

PROTOKÓŁ NR 12/2024
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 5.03.2024 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie.
 - 2.1. Skierowanie sprawy do NR celem udzielenia odpowiedzi p. w sprawie wydania zaświadczenia.
 - 2.2. Przyjęcie informacji o nabyciu lokalu mieszkalnego przy ul. przez
 - 2.3. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
 - 2.4. Przyjęcie informacji o nabyciu w całości lokalu mieszkalnego przy ul. przez
 - 2.5. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
 - 2.6. Przyjęcie informacji o nabyciu w całości lokalu mieszkalnego przy ul. przez
 - 2.7. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
 - 2.8. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni
 - 2.9. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
 - 2.10. Przyjęciu informacji i zmianie nazwiska członka Spółdzielni z
 - 2.11. Przyjęcie informacji, że właścicielem lokalu mieszkalnego przy ul. i garażu przy ul. jest
 - 2.12. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa ... i
 - 2.13. Skierowanie sprawy do NR celem skierowania na drogę sądową uregulowania stanu prawnego po zmarłej
3. Sprawy wniesione.
 - 3.1. Rozpatrzenie pisma p.
 - 3.2. Rozpatrzenie pisma p.
 - 3.3. Rozpatrzenie pisma firmy ComNet.
4. Sprawy pracownicze
 - 4.1. Wyrażenie zgody na wykorzystanie środków.
 - 4.2. Wyrażenie zgody pracownikowi na przyznanie ryczałtu za używanie prywatnego samochodu do celów służbowych.

Ad 1. Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 5.03.2024 r.

Ad 2/1. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że w związku z pismem z dnia^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}, dotyczącym wydania zaświadczenia dotyczącego lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA} - sprawę przekazuje się do NR celem udzielenia odpowiedzi na pismo i wydania opinii prawnej w jakiej formie ma być wydane zaświadczenie.

Ad 2/2. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że małżonkowie^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA} zostali z mocy prawa przyjęci w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy sprzedaży oraz aktu ustanowienia hipoteki sporządzonej dnia^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA} r. Rep. A Nr^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}

Ad 2/3. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA} ustało z mocy prawa z chwilą zbycia lokalu tj. dnia r. i również z tą datą^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA} została wykreślona z ewidencji Spółdzielni.

Ad 2/4. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członek tutejszej Spółdzielni stała się właścicielem w całości spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy majątkowej małżeńskiej oraz umowy o podział majątku wspólnego sporządzonej dnia r. Rep. A Nr^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}

Ad 2/5. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA} ustało z mocy prawa z dniem zbycia udziału w lokalu tj. dnia r.

Ad 2/6. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że obecnie właścicielem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr położonego w Krakowie przy ulicy są^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA} (członek Spółdzielni) oraz^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia po zmarłym^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA} sporządzonego dnia r. Rep. A Nr^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}

Ad 2/7. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA} ustało z mocy prawa z dniem zgonu tj. dnia 30 grudnia 2023 r.

Ad 2/8.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 15/2024 z dnia 5.03.2024 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni^{INFORMACJA NIEDOSTĘPNA}

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni ...INFORMACJA NIEDOSTĘPNA, w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy INFORMACJA NIEDOSTĘPNA, na podstawie umowy sprzedaży oraz aktu ustanowienia hipoteki z dnia INFORMACJA NIEDOSTĘPNA r. Rep. A nr i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu INFORMACJA NIEDOSTĘPNA r. Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano, na podstawie wpisu w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowego lokalu.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 2/9. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwoINFORMACJA NIEDOSTĘPNA... ustąpiło z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia INFORMACJA NIEDOSTĘPNA... r.

Ad 2/10. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członek tutejszej SpółdzielniINFORMACJA NIEDOSTĘPNA... zmieniła nazwisko na „INFORMACJA NIEDOSTĘPNA...”, na podstawie odpisu skróconego aktu małżeństwa wydanego przezINFORMACJA NIEDOSTĘPNA... dnia INFORMACJA NIEDOSTĘPNA... r. zgodnego z aktem małżeństwa nr:INFORMACJA NIEDOSTĘPNA...

Ad 2/11. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że obecnie właścicielem:

- lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy INFORMACJA NIEDOSTĘPNA,
 - lokalu niemieszkalnego garażu nr stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy INFORMACJA NIEDOSTĘPNA,
- jestINFORMACJA NIEDOSTĘPNA..., na podstawie umowy darowizny sporządzonej dnia INFORMACJA NIEDOSTĘPNA... r. Rep. A NrINFORMACJA NIEDOSTĘPNA...

Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano na podstawie wpisu w księgach wieczystych prowadzonych dla przedmiotowych lokali.

W związku z powyższymINFORMACJA NIEDOSTĘPNA... został wpisany w ewidencji Spółdzielni jako właściciel bez praw członkowskich.

Ad 2/12. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo małżonkówINFORMACJA NIEDOSTĘPNA... iINFORMACJA NIEDOSTĘPNA... ustąpiło z mocy prawa z dniem zbycia lokali tj. dniaINFORMACJA NIEDOSTĘPNA... r.

Ad 2/13. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że w związku z rosnącymi zaległościami na lokalu ul.INFORMACJA NIEDOSTĘPNA..., konieczne jest uregulowanie stanu prawnego po zmarłejINFORMACJA NIEDOSTĘPNA...
Sprawę przekazuje się do NR celem podjęcia dalszych działań.

Ad 3/1. Zarząd po zapoznaniu się z pismem p.INFORMACJA
ul.INFORMACJA
stwierdził, że wobec nieskutecznych wcześniejszych postanowień Zarządu
o rozłożeniu zaległości czynszowych na raty, nie widzi możliwości dalszego rozkładania na
raty zaległości, która obecnie wynosi ponadINFORMACJA
zł.INFORMACJA
Odpowiedzi udzieli KC.

Ad 3/2. Zarząd po zapoznaniu się z pismem p.INFORMACJA
posiadającej lokal mieszkalny
przy ul.INFORMACJA
wyraził zgodę na zawarcie ugody w sprawie spłaty wINFORMACJA
miesięcznych zaległości czynszowych w wysokościINFORMACJA
zł.INFORMACJA
Odpowiedzi udzieli KC.

Ad 3/3. Zarząd po zapoznaniu się z pismem firmy PHU ComNet w sprawie zwiększenia
ryczałtowego wynagrodzenia oraz w wyniku przeprowadzonych negocjacji zatwierdził od dnia
1.03.2024 r. podwyżkę o 8%.

Ad 4/1.INFORMACJA
.....INFORMACJA

Ad 4/2.INFORMACJA
.....INFORMACJA

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska