

**PROTOKÓŁ NR 23/2023**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”**  
**w dniu 9.05.2023 r.**

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie.
3. Sprawy wniesione.

**Ad 1.** Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 9.05.2023 r.

**Ad 2/1.**

**Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie nr 27/2023 z dnia 9.05.2023 r. w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .....**

**§ 1.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni p. ...., w związku z posiadaniem lokali mieszkalnych nr .. i stanowiących odrębną nieruchomość położonych przy ul. .... w Krakowie i złożeniem w dniu ... r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

**Ad 2/2.**

**Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie nr 28/2023 z dnia 9.05.2023 r. w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni p. ....**

**§ 1.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni p. ...., w związku z posiadaniem lokalu mieszkalnego nr .. stanowiącego odrębną nieruchomość położonego przy ul. .... w Krakowie i złożeniem w dniu ... r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni, wykreślając równocześnie z ewidencji pod nr ..

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

INFORMACJA  
NIEDOSTĘPNA

Ad 2/3. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że w dniu ..... r. została podpisana z Panią ..... umowa o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy ..... Tym samym Pani ..... uzyskała spółdzielcze lokatorskie prawo do opisanego lokalu w miejsce matki .....

INFORMACJA  
NIEDOSTĘPNA

Ad 2/4. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo Pani ..... ustało z mocy prawa z dniem zgonu tj. dnia ..... r.

INFORMACJA  
NIEDOSTĘPNA

Ad 2/5. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że obecnie właścicielem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy ..... jest ..... (członek tutejszej Spółdzielni), na podstawie umowy o zniesienie współwłasności z dnia ..... r. Rep. A Nr .....

INFORMACJA  
NIEDOSTĘPNA

Ad 2/6. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że ..... został wykreślony z ewidencji Spółdzielni z dniem zbycia udziału w lokalu ..... tj. dnia ..... r.

INFORMACJA  
NIEDOSTĘPNA

Ad 2/7. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że został zawarty akt notarialny umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowy przeniesienia własności dnia ..... roku Rep. A nr ....., ul. ...., mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział ..... części.  
Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

INFORMACJA  
NIEDOSTĘPNA

Ad 2/8. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że ..... uzyskał z mocy prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul. ...., na podstawie umowy sprzedaży z dnia ..... r. Rep. A Nr .....

INFORMACJA  
NIEDOSTĘPNA

Ad 2/9. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ..... ustało z dniem zbycia lokalu przy ulicy ..... tj. dnia ..... r.

INFORMACJA  
NIEDOSTĘPNA

Ad 3/1. Zarząd po zapoznaniu się z pismem z dnia ..... r. p. .... posiadającego lokal mieszkalny przy ul. .... oraz z opinią prawną wyraził zgodę na zawieszenie egzekucji komorniczej oraz na zawarcie ugody w sprawie spłaty w ..... ratach zaległości czynszowych w wysokości ..... zł.

W razie braku jakiegokolwiek kolejnej raty należy zawiesić ugodę i wznowić egzekucję komorniczą.

Odpowiedzi udzieli KC.

Ad 3/2. Zarząd po zapoznaniu się z pismem z dnia 28.04.2023 r. firmy .....  
wynajmującej lokal użytkowy przy ul. .... oraz opinią prawną przyjął  
stanowisko NR i nie wyraził zgody na zawieszenie ani obniżenie opłat za lokal użytkowy.  
Poszkodowany najemca winien dochodzić swoich roszczeń od ubezpieczyciela.  
Odpowiedzi udzieli EL.

Ad 3/3. Zarząd po zapoznaniu się z pismem z dnia ..... r. Firmy .....  
reprezentowanej przez p. .... wstępnie zaakceptował podjęcie od ..... r.  
lokalu użytkowego przy ul. .... na zasadach określonych we wniosku.  
Proponowana stawka .....zł /m<sup>2</sup> + VAT.  
EL - Centralne ogrzewanie i wodę należy wyłączyć ze stawki czynszowej.

Ad 3/4. Zarząd po zapoznaniu się z pismem z dnia ..... r. p. .... posiadającego  
lokal mieszkalny przy ul. .... wyraził zgodę na zawarcie ugody w sprawie spłaty  
w 4 miesięcznych ratach należności w wysokości .....zł z tytułu rozliczenia zużycia  
wody za 2022 rok.  
Odpowiedzi udzieli EA.

Ad 3/5. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Administracji w sprawie zlecenia  
konserwacji urządzeń zabawowych znajdujących się na placu zabaw przy ul. Gdańskiej 29  
podjął decyzję o zleceniu do Urzędu Dozoru technicznego wykonania przeglądu wszystkich  
urządzeń zabawowych znajdujących się w zasobach Spółdzielni.  
Dalsze decyzje będą podejmowane po przedstawieniu stosownej opinii.

Ad 3/6. Zarząd wyraził zgodę na dofinansowanie kwotą 2.000,00 zł święta Dzielnicy III  
Prądnik Czerwony, które odbędzie się 10.06.2023 r.  
KF – dokona przelewu.

Ad 3/7. W związku z uzyskaniem przez lokal nr 98 przy ul. Fertnera 1 statusu lokalu  
mieszkalnego i wydaniem przez Urząd Miasta Krakowa zaświadczenia  
o samodzielności w/wym. lokalu z przeznaczeniem na cele mieszkalne, Zarząd podjął decyzję  
o przesunięciu z dniem 1.06.2023 r. powierzchni użytkowej 31,80 m<sup>2</sup> z lokali użytkowych na  
lokale mieszkalne.  
Jednocześnie Zarząd wyraził zgodę na zlecenie wykonania operatu szacunkowego  
określającego wartość rynkową uzyskanego lokalu mieszkalnego przy ul. Fertnera 1/98.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA  
ds. Organizacji i Zarządzania  
*Danuta Pawłowska*

