

PROTOKÓŁ NR 48/2023
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 3.10.2023 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie:
 - 2.1. Przyjęcie w poczet członków z mocy prawa p. **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**
 - 2.2. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa p.
 - 2.3. Przyjęcie informacji, że właścicielami lokalu mieszkalnego przy ul. **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA** są **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA** i
 - 2.4. Przyjęcie w poczet członków p.
 - 2.5. Przyjęcie informacji o zawarciu umowy odrębnej własności lokalu przy ul. **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**.....
 - 2.6. Przyjęcie w poczet członków p. i
 - 2.7. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa p.
 - 2.8. Przyjęcie w poczet członków p. **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**
 - 2.9. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa p. i
3. Sprawy wniesione:
 - 3.1. Wyrażenie zgody na zlecenie czyszczenia zsyków firmie AZ-BEST.
 - 3.2. Akceptacja wniosku p. **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**.... w sprawie zmiany zaliczki za wodę i skierowanie sprawy do Rady Nadzorczej celem zatwierdzenia.
 - 3.3. Wyrażenie zgody na zlecenie robót projektowych związanych z ciepłą wodą użytkową w budynkach przy ul. Ciepłińskiego 50 i 52 po przeprowadzonym postępowaniu przetargowym w formie zapytań ofertowych.
 - 3.4. Wyrażenie zgody na prace na dachu przy ul. Prądyńskiego 16 w Krakowie.
 - 3.5. Wyrażenie zgody na zlecenie wykonania nowej nawierzchni chodnika i wymianę obrzeży przy budynku przy ul. Zaulek Wileński 5-7.
 - 3.6. Wyrażenie zgody na wykonanie wymiany pokrycia dachu przy ul. Fertnera 1 kl. IV Krakowie.
 - 3.7. Wyrażenie zgody na wykonanie naprawy balkonu w mieszkaniu nr **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA** w budynku przy ul. Wileńskiej 7F.
 - 3.8. Wyrażenie zgody na zakup środków czystości dla gospodarzy budynków na IV kwartał 2023r.
 - 3.9. Brak zgody na obniżenie czynszu najmu lokalu użytkowego przy ul. **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA** w Krakowie.
 - 3.10. Wyrażenie zgody na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Kremerowskiej 9.

Ad 1. Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 03.10.2023 r.

Ad 2/1. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA** został z mocy prawa przyjęty w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem spółdzielczego

własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy sprzedaży z dniar. Rep. A Nr

Ad 2/2. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.

Ad 2/3. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że obecnie właścicielami lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość przy ulicy są i, na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej na podstawie umowy sprzedaży z dnia r. Rep. A Nr, którzy złożyli deklarację przystąpienia do Spółdzielni na niewłaściwym druku.

Ad 2/4.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 58/2023 z dnia 3.10.2023 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni p.....

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej z....., na podstawie umowy sprzedaży z dnia..... r. Rep. A Nr – lokalu mieszkalnego nr..... stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ul..... i złożeniem w dniu..... r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 2/5. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że został zawarty akt notarialny umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowa przeniesienia własności dnia roku Rep. A nr, ul., mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział..... Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

Ad 2/6.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 59/2023 z dnia 3.10.2023 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni i

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni , w związku z nabyciem na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, na podstawie umowy sprzedaży z dniar. Rep. A Nr – lokalu mieszkalnego nr stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy i złożeniem w dniu r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 2/7. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dniar.

Ad 2/8. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że została z mocy prawa przyjęta w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy na podstawie umowy darowizny z dniar. Rep. A Nr

Ad 2/9. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo 1 ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.

Ad 3/1. Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie AK-BEST wykonania prac w zakresie oczyszczania i konserwacji instalacji zsypanych w niżej wymienionych budynkach:

Wiśniowa 20 – 1 szt

Senatorska 25 – 4 szt

Fertnera 1 – 1szt

Prądyńskiego 16 – 1szt

Wiśniowa 18 – 2szt

Wiśniowa 16 - 2szt

Wiśniowa 14 – 2szt

Żytnia 15 - 2szt

Żytnia 17 – 1szt

Fertnera 1 – 2szt

Wileńska 9A – 2szt

Zaulek Wileński 1 – 1szt

Łobzowska 57 - 1szt

Cieplińskiego 50,52 – 2szt

Koszt prac: 14 796,00 zł brutto

Ad 3/2. Zarząd po zapoznaniu się z pismem p., właścicielki lokalu mieszkalnego przy ul., zaakceptował wniosek o zmianę wysokości zaliczki na

poczet pokrycia kosztów zużycia zimnej wody i kieruje go do zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą.

Ad 3/3. Zarząd wyraził zgodę na zlecenie robót projektowych związanych z ciepłą wodą użytkową w budynkach ul. Ciepelińskiego 50 i 52 po przeprowadzonym postępowaniu przetargowym w formie zapytań ofertowych. ET sporządzi ankietę informującą mieszkańców o zamiarze wykonania instalacji ccwu w 2024r. finansowanej z funduszu remontowego budynku z zapytaniem, czy członek/właściciel popiera tę inicjatywę i zgadza się na wykonanie takiej instalacji. Dystrybucję ankiet wykona EA.

Ad. 3/4. Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie Usługi Ogólnobudowlane i Transportowe transportnet.pl Rafał Mrowczyk wykonania udrożnienia kosza, oczyszczenia koryta, tynkowania ściany, montaż z uszczelnieniem listwy przyściennej na dachu budynku przy ul. Prądzyńskiego 16 w Krakowie.

Prace finansowane z funduszu remontowego prac nieplanowanych.

Koszt prac: 1369,42zł brutto

Ad. 3/5. Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie EKKO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wykonania nowej nawierzchni chodnika i wymianę obrzeży przy budynku Zaulek Wileński 5-7 – teren we wspólnym użytkowaniu z SM Komunikacja.

ET sporządzi aneks do umowy, gdzie na mapie zostanie uwidoczniony nowy zakres obejmujący ten chodnik oraz przedłużenie chodnika do końca budynku nr 7, a kwota ulegnie zwiększeniu o 6478,41 zł brutto.

Koszt prac: 12 956,82zł brutto. Podział kosztów po 50% między SM Komunikacja a SM Centrum.

Koszt prac: 6478,41 zł brutto

Prace finansowane z funduszu remontowego prac nieplanowanych.

Ad 3/6. Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie Usługi Ogólnobudowlane i Transportowe transportnet.pl Rafał Mrowczyk wykonania wymiany pokrycia dachu nad komorą śmietnikową wraz z odkuciem odparzonych tynków i wymianą kosza spustowego w budynku przy ul. Fertnera 1 kl. IV w Krakowie.

Koszt prac: 3994,24 zł brutto

Prace finansowane z funduszu remontowego prac nieplanowanych.

Ad 3/7. Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie Usługi Ogólnobudowlane i Transportowe transportnet.pl Rafał Mrowczyk wykonania naprawy balkonu wraz z wymianą obróbek blacharskich balkonu w mieszkaniu nr w budynku przy ul. Wileńskiej 7F w Krakowie.

Koszt prac: 3222,17 zł brutto

Prace finansowane z funduszu remontowego prac nieplanowanych.

Ad 3/8. Zarząd wyraził zgodę na zakup środków czystości dla gospodarzy w hurtowni „Fasolka”, na IV kwartał 2023r. w celu utrzymania budynków w należyłym stanie sanitarno-porządkowym.

Koszt zakupu: 14 089,42 zł brutto

Ad 3/9. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem
o obniżenie czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego przy ul. w Krakowie, nie
wyraził zgody na obniżenie czynszu najmu lokalu. O rekompensatę strat spowodowanych
remontem ul. należy zwrócić się do wykonawcy tego remontu.

Ad. 3/10.

**Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie
nr 60/2023 z dnia 3.10.2023 r.**

W sprawie: zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego w budynku przy
ul.

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” po rozpatrzeniu pisma z dnia ... r.
firmy, działając na podstawie § 111 ust. 1 pkt. 7/ statutu Spółdzielni wyraził
zgody na zawarcie od dnia ... r. umowy najmu lokalu użytkowego przy
ul. w Krakowie.

Stawka najmu wynosi

50% obniżka przez 2-miesiące ze względu na duże remonty w lokalu.

Pierwsza waloryzacja naliczona będzie w 2025 r. / nie ma możliwości zamrożenia stawki na
dwa lata. Przy podpisywaniu umowy wpłacona winna być kaucja w wysokości 1 miesięcznego
czynszu brutto.

§ 2.

Przystosowanie lokalu we własnym zakresie.

Spółdzielnia zastrzega sobie dostęp do pionów instalacyjnych przebiegających przez lokal.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj.: 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Czajkowska

