

PROTOKÓŁ NR 19/2024
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 16.04.2024 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie.
 - 2.1. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni p.
 - 2.2. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
 - 2.3. Przyjęcie informacji o nabyciu lokalu mieszkalnego przy ul.
przez
 - 2.4. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa i małżonków
 - 2.5. Przyjęcie informacji o nabyciu lokalu mieszkalnego przy ul.
małżonków i
 - 2.6. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
 - 2.7. Przyjęcie informacji o nabyciu lokalu mieszkalnego przy ul.
przez
 - 2.8. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
3. Sprawy wniesione.
 - 3.1. Wyrażenie zgody na remont balkonów mieszkań nr przy ul. Brogi 19.
 - 3.2. Rozpatrzenie pisma p.
 - 3.3. Rozpatrzenie wniosku w sprawie wyznaczenia 2 miejsc parkingowych przy ul. Józefa 46 i wyrażenie zgody na dalsze procedowanie sprawy.
 - 3.4. Podjęcie uchwały w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.

Ad 1. Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 16.04.2024 r.

Ad 2/1.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 23/2024 z dnia 16.04.2024 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni

..... w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy

....., na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Wieliczce z dnia r. sygn. akt oraz z dnia r. sygn. akt oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu r.

Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano, na podstawie wpisu w księdze wieczystej numer prowadzonej dla przedmiotowego lokalu.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 2/2. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo
ustało z mocy prawa z dniem zgonu tj. dnia r.

Ad 2/3. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że został przyjęty
w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa
do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy
na podstawie umowy darowizny z dniar. Rep. A Nr

Ad 2/4. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo
i małżonków ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj.
dnia r.

Ad 2/5. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że małżonkowie
i zostali przyjęci w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem na
prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej spółdzielczego własnościowego
prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy
na podstawie umowy sprzedaży oraz aktu ustanowienia hipoteki sporządzonej dnia r.
Rep. A Nr

Ad 2/6. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo
ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dniar.

Ad 2/7. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że została przyjęta
w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa
do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy
umowy sprzedaży z dniar. Rep. A Nr

Ad 2/8. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo
ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.

Ad 3/1. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie
Usługi Ogólnobudowlane i Transportowe „Transportnet.pl” Rafał Mrowczyk odkucia
odparzonych tynków czoła płyty loggii mieszkania nr wraz z uzupełnieniem

brakujących elementów uszczelnienia obróbek blacharskich oraz naprawy stropu loggii lokalu nr w budynku przy ul. Brogi 19.

Koszt: 2.998,31 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego - obróbki blacharskie i dachy.

Ad 3/2. Zarząd po rozpatrzeniu pisma p. posiadającej lokal mieszkalny przy ul. nie wyraził zgody na spłatę w ratach zaległości czynszowych, które na dzień r. wynoszą zł.

Jednocześnie Zarząd skierował sprawę do NR celem przyspieszenia postępowania egzekucji z w/wym. nieruchomości.

Ad 3/3. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku EL zaakceptował wyznaczone dwa miejsca parkingowe dla mieszkańców budynku przy ul. Józefa 46, zgodnie z przedłożą mapą.

El wystąpi do UMK Wydział Skarbu Miasta Referat Dzierżaw, Użyczeń i służebności z pismem o dzierżawę części działki nr 81/9.

Ad 3/4.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 24/2024 z dnia 16.04.2024 r.

w sprawie: zwołania Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”.

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.14/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” podjął uchwałę o zwołaniu w dniu 27.06.2024 r. Walnego Zgromadzenia Członków naszej Spółdzielni.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska

