

PROTOKÓŁ NR 44/2023
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 5.09.2023 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie:
 - 2.1. Przyjęcie informacji o przyjęciu z mocy prawa w poczet członków Spółdzielni i
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 2.2. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 2.3. Przyjęcie informacji Działu Członkowskiego o przyjęciu z mocy prawa w poczet członków Spółdzielni ...
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 2.4. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 2.5. Przyjęcie informacji, że właścicielami mieszkania przy ul.
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 2.6. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
 - 2.7. Przyjęcie informacji o zmianie nazwiska właściciela mieszkania przy ul.
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 2.8. Podjęcie uchwały o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 2.9. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa spółki pod firmą
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 2.10. Podjęcie uchwały o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 2.11. Przyjęcie informacji o zawarciu aktów notarialnych – umów o przeniesieniu własności lokali mieszkalnych przy ul.
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
3. Sprawy wniesione:
 - 3.1. Wyrażenie zgody na naprawę windy w budynku przy ul. Łobzowskiej 57.
 - 3.2. Wyrażenie zgody na remont balkonu mieszkania przy ul. Lublańskiej 16/.....
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 3.3. Wyrażenie zgody na remont balkonu mieszkania przy ul. Fertnera 1/.....
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 3.4. Wyrażenie zgody na remont balkonów mieszkań nr 1 przy ul. Prądyńskiego 16.
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 3.5. Wyrażenie zgody na zakup środków czystości.
 - 3.6. Wyrażenie zgody na rekonstrukcję strony internetowej Spółdzielni.
 - 3.7. Wyrażenie zgody na przedłużenie usługi FortiGate.
 - 3.8. Wyrażenie zgody na przesunięcie powierzchni przy ul. Krynicznej 17 z powierzchni mieszkaniowej na powierzchnię lokali użytkowych.
4. Sprawy pracownicze.
 - 4.1. Wyrażenie zgody na zakup komputera i monitora do Działu Administracji.
 - 4.2. Wyrażenie zgody na zakup telefonu do Działu Administracji

Ad 1. Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 5.09.2023 r.

Ad 2/1. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że
 małżonkowie zostali z mocy prawa przyjęci w poczet Członków Spółdzielni,
 w związku z nabyciem na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej
 spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr położonego w Krakowie
 przy ulicy, na podstawie umowy sprzedaży z dniar. Rep. A
 Nr

Ad 2/2. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo
 ustало z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia r. i również z tą
 datą została wykreślona z ewidencji Spółdzielni.

Ad 2/3. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że została z mocy
 prawa przyjęta w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem spółdzielczego
 własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr położonego w Krakowie przy
 ulicy, na podstawie umowy zamiany z dnia r. Rep. A
 Nr

Ad 2/4. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo
 ustало z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.

Ad 2/5. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że obecnie właścicielkami
 spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy
 ulicy są w udziałach i, na podstawie Aktu
 Poświadczenia Dziedziczenia po zmarłym sporządzonym dniar.
 Rep. A Nr

Ad 2/6. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo
 ustало z mocy prawa z dniem zgonu tj. dniar.

Ad 2/7. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członek tutejszej Spółdzielni
 i współwłaściciel lokalu położonego w Krakowie przy ulicy w Krakowie
 - zmieniła nazwisko na „.....”.

Ad 2/8.

**Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie
 nr 49/2023 z dnia 5.09.2023 r.**

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie
 § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków
 Spółdzielni w związku z nabyciem, na podstawie umowy sprzedaży
 z dnia r. Rep. A Nr - lokalu mieszkalnego nr stanowiącego

odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy i złożeniem w dniu r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 2/9. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo Spółki ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia

Ad 2/10.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 50/2023 z dnia 5.09.2023 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni w związku z posiadaniem lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy i złożeniem w dniu r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

§ 2.

Jednocześnie Zarząd wykreślił p. z ewidencji Spółdzielni pod nr

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 2/11. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że zostały zawarte akty notarialne umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowa przeniesienie własności:

- dnia roku Rep. A nr ul., mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział części,
- dnia roku Rep. A nr ul., mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział części.

Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

Ad 3/1. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie „UTiB” Zakład Konserwacji Urządzeń Dźwigowych naprawy awaryjnej windy przy ul. Łobzowskiej 57.

Koszt robót: 5.400,00 zł brutto.

Ad 3/2. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk wykonania remontu balkonu mieszkania nr przy ul. Lublańskiej 16, poprzez wymianę uszkodzonych wypełnień blendy balkonu i prac ślusarskich oraz wymianę obróbki blacharskiej z uszczelnieniem jej przy płycie balkonu.

Koszt robót: 4.572,37 zł brutto.

Ad 3/3. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk wykonania remontu balkonu mieszkania nr w budynku przy ul. Fertnera 1, poprzez odkucie odparzonych tynków sufitu, zabezpieczenie zbrojenia płyty balkonu oraz wymianę obróbek blacharskich i narzucenie tynków płyty balkonu.

Koszt robót: 3.732,36 zł brutto.

Ad 3/4. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk wykonania odkucia odparzonych tynków płyty balkonu, zabezpieczenia zbrojenia płyty i narzucenia nowych tynków stropu balkonu w lokalu nr oraz uszczelnienia obróbek blacharskich wraz z naprawą czoła płyty balkonu nr w budynku przy ul. Prądyńskiego 16.

Koszt robót: 6.477,26 zł brutto.

Ad 3/5. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Administracji wyraził zgodę na zakup w III kwartale 2023 r. w Hurtowni „Fasolka”, Gaj, ul. Łąkowa 13a środków czystości do sprzątania pomieszczeń biurowych oraz papier toaletowy i ręczniki jednorazowe.

Koszt: 1.640,76 zł brutto.

Ad 3/6. Zarząd po rozpatrzeniu pisma z dnia 1.09.2023 r. firmy COMNET wyraził zgodę na zlecenie wykonania rekonstrukcji strony internetowej Spółdzielni, tak aby można było umieszczać na niej informacje dedykowane tylko dla mieszkańców konkretnej nieruchomości.

Koszt: 1.200,00 zł netto.

Ad 3/7. Zarząd po rozpatrzeniu pisma z dnia 1.09.2023 r. firmy COMNET wyraził zgodę na przedłużenie usługi FortiGate – 30E 1 Year Unified Threat Protection związanej z wykorzystywaniem routera FortiGuard 30E.

Koszt 422,92 USD netto według kursu w dniu zakupu.

Ad 3/8. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku EL wyraził zgodę na przesunięcie od dnia 1.09.2023 r. powierzchni 79,90 m² pomieszczenia przy ul. Krynicznej 17 z powierzchni mieszkaniowej na powierzchnię lokali użytkowych.

Ad 4/1. Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie Comnet zakupu do Działu Administracji:

- komputera lenovo M902S (poleasingowego) w cenie 2.320,00 zł netto
- monitora 24 LCD DELL model SE2422H w cenie 428,00 zł netto

Ad 4/2. Zarząd wyraził zgodę na zakup do pokoju Działu Administracji telefonu stacjonarnego, typ Panasonic KX -TG6811.
Koszt: 220,00 zł brutto.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska

