

PROTOKÓŁ NR 10/2024
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 20.02.2024 r.

Obecni: Józef Michura, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie.
 - 2.1. Przyjęcie informacji o nabyciu lokalu mieszkalnego przy ul.
przez
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 2.2. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
 - 2.3. Przyjęcie informacji o nabyciu lokalu mieszkalnego przy ul.
przez i
 - 2.4. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
 - 2.5. Przyjęcie informacji o nabyciu praw członkowskich przez
 - 2.6. Przyjęcie informacji o nabyciu lokalu mieszkalnego przy ul.
przez i wpisaniu Go do ewidencji Spółdzielni.
 - 2.7. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa i
 - 2.8. Przyjęcie informacji o nabyciu lokalu mieszkalnego przy ul.
przez i wpisaniu Go do ewidencji Spółdzielni.
 - 2.9. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
 - 2.10. Przyjęcie informacji o nabyciu lokalu mieszkalnego przy ul.
przez, i i wpisaniu Ich do ewidencji
Spółdzielni.
 - 2.11. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
 - 2.12. przyjęcie informacji o śmierci członka Spółdzielni p.
3. Sprawy wniesione
 - 3.1. Podjęcie działań w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika.
 - 3.2. Podjęcie decyzja o naliczeniu opłaty legalizacyjnej.
 - 3.3. Rozpatrzenie pisma p.
 - 3.4. Wyrażenie zgody na zlecenie wymiany obróbek blacharskich przy ul. Małej 3.
 - 3.5. Rozpatrzenie pisma p.
 - 3.6. Wybór firmy sprzątającej budynki przy ul. Narzymskiego 26, 32, Krynicznej 2
i Olszańskiej 16.
 - 3.7. Wyrażenie zgody na zakup środków czystości dla gospodarzy domów.
 - 3.8. Rozpatrzenie pisma p.
4. Sprawy pracownicze.
 - 4.1. Przyznanie premii za zastępstwo pracownika.
 - 4.2. Zatwierdzenie premii dla pracowników Spółdzielni.

Ad 1. Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 20.02.2024 r.

Ad 2/1. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że została z mocy prawa przyjęta w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie:

- Aktu Poświadczenia sporządzonego dnia r. Rep. A Nr Kancelarii Notarialnej w Krakowie przed notariuszem,
- Aktu Poświadczenia sporządzonego dnia r. Rep. A Nr w Kancelarii Notarialnej w Krakowie przed notariuszem

Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano, na podstawie wpisu w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowego prawa.

Ad 2/2. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustало z mocy prawa z dniem zgonu tj. dnia r.

Ad 2/3. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że małżonkowie i zostali z mocy prawa przyjęci w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr położonego w Krakowie przy ulicy na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej dnia r. Rep. A

Ad 2/4. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustало z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia r. i również z tą samą datą została wykreślona z ewidencji Spółdzielni.

Ad 2/5. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że w związku ze zgodnym wyborem Członka Spółdzielni został z mocy prawa przyjęty w poczet Członków Spółdzielni, w związku z posiadaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr położonego w Krakowie przy ulicy Jednocześnie współwłaściciele przedmiotowego prawa zostali wykreśleni z ewidencji Spółdzielni pod nr

Ad 2/6. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że jest obecnie właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy sprzedaży oraz aktu ustanowienia hipoteki z dnia r. Rep. A Nr i został wpisany do ewidencji Spółdzielni jako osoba bez praw członkowskich. Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano, na podstawie wpisu w księdze wieczystej prowadzonej dla opisanego lokalu.

Ad 2/7. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że zostały wykreślone z ewidencji spółdzielni z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.

Ad 2/8. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że jest obecnie właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy darowizny z dnia r. Rep. A Nr i został wpisany do ewidencji Spółdzielni jako osoba bez praw członkowskich.

Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano, na podstawie wpisu w księdze wieczystej prowadzonej dla opisanego lokalu.

Ad 2/9. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.

Ad 2/10. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że obecnie właścicielami lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy są, i, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia z dnia r. Rep. A Nr i zostali wpisani do ewidencji Spółdzielni jako osoby bez praw członkowskich.

Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano, na podstawie wpisu w księdze wieczystej prowadzonej dla opisanego lokalu.

Ad 2/11. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że ustało z mocy prawa z dniem zgonu tj. dnia r.

Ad 2/12. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego o śmierci zajmującego lokal mieszkalny przy ulicy bez uregulowanego tytułu prawnego. Dział członkowski zobowiązany jest do skierowania pisma do żony zmarłego celem uregulowania stanu prawnego mieszkania.

Ad 3/1.

Zarząd po rozpatrzeniu wniosku EP o roszczenie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika, zgodnie z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami zobowiązał EL do sporządzenia wykazu i przeliczenia jak jest różnica pomiędzy roczną opłatą za użytkowanie wieczyste a rocznymi ratami wykupu wieczystego użytkownika.

NR sporządzi opinię czy istniejące obciążenia służebności przejazdu i przechodu prawa użytkowania wieczystego ustanowione na poszczególnych nieruchomościach są ważne w przypadku, gdy dana nieruchomość zostanie wykupiona na własność.

Ad 3/2. Zarząd po zapoznaniu się z informacją Działu Człyszów podjął decyzję o objęciu od dnia 1.06.2024 r. opłatą legalizacyjną w wysokości 1,50 zł /m-c mieszkania wymienione w załączniku.

Odpowiedzi udzieli KC.

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Ad 3/3. Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. zam. przy ul. oraz z opinią prawną w sprawie zmiany kwoty spłaty zaległości czynszowych wynikającej z umowy sądowej z dnia ... r. sygn. Akt. wyraził zgodę na zmniejszenie wysokości wpłacanych rat z zł do zł oraz wpłatę ostatniej raty w wysokości zł, pod warunkiem, że z UMK wpłynęła na konto Spółdzielni kwota zł.
Odpowiedzi udzieli KC.

Ad 3/4. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Usługi Ogólnobudowlane i Transportowe „Transportnet.pl” Rafał Mrowczyk wymiany uszkodzonych i przeciekających obróbek blacharskich w budynku przy ul. Małej 3.
Koszt: 1.937,95 zł brutto.
Prace finansowane z funduszu remontowego obróbek blacharskich – roboty nieplanowane.
Odpowiedzi udzieli KC.

Ad 3/5. Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. w sprawie spłaty zaległości czynszowych za mieszkanie przy ul., którego właścicielem jest wyraził zgodę na spisanie umowy w sprawie spłaty zaległości w wysokości zł w ratach miesięcznych.
Odpowiedzi udzieli KC.

Ad 3/6. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku oraz ofert firm sprzątających przyjął zaproponowaną przez Kierownika Działu Administracji ofertę firmy Admisfera sp. z o.o. na sprząkanie budynków przy ul. Olszańskiej 16, Narzymskiego 26, Narzymskiego 32 i Krynicznej 2, ponieważ inne tańsze firmy nie potrafiły przedłożyć referencji.

Ad 3/7. Zarząd wyraził zgodę na zakup na I kwartał 2024 r. środków czystości dla gospodarzy domów obsługujących budynki Spółdzielni w Hurtowni Fasolka, ul. Łąkowa 13a, 32-031 Gaj.
Całkowity koszt: 18.936,61 zł brutto.

Ad 3/8. Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. zam. przy ul. wyraził zgodę na zwrot kosztów w wysokości zł poniesionych wg faktury za deratyzację powyższego mieszkania, w związku z przedostaniem się z piwnicy do mieszkania szczurów.
Odpowiedzi udzieli EA.

Ad 4/1.

Ad 4/2.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska