9.**

**Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 2/2024 z dnia 9.01.2024 r.**

**w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .....**

**§ 1.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni ..... w związku z nabyciem na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej z ..... lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy ....., na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej dnia ..... r. Rep. A Nr ..... i złożeniem w dniu ..... r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

**Ad 2/10.** Zarząd przyjął informacje Działu Członkowskiego, że ..... został wykreślony z ewidencji Spółdzielni z dniem zbycia lokalu tj. dnia ..... r.

**Ad 2/11.**

**Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 3/2024 z dnia 9.01.2024 r.**

**w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .....**

**§ 1.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni ..... w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy ....., na podstawie umowy sprzedaży oraz aktu ustanowienia hipoteki sporządzonej dnia .....r. Rep. A Nr ..... i złożeniem w dniu ..... r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

**Ad 2/12.** Zarząd przyjął informacje Działu Członkowskiego, że członkostwo .....  
ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia ..... r.

**Ad 2/13.** Zarząd przyjął informacje Działu Członkowskiego, że obecnie spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ul. .... przysługuje w udziałach po .....części i ....., na podstawie Wyroku Sądu ..... z dnia ..... r. sygn akt .....

**2/14.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że ..... został ustanowiony opiekunem prawnym całkowicie ubezwłasnowolnionej ....., której przysługuje Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy .....

Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

**Ad 3/1.** Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem firmy ..... o podwyżkę z dniem 1 stycznia 2024 r. i podpisanie stosownego aneksu do umowy z dnia 29 grudnia 2017 r. stwierdza, że zgodnie z § 3 ust. 1 regulaminu przetargów na wykonanie usług zewnętrznych lub dostaw towarów, podwyżka przekracza ..... zł. Wobec powyższego, Zarząd kieruje pismo do Rady Nadzorczej celem dalszego procedowania.

**Ad 3/2.** Zarząd po zapoznaniu się z informacją od firmy „Comnet” Stanisław Zieja, wyraził zgodę na przedłużenie licencji na program antywirusowy ESET dla 31 stanowisk.  
Koszt: 2543,38 zł brutto.

**Ad. 3/3.** Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Technicznego, wyraził zgodę na wejście w teren podwórka przy ul. Sołtyka 12 firmie budowlanej wykonującej ocieplenie budynku przy ul. Sołtyka 10. W ramach zgody firma zadeklarowała się dodatkowo wykonać naprawę muru granicznego znajdującego się na przedłużeniu ściany budynku po naszej stronie.  
ET przygotowuje protokół uzgodnień z wnioskodawcą oraz z przedstawicielem wykonawcy.

**Ad. 3/4.** Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego, wyraził zgodę na zlecenie firmie Usługi Ogólnobudowlane i Transportowe transportnet.pl Rafał Mrowczyk prac związanych z wykonaniem naprawy rur spustowych pomiędzy kłatkami II i III oraz III i IV w budynku przy ul. Krynicznej 19.

Koszt prac: 1375,21 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu robót nieplanowanych.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA  
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska