

## PROTOKÓŁ NR 27/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”

w dniu 31.05.2023 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

### Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie.
3. Sprawy wniesione.
4. Sprawy pracownicze.

Ad 1. Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 31.05.2023 r.

Ad 2/1. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że p. ...INFORMACJA NIEDOSTĘPNA... został z mocy prawa przyjęty w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy ...INFORMACJA NIEDOSTĘPNA..., na podstawie umowy darowizny z dnia ...INFORMACJA NIEDOSTĘPNA... r. Rep. A Nr ...INFORMACJA NIEDOSTĘPNA...

Ad 2/2. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że obecnie właścicielem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy ...INFORMACJA NIEDOSTĘPNA... są w udziałach po 1/4 części: ...INFORMACJA NIEDOSTĘPNA..., ...INFORMACJA NIEDOSTĘPNA... i ...INFORMACJA NIEDOSTĘPNA... na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego ...INFORMACJA NIEDOSTĘPNA... z dnia ...INFORMACJA NIEDOSTĘPNA... r. sygn. Akt ...INFORMACJA NIEDOSTĘPNA...

Pan ...INFORMACJA NIEDOSTĘPNA... został wpisany do ewidencji Spółdzielni osób bez praw członkowskich pod nr ...INFORMACJA NIEDOSTĘPNA...

Ad 2/3. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ...INFORMACJA NIEDOSTĘPNA... ustало z mocy prawa z datą zgonu tj. dnia ...INFORMACJA NIEDOSTĘPNA...

Ad 2/4. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że obecnie właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy ...INFORMACJA NIEDOSTĘPNA... są ...INFORMACJA NIEDOSTĘPNA... na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, na podstawie umowy sprzedaży z dnia ...INFORMACJA NIEDOSTĘPNA... r. Rep. A Nr ...INFORMACJA NIEDOSTĘPNA... zostali wpisani do ewidencji właścicieli lokali bez praw członkowskich pod nr ...INFORMACJA NIEDOSTĘPNA...

Ad 2/5. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ...INFORMACJA NIEDOSTĘPNA... ustало z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia ...INFORMACJA NIEDOSTĘPNA...

**Ad 2/6.**

**Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie nr 29/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .....**

**§ 1.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni ....., w związku z nabyciem na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej z ....., lokalu mieszkalnego nr ..... stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy ....., na podstawie umowy sprzedaży z dnia ..... r. Rep. A Nr ..... i złożeniem w dniu ..... r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

**Ad 2/7.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ..... ustalo z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia ..... r.

**Ad 2/8.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że zostały zawarte akty notarialne umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowy przeniesienie własności:

- dnia ..... roku Rep. A nr ..... – ..... ul. ...., mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział ..... części,
- dnia ..... roku Rep. A nr ..... – ..... ul. ...., mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział ..... części,
- dnia ..... roku Rep. A nr ..... – ..... ul. ...., mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział ..... części.

Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

**Ad 3/1.** Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie „UTiB” Zakład Konserwacji Urządzeń Dźwigowych wykonania w trybie awaryjnym remontu dźwigu w budynku przy ul. Zaułek Wileński 1.

ET – przygotować umowę.

Koszt robót: 3.640,00zł brutto.

**Ad 3/2.** Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie „EG” Eugeniusz Gwóźdź wymiany instalacji wodnej wraz z zaworem podpionowym w budynku przy ul. Brodowicza 1.

Koszt robót: 2.212,21 zł brutto.

**Ad 3/3.** Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie „EKKO” sp. z o.o. wykonania remontu zjazdu do dwóch garaży wraz z wykonaniem odwodnienia liniowego w budynku przy ul. Olszańskiej 20.



Koszt robót: 24.411,32 zł brutto.

ET – Różnicę w wysokości 1.411,32 zł pomiędzy kwotą ujętą w planie remontowym (23.000,00 zł brutto), a kosztem robót (24.411,32 zł brutto) należy ująć w korekcie planu remontowego na 2023 rok.

**Ad 3/4.** Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. .... posiadającej lokal mieszkalny przy ul. .... oraz z wyjaśnieniami Działu Administracji o błędzie w systemie, skierował sprawę obniżenia wysokości zaliczki za wodę do Rady Nadzorczej celem zatwierdzenia nowej zaliczki.

Obowiązująca zaliczka ..... m<sup>3</sup>/mies., natomiast Zarząd wnioskuje o ustalenie od dnia 1.07.2023 r. zaliczki w wysokości ..... m<sup>3</sup>/mies.

**Ad 3/5.** Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. .... posiadającej lokal mieszkalny przy ul. .... oraz z wyjaśnieniami Działu Administracji w sprawie wprowadzenia zaliczki za wodę zimną, sprawę skierował do Rady Nadzorczej celem zatwierdzenia nowej zaliczki.

Dotychczas brak było naliczeń za wodę.

Zarząd wnioskuje o ustalenie w zaliczki za wodę ciepłą w wysokości ..... m<sup>3</sup>/mies. i za wodę zimną ..... m<sup>3</sup>/mies.

**Ad 3/6.** Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. .... posiadającej lokal mieszkalny przy ul. .... oraz z wyjaśnieniami Działu Administracji, skierował sprawę obniżenia wysokości zaliczki za wodę do Rady Nadzorczej celem zatwierdzenia nowej zaliczki.

Obowiązująca zaliczka za wodę zimną ..... m<sup>3</sup>/mies, zainteresowana wnioskuje o ustalenie zaliczki w wysokości ..... m<sup>3</sup>/mies.

Obowiązująca zaliczka za wodę ciepłą ..... m<sup>3</sup>/mies, natomiast zainteresowana wnioskuje o ustalenie zaliczki w wysokości ..... m<sup>3</sup>/mies.

**Ad 3/7.** Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. .... posiadającego lokal mieszkalny przy ul. .... oraz z wyjaśnieniami Działu Administracji wyraził zgodę na zniesienie od ..... r. opłaty legalizacyjnej za 1 wodomierz.

Jednocześnie Zarząd wyraził zgodę na korektę naliczonej opłaty legalizacyjnej od ..... r. Odpowiedzi udzieli EA.

**Ad 4/1.** Sprawa pracownicza.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

SAMODZIELNY SPECJALISTA  
us Organizacji i Zarządzania

*Danuta Pawłowska*