

PROTOKÓŁ NR 13/2024
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 13.03.2024 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie.
 - 2.1. Przyjęcie informacji o zawarciu aktów notarialnych w sprawie ustanowienia odrębnej własności do lokalu mieszkalnego przy ul.
 - 2.2. Przyjęcie informacji o nabyciu przez lokalu mieszkalnego przy ul.
 - 2.3. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
 - 2.4. Przyjęcie informacji o nabyciu przez lokalu mieszkalnego przy ul.
 - 2.5. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
 - 2.6. Przyjęcie informacji o nabyciu przez lokalu mieszkalnego przy ul.
 - 2.7. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
 - 2.8. Przyjęcie informacji o nabyciu przez lokalu mieszkalnego przy ul.
 - 2.9. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
 - 2.10. Przyjęcie informacji o nabyciu przez lokalu mieszkalnego przy ul.
 - 2.11. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
 - 2.12. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni p.
 - 2.12. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
 - 2.13. Przyjęcie informacji o wykreśleniu z ewidencji Spółdzielni
3. Sprawy wniesione.
 - 3.1. Zapoznanie się z pismem w sprawie obniżenia wysokości czynszu.
 - 3.2. Zatwierdzenie protokołu Komisji Likwidacyjno-Szacunkowej.
 - 3.3. Wyrażenie zgody na zlecenie naprawy dachu budynku przy ul. Ciepłińskiego 52.
 - 3.4. Wyrażenie zgody na zlecenie naprawy dachu budynku przy ul. Krynicznej 2.
 - 3.5. Wyrażenie zgody na zlecenie naprawy dachu budynku przy ul. Ciepłińskiego 50.
 - 3.6. Przyjęcie wzrostu zaliczek za c.o. od 1.05.2024 r.
4. Sprawy pracownicze
 - 4.1. Podjęcie decyzji o przyznaniu ryczałtu za używanie samochodu prywatnego do celów służbowych.
 - 4.2. Upoważnienie do pobierania zaliczek.

Ad 1. Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 13.03.2024 r.

Ad 2/1. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że zostały zawarte akty notarialne - umowy ustanowienia odrębnej własności n/wym. lokali i umowy przeniesienia własności:

- dnia roku Rep. A nr - ul. - mieszkanie spółdzielcze własnościowe - udział części,
- dnia roku Rep. A nr - ul. mieszkanie spółdzielcze własnościowe - udział części.

Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

Ad 2/2. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że została z mocy prawa przyjęta w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr położonego w Krakowie przy ulicy na podstawie umowy sprzedaży oraz oświadczenia o ustanowieniu hipoteki sporządzonego dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/3. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia

Ad 2/4. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że została z mocy prawa przyjęta w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr położonego w Krakowie przy ulicy na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia sporządzonego dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/5. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zgonu tj. dnia

Ad 2/6. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że została przyjęta w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia sporządzonego dnia r. Rep. A Nr i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu

Ad 2/7. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zgonu tj. dnia

Ad 2/8. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że została przyjęta w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem udziału w lokalu mieszkalnym położonym w Krakowie przy ulicy na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia sporządzonego dnia r. Rep. A Nr i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Ad 2/9. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zgonu tj. dnia r.

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Ad 2/10. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że obecnie właścicielką spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ul. jest członek Spółdzielni, w związku z nabyciem udziału wynoszącego część, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia sporządzonego dnia r. Rep. A Nr i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu r.

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Ad 2/11. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zgonu tj. dnia r.

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Ad 2/12.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 16/2024 z dnia 5.03.2024 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy sprzedaży z dnia r. Rep. A Nr i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniur.

Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano na podstawie wpisu w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowego lokalu.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 2/13. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że i małżonkowie zostali wykreśleni z ewidencji Spółdzielni z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Ad 3/1. Zarząd po zapoznaniu się z pismem z dnia r. firmy wynajmującej lokal użytkowy w budynku przy al. nie wyraził zgody na obniżenie wysokości czynszu za podnajmowany lokal użytkowy.

Odpowiedzi udzieli EL.

Ad 3/2. Zarząd zatwierdził protokół z dnia 8.03.2024 r. Komisji Likwidacyjno-Szacunkowej w sprawie likwidacji i zdjęcia ze stanu środków trwałych.

Ad 3/3. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Usługi Ogólnobudowlane i Transportowe „Transportnet.pl” Rafał Mrowczyk prac związanych z uszczelnieniem kosza spustowego oraz połączeni dachowej nad korytarzem i mieszkaniem nr w budynku przy ul. Ciepłińskiego 52.

Koszt: 2.330,70 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego – roboty nieplanowane, obróbki blacharskie i dachy.

Ad 3/4. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Usługi Ogólnobudowlane i Transportowe „Transportnet.pl” Rafał Mrowczyk prac związanych z uszczelnieniem podwyższenia dachu wraz z obróbkami i naprawą tynków nadbudówki nad mieszkaniem nr w budynku przy ul. Krynicznej 2.

Koszt: 1.499.95 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego – roboty nieplanowane, obróbki blacharskie i dachy.

Ad 3/5. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Usługi Ogólnobudowlane i Transportowe „Transportnet.pl” Rafał Mrowczyk prac związanych z uszczelnieniem kosza spustowego oraz połączeni dachowej nad korytarzem i mieszkaniem nr w budynku przy ul. Ciepłińskiego 50.

Koszt: 2.330,70 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego – roboty nieplanowane, obróbki blacharskie i dachy.

Ad 3/6. Zarząd przyjął wyszczególnione procenty wzrostu zaliczek na centralne ogrzewanie od maja 2024 r. i kieruje do Rady Nadzorczej celem zatwierdzenia.

Ad 4/1.

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Ad 4/2.

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania


Danuta Pawłowska