

PROTOKÓŁ NR 18/2024
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 10.04.2024 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie.
 - 2.1. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni p.....
 - 2.2. Przyjęcie informacji o nabyciu lokalu mieszkalnego przy ul.
przez
 - 2.3. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
 - 2.4. Przyjęcie informacji o nabyciu lokalu mieszkalnego przy ul.
przez
 - 2.5. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
 - 2.6. Przyjęcie informacji o nabyciu lokalu mieszkalnego przy
ul.przez
 - 2.7. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
 - 2.8. Przyjęcie informacji o nabyciu lokalu mieszkalnego przy u.....
przez i
 - 2.9. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa i.....
 - 2.10. Przekazanie do NR sprawy zaległości czynszowych za mieszkanie przy
ul.
3. Sprawy wniesione.
 - 3.1. Wyrażenie zgody na zlecenie naprawy balkonów mieszkań w budynku przy
ul. Gdańskiej 29.
 - 3.2. Wyrażenie zgody na zlecenie naprawy balkonów mieszkań przy ul. Gdańskiej 29.
 - 3.3. Przyjęcie oferty Zakładu Kominiarskiego na sprawdzenie wentylacji i przewodu
kominowego mieszkania nr przy ul. Ciepłińskiego 50.

Ad 1. Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 10.04.2024 r.

Ad 2/1.

**Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie
nr 22/2024 z dnia 10.04.2024 r.**
w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni przyjął w poczet członków Spółdzielni w związku z posiadaniem udziału lokalu mieszkalnego stanowiącym odrębną nieruchomość położonym w

Krakowie przy ulicy oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu r. Jednocześnie została wykreślona z ewidencji Spółdzielni pod numerem

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 2/2. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że została przyjęta w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia sporządzonego dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/3. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zgonu tj. dnia

Ad 2/4. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że została przyjęta w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/5. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.

Ad 2/6. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że została przyjęta w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy sprzedaży oraz aktu ustanowienia hipoteki sporządzonej dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/7. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.

Ad 2/8. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że obecnie właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy są w udziałach i, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia sporządzonego dnia r. Rep. A Nr oraz umowy darowizny sporządzonej dnia r. Rep. A Nr Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano na podstawie wpisu w księdze wieczystej

Ad 2/9. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że została wykreślona z ewidencji Spółdzielni z dniem zbycia udziału lokalu, natomiast członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zgonu.

Ad 2/10. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że w związku z rosnącymi zaległościami na lokalu ul. konieczne jest pojęcie działań celem wyegzekwowania zaległości.

Sprawę przekazuje się do NR celem podjęcia dalszych działań.

Ad 3/1 Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Usługi Ogólnobudowlane i Transportowe „Transportnet.pl” Rafał Mrowczyk wymiany wylewki z nową hydroizolacją płyty balkonu mieszkania nr oraz uzupełnienia brakujących elementów uszczelnienia obróbek blacharskich wraz z naprawą stropu balkonu lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Gdańskiej 29.

Koszt: 7.187,42 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego - obróbki blacharskie i dachy

Ad 3/2 Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Usługi Ogólnobudowlane i Transportowe „Transportnet.pl” Rafał Mrowczyk wymiany wylewki z nową hydroizolacją płyty balkonu mieszkania nr oraz uzupełnienia brakujących elementów uszczelnienia obróbek blacharskich, wykonaniem zabezpieczeń blend na płycie OSB wraz z naprawą stropu balkonu lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Gdańskiej 29.

Koszt: 6.946,57 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego - obróbki blacharskie i dachy

Ad 3/3. Zarząd przyjął ofertę firmy Zakładu Kominiarskiego nr 4/KR na sprawdzenie przewodu wentylacji grawitacyjnej mieszkania przy ul. Ciepłińskiego 50/..... oraz przewodu kominowego zsypu kamerą inspekcyjną.

Koszt: 1.500,00 zł + VAT.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALNY
ds. Organizacji i Zarządzania
Danuta Pawłowska

