

PROTOKÓŁ NR 15/2024
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 19.03.2024 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie.
 - 2.1. Przyjęcie informacji, że właścicielką w całości mieszkania przy ul. jest
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 2.2. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 2.3. Podjęcie uchwały o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 2.4. Przyjęcie informacji o wykreśleniu p. z ewidencji Spółdzielni.
 - 2.5. Podjęcie uchwały o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni
 - 2.6. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 2.7. Podjęcie uchwały o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 2.8. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 2.9. Przyjęcie informacji o nabyciu lokalu mieszkalnego przy ul.
przez
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 2.10. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa i
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 2.11. Przekazanie sprawy zaległości za mieszkanie przy ul. do NR.
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 2.12. Przyjęcie informacji o nabyciu lokalu mieszkalnego przy ul.
przez i
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 2.13. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
3. Sprawy wniesione.
 - 3.1. Rozpatrzenie pisma
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 3.2. Wyrażenie zgody na zakup trutki na szczury.
 - 3.3. Rozpatrzenie pisma radcy prawnego reprezentującego
dłużnika
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 3.4. Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia miesięcznej opłaty ryczałtowej za oświetlenie w piwnicach z obwodu administracyjnego budynku.

Ad 1. Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 19.03.2024 r.

Ad 2/1. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że obecnie właścicielką w całości spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ul. jest członek Spółdzielni, w związku z nabyciem udziału wynoszącego część, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia po zmarłym sporządzonego dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/2. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że został wykreślony z ewidencji Spółdzielni z dniem zgonu tj. dnia r.

Ad 2/3.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 17/2024 z dnia 19.03.2024 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni, w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy sprzedaży i poręczenia z dnia r. Rep. A Nr i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 2/4. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że została wykreślona z ewidencji Spółdzielni z dniem zbycia lokalu tj. dnia

Ad 2/5.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 18/2024 z dnia 19.03.2024 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni, w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia z dnia r. Rep. A Nr i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 2/6. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustalo z mocy prawa z dniem zgonu tj. dnia r.

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Ad 2/7.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 19/2024 z dnia 19.03.2024 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy na podstawie umowy sprzedaży oraz oświadczenia o ustanowieniu hipoteki z dniar. Rep. A Nr i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 2/8. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia

Ad 2/9. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że obecnie właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy są małżonkowie na podstawie umowy sprzedaży oraz oświadczenia o ustanowieniu hipoteki z dniar. Rep. A Nr

Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano na podstawie wpisu w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowego lokalu.

W związku z powyższym zostali wpisani w ewidencji Spółdzielni jako właściciele bez praw członkowskich.

Ad 2/10. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo i małżonków ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.

Ad 2/11. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że w związku z kolejnym przyłączeniem się do egzekucji z nieruchomości, na podstawie zawiadomienia z dnia r, sygn. akt i rosnącymi zaległościami na lokalu ul., konieczne podjęcie działań zmierzających do odzyskania zaległości.

Sprawę przekazuje się do NR celem podjęcia dalszych działań.

Ad 2/12. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że obecnie właścicielami spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ul. są w udziałach członek Spółdzielni oraz w udziałach po części, w związku z nabyciem udziału wynoszącego część przez na podstawie umowy darowizny z dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/13. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo
ustało z mocy prawa z dniem zbycia udziału w lokalu tj. dnia r.

Ad 3/1. Zarząd po zapoznaniu się z pismem z dnia r.
proponuje podwyżkę od dnia r. usług kominiarskich o %.

Ad 3/2. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Administracji wyraził zgodę na zakup trutki na
szczury wraz z tackami (90 op. granulatu +250 tacek).
Ogółem koszt: 1.020,54 zł brutto.

Ad 3/3. Zarząd po rozpatrzeniu pisma – radcy prawnego reprezentującego
dłużnika p. zam. przy ul. wyraził zgodę na zawarcie umowy
sądowej o treści jak w piśmie pełnomocnika.

Ad 3/4.

**Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie
nr 20/2024 z dnia 19.03.2024 r.**

w sprawie: ustanowienia miesięcznej opłaty ryczałtowej za oświetlenie piwniczne

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie
§ 111 ust.1 pkt.17/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” po rozpatrzeniu wniosku
Działu Czynszów podjął uchwałę o ustanowieniu miesięcznej opłaty ryczałtowej w kwocie
15,00 zł za wprowadzenie oświetlenia do indywidualnej piwnicy, w przypadku podłączenia się
do obwodu administracyjnego Spółdzielni.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska