

PROTOKÓŁ NR 7/2023
z posiedzenia
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 31.01.2023 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowskie
2. Sprawy wniesione.

Ad 1/1. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że został zawarty akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowa przeniesienia własności dnia roku Rep. A nr – ul., mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział części.

Ad 1/2. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że obecnie właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy są w udziałach na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia z dnia r. Rep. A Nr Aktualizacji w ewidencji Spółdzielni dokonana na podstawie wpisu w księdze wieczystej

Ad 1/3. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo wygasło z datą zgonu.

Ad 1/4. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że uzyskała z mocy prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do: mieszkania przy ul. oraz garażu nr przy ulicy na podstawie darowizny z dnia r. Rep. A Nr

Ad 1/5.

Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo małżonków ustało z dniem zbycia lokalu przy ul. i garażu przy ulicy tj. dnia r.

Ad 1/6. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że uzyskała z mocy prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej z członkiem tutejszej Spółdzielni spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul. na podstawie umowy darowizny z dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/1. Zarząd po zapoznaniu się z pismem z dnia r. p. zam. przy ul. oraz informacją Działu Czynszów podjął decyzję o odstąpieniu od dochodzenia kwoty zł od w/wym. Odpowiedzi udzieli KC.

Ad 2/2. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Technicznego w sprawie przedłużenia dotychczasowej umowy nr 10/2020 z dnia 28.02.2020 r. na wykonanie robót ogólnobudowlanych, prac niezaplanowanych branży dekarskiej oraz wynikających z zaleceń kominiarskich w budynkach należących do zasobów Spółdzielni podpisanej z Firmą p. Rafał Mrowczyk Transportnet.pl Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane do 31.12.2023 r. wyraził zgodę na zawarcie od dnia 1.01.2023 r. aneksu do umowy, po konsultacji z NR.

Ad 2/3. Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. zam. przy ul. dotyczącym niekierowania sprawy zaległości czynszowych do sądu podjął decyzję o skierowaniu sprawy do NR celem podjęcia skutecznej egzekucji zaległości czynszowych, które wg stanu na dzień r. wynoszą zł. Odpowiedzi udzieli KC.

Ad 2/4. Zarząd po zapoznaniu się z pismem firmy PHU ComNet w sprawie zwiększenia ryczałtowego wynagrodzenia oraz w wyniku przeprowadzonych negocjacji zatwierdził od dnia 1.02.2023 r. podwyżki w następujący sposób:

1. za stałą obsługę informatyczną – wzrost o 10%
2. za modyfikację zawartości strony internetowej i obsługę kont pocztowych – wzrost o 10%
3. za utrzymanie strony internetowej i obsługę kont pocztowych – wzrost do kwoty 1.400,00 zł netto.

Ad 2/5. Zarząd po zapoznaniu się z pismem z dnia r. firmy wynajmującej lokal użytkowy przy ul. nie wyraził zgody na odstąpienie od indeksacji czynszu o wskaźnik GUS. Odpowiedzi udzieli EL.

Ad 2/6. Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. zam. przy ul. wyraził zgodę na zawarcie ugody w sprawie spłaty w ratach płatnych miesięcznie, należności w kwocie zł za wymianę domofonu.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska