

PROTOKÓŁ NR 54/2023
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 8.11.2023 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie.
 - 2.1. Przyjęcie informacji o zawarciu aktów notarialnych w sprawie przeniesienia własności lokali przy ul. i
 - 2.2. Przyjęcie informacji o nabyciu udziału przez p. w lokalu mieszkalnym przy ul.
 - 2.3. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
 - 2.4. Przyjęcie informacji o odwołaniu pełnomocnictwa przez p., której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkanego przy ul.
 - 2.5. Przyjęcie informacji, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną własność przy ul.
 - 2.6. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
 - 2.7. Przyjęcie informacji, że i są właścicielami lokalu mieszkalnego przy ul.
 - 2.8. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
 - 2.9. Przyjęcie informacji o przyjęciu p. z mocy prawa w poczet członków Spółdzielni.
 - 2.10. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
 - 2.11. Przyjęcie informacji o przyjęciu p. z mocy prawa w poczet członków Spółdzielni.
 - 2.12. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
 - 2.13. Przyjęcie informacji o przyjęciu p. z mocy prawa w poczet członków Spółdzielni.
 - 2.14. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
 - 2.15. Przyjęcie p. w poczet członków Spółdzielni.
 - 2.16. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
3. Sprawy wniesione.
 - 3.1. Wyrażenie zgody na zlecenie naprawy balkonu w budynku przy ul. Gdańskiej 40.
 - 3.2. Wyrażenie zgody na zlecenie prac zieleniarskich przy budynku Senatorskiej 25.
 - 3.3. Wyrażenie zgody na podwyższenie zaliczek za wodę i skierowanie sprawy do Rady Nadzorczej.
 - 3.4. Wyrażenie zgody na spłatę zaległości czynszowych w ratach za mieszkanie nr przy ul.
 - 3.5. Podział zasobów Spółdzielni na 4 rejony administracyjne.
 - 3.6. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia osoby, która uzyska prawo pierwszeństwa zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności do lokalu mieszkalnego przy ul. Fertnera 1/98.

- 3.7. Powołanie Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu w celu ustalenia osoby, która uzyska prawo pierwszeństwa zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności do lokalu mieszkalnego przy ul. Fertnera 1/98.
- 3.8. Przyjęcie wniosków Komisji Przetargowej z przetargu nieograniczonego na roboty remontowe.
- 4.1. Zobowiązanie pracowników Działu Technicznego i Administracji do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego przy ul. Fertnera 1/98.

Ad 1. Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 8.11.2023 r.

Ad 2/1. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że zostały zawarte akty notarialne - umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowa przeniesienie własności:

- * dnia roku Rep. A nr - ul., mieszkanie spółdzielcze własnościowe - udział części,
- * dnia roku Rep. A nr - ul., mieszkanie spółdzielcze własnościowe - udział części.

Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

Ad 2/2. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że nabyła udział w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy darowizny sporządzonej dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/3. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że został wykreślony z ewidencji Spółdzielni z dniem zbycia udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu tj. dniar.

Ad 2/4. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy, odwołała w całości pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego dnia roku Rep. A nr i pozbawiła go w całości skutków prawnych.

Ad 2/5. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że jest obecnie właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy darowizny i aktu ustanowienia użytkowania z dnia r. Rep. A Nr Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano na podstawie wpisu w księdze wieczystej nr KR.....

Wobec powyższego został wpisany do ewidencji właścicieli bez praw członkowskich.

Ad 2/6. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.

Ad 2/7. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że i są obecnie właścicielami w udziałach po części lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie postanowienia Sądu Z dnia r. sygn. Akt Wobec powyższego zostali wpisani do ewidencji właścicieli bez praw członkowskich.

Ad 2/8. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zgonu tj. dnia r.

Ad 2/9. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że została z mocy prawa przyjęta w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie postanowienia Sądu z dnia r. sygn. akt oraz postanowienia Sądu z dnia r. sygn. akt I Ns

Ad 2/10. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zgonu tj. dnia r.

Ad 2/11. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że została z mocy prawa przyjęta w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie postanowienia Sądu z dnia r. sygn. akt

Ad 2/12. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zgonu tj. dnia r, natomiast członkostwo ustało z dniem r.

Ad 2/13. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że został z mocy prawa przyjęty w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy sprzedaży i aktu ustanowienia hipoteki z dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/14. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.

Ad 2/15.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 61/2023 z dnia 8.11.2023 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia po zmarłym sporządzonego dnia r. Rep. A Nr i złożeniem w dniu r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni. Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano na podstawie wpisu w księdze wieczystej KR.....

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 2/16. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustala z mocy prawa z chwilą zgonu tj. dnia r.

Ad 3/1. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Usługi Ogólnobudowlane i Transportowe transportnet.pl Rafał Mrowczyk wykonania naprawy Płyty balkonowej oraz uszczelnienia obróbek balkonu mieszkania nr w budynku przy ul. Gdańskiej 40.

Koszt prac: 2.832,45 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego prac nieplanowanych.

Ad 3/2. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Administracji wyraził zgodę na zlecenie firmie Kompleksowe Centrum Usług „Dom i Ogród” wykonania prac w zakresie pielęgnacji i redukcji drzew na terenie przynależnym do budynku Senatorska 25.

Łączny koszt wraz z uporządkowaniem terenu i wywozem drewna: 7.303,19 zł brutto.

Na koncie zieleni pozostało 2.120,36 zł brutto.

Ad 3/3. Zarząd po zapoznaniu się z n/wym. pismami w sprawie podwyższenia zaliczek za wodę skierował sprawę do Rady Nadzorczej celem podjęcia zatwierdzenia:

1. ul., p. - pismo lokatora
zwiększenie zaliczki za wodę z m³/m-c na m³/m-c

2. ul., p. – pismo lokatora
zwiększenie zaliczki za wodę z m³/m-c na m³/m-c.

Wniosek na Radę Nadzorczą przygotowuje NO.

Ad 3/4. Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. posiadającej lokal mieszkalny przy ul. wyraził zgodę na spłatę w miesięcznych ratach zaległości czynszowych w wysokości zł. Odpowiedzi udzieli KC.

Ad 3/5. Zarząd zatwierdził podział zasobów Spółdzielni na n/wym. rejony administracyjne:

1. **Rejon administracyjny nr 1** obejmujący budynki: Fertnera 1, Prądyńskiego 12, 14, 16, Wileńska 7, 9a, 24, Wiśniowa 14, 16, 18, 20, Zaulek Wileński 1, 5, 7, Żytia 15, 17, Augustiańska 17, Bocheńska 3, Józefa 46, Piekarska 2, Skawińska 14, Wietora 1, al. 29 Listopada 57-59 – pawilon.
2. **Rejon administracyjny nr 2** obejmujący budynki: Bosaków 5, Brogi 9-13, 19, 40, 43, Gdańska 24, 28, 29, 32, 34, 40, Kremerowska 5, 7 - pawilon, 9, Mała 1, 3, Retoryka 4, 4a, 4b, Smoleńsk 15, 17 Raciborskiego 17 - garaże,
3. **Rejon administracyjny nr 3** obejmujący budynki: al. 29 Listopada 41, Brodowicza 1, 5, 5a, 6, 16, Klemensiewicza 4, Lublańska 14, 16, Miechowity 7, Nadrzeczna 4, 6, 8, Środkowa 12, Filipa 9, Głowackiego 32, Łobzowska 57, Łokietka 10b.
4. **Rejon administracyjny nr 4** obejmujący budynki: Bandurskiego 62a, Ciepłińskiego 50, 50a, 52, Grunwaldzka 24, Kielecka 36, Kryniczna 2, 17, 19, Lotnicza 1 - pawilon, 3 - pawilon, 8, 20, 22, Narzymskiego 9 - pawilon, 24, 25, 26, 32, Olszańska 16, 20, Senatorska 25, Starowiślna 25, 30, 30a, Sołtyka 12.

Ad 3/6.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 62/2023 z dnia 8.11.2023 r.

w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego w celu ustalenia osoby, która uzyska prawo pierwszeństwa zawarcia umowy o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Fertnera 1/98 w Krakowie

§1.

Zarząd działając na podstawie uchwały 20 z dnia 18.06.2010 r. Walnego Zgromadzenia Spółdzielni ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** w celu ustalenia osoby, która uzyska prawo pierwszeństwa zawarcia umowy o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy **ul. Fertnera 1/98** w Krakowie o pow. użytkowej **31,80 m²**, składającego się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, łazienki, komunikacji wewnętrznej (przedpokoju) i pokoju, położonego na dziesiątym piętrze budynku, z własnością którego związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 47/10000 części.

Cena wywoławcza **10.545,00 zł/1m²**

Wysokość wadium **20.000,00 zł**

Postąpienie minimum **150,00 zł/1m²**

Przetarg mieszkania odbędzie się w dniu **29 listopada 2023 r. (środa) o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni przy ul. M. Dzielskiego 2, pok. 216, II p.

Oglądanie mieszkania odbędzie się w dniach:

- **20 listopada 2023 roku** (poniedziałek) w godzinach 14⁰⁰ do 16³⁰
- **22 listopada 2023 roku** (środa) w godzinach od 12⁰⁰ do 14³⁰.

Stan techniczny mieszkania wymaga remontu, który wykonuje nabywca na własny koszt i we własnym zakresie, bez żadnych roszczeń z tego tytułu pod adresem Spółdzielni.

Bliższych informacji na temat zakresu remontu udzieli Dział Techniczny Spółdzielni, tel. 12-417-34-09, 12-411-12-41.

Wpłata wadium do dnia **27 listopada 2023r.** na konto S.M. „CENTRUM” Bank PKO BP S.A. O/Kraków nr 41 1020 2906 0000 1602 0013 8255. Za datę wpływu przyjmuje się dzień uznania na rachunku Spółdzielni.

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne i osoby prawne.

Nabywca zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia lokalu mieszkalnego w terminie nieprzekraczającym 30 dni od daty przeprowadzenia przetargu. Niedotrzymanie tego terminu spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM” oświadcza, że może unieważnić przetarg bez podania przyczyn na każdym etapie, bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez uczestników.

Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do zapoznania się i przestrzegania zasad zawartych w Regulaminie organizowania przetargu w celu ustalenia osoby, która uzyska prawo pierwszeństwa zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

INFORMACJA

Ad 3/7. Zarząd powołał Komisję Przetargową ~~.....~~ do przeprowadzenia w dniu 29.11.2023 r. przetargu ustnego nieograniczonego w celu ustalenia osób, które uzyskają prawo pierwszeństwa zawarcia umów o ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego przy ul. Fertnera 1/98.

Ad 3/8. Zarząd przyjął wnioski Komisji Przetargowej z przeprowadzonego w dniach 25.10.2023 r. – 31.10.2023 r. przetargu nieorganicznego na roboty remontowe i zobowiązał Dział Techniczny do realizacji zadania „Wykonanie wymiany nawierzchni chodnika wraz z robotami towarzyszącymi przy budynku Środkowa 12”.

Ad 4/1. Sprawa pracownicza

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska