

PROTOKÓŁ NR 28/2023
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 7.06.2023 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie.
3. Sprawy wniesione.
4. Sprawy pracownicze.

Ad 1. Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 7.06.2023 r.

Ad 2/1. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że został zawarty akty notarialny umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowy przeniesienie własności dnia roku Rep. A nr ul., mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział części.

Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

Ad 2/2. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że została z mocy prawa przyjęta w poczet Członków Spółdzielni, w związku ze zgodnym wyborem członka Spółdzielni i nabyciem w udziałach z spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy ... na podstawie umowy darowizny z dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/3. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo i ustalo z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia

Ad 2/4. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że i zostali z mocy prawa przyjęci w poczet Członków Spółdzielni, w związku nabyciem na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy na podstawie umowy sprzedaży z dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/5. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustalo z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.

Ad 2/6. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, żezostał z mocy prawa przyjęty w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy sprzedaży z dniar. Rep. A Nr

Ad 2/7. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo..... ustalo z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia.....r.

Ad 2/8.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie nr 30/2023 z dnia 7.06.2023 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni p., w związku z nabyciem na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej z lokalu mieszkalnego nr stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy sprzedaży z dnia r. Rep. A Nr i złożeniem w dniu r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 2/9. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo..... ustalo z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dniar.

Ad 2/10.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie nr 31/2023 z dnia 7.06.2023 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.....

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni p., w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego nr stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia z dnia r. Rep. A Nr i złożeniem w dniu r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 2/11. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo
ustala z mocy prawa z dniem zgonu tj. dnia r.

Ad 2/12.

**Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie
nr 32/2023 z dnia 7.06.2023 r.**

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.....

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni p., w związku z posiadaniem lokalu mieszkalnego nr stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy..... i złożeniem w dniu r, deklaracji przystąpienia do Spółdzielni. Jednocześnie został wykreślony z ewidencji spółdzielni pod nr 10159.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 3/1. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Administracji wyraził zgodę na zakup ziemi, kory, środków ochrony roślin i roślin zielonych dla zasobów S. M „Centrum”.

Koszt: 1501,20 zł brutto.

Ad 3/2. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Stanley czyszczenia pionu kanalizacyjnego przy ul. Łobzowskiej 57.

Koszt: 1784,16 zł brutto

Prace obciążą fundusz remontowy.

Ad 3/3. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk na wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej oraz naprawy stropu logii nad lokalem nr uszczelnienie pokrycia dachu oraz gzymsu nad lokalem nr oraz naprawy pęknięcia dylatacji nad loggią mieszkania nr w budynku przy ul. Gdańskiej 40 w Krakowie.

Koszt: 5.075,61 zł brutto.

Prace rozliczyć zgodnie z zawartą umową.

Kwota obciąży fundusz remontowy prac niezaplanowanych.

Ad 3/4. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk wykonania naprawy sufitu płyty loggii mieszkania nr w budynku przy ul. Środkowej 12 w Krakowie.

Koszt: 1379,54 zł brutto.

Prace rozliczyć zgodnie z zawartą umową.

Kwota obciąży fundusz remontowy prac niezaplanowanych.

Ad 3/5. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk wykonania prac związanych z wymianą całej przeciekającej rynny nad mieszkaniem nr....., i..... przy ul. Piekarskiej 2.

Koszt: 9.343,61zł brutto.

Prace obciążą fundusz robót nieplanowanych.

Ad 3/6.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie nr 33/2023 z dnia 7.06.2023 r.

w sprawie: zawarcia aneksu do umowy z dnia 30.11.2021 r. dotyczącego przedłużenia umowy dzierżawy terenu przy ul.

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” po rozpatrzeniu pisma p. z dnia r, działając na podstawie § 111 ust. 1 pkt. 7/ statutu Spółdzielni wyraził zgodę na zawarcie Aneksu do umowy dzierżawy części działki przy ul. i przedłużenia w/wym. umowy do dnia r.

§ 2.

Zwaloryzowana stawka dzierżawy wynosi 11,44 zł/m² brutto.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj.: 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 3/7. Zarząd po rozpatrzeniu pisma p. wynajmującego lokal użytkowy w budynku przy ul. wyraził zgodę na zawarcie umowy w sprawie spłaty w ratach miesięcznych zaległości czynszowych, począwszy od miesiąca lipca 2023r., każda płatna do dnia danego miesiąca zaległości czynszowych.

Zaległości za najem lokalu wg stanu na dzień 15.06.2023 r. wynoszą zł.

Brak wpłaty raty w wyznaczonym terminie będzie zerwaniem umowy i skutkować będzie skierowaniem zaległości na drogę sądową.

EL – sporządzi umowę.

Ad 3/8.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie nr 34/2023 z dnia 7.06.2023 r.

w sprawie: zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. w Krakowie

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”, działając na podstawie § 111 ust. 1 pkt. 7/ statutu Spółdzielni po rozpatrzeniu pisma firmy: zgodę na zawarcie od dnia r. umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. o pow. użytkowej m².

INFORMACJA
DOSTĘPNA
Stawka za najem lokalu

§ 2.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj.: 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania


Danuta Pawłowska

