

PROTOKÓŁ NR 1/2023
z posiedzenia
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 3.01.2023 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie.
3. Sprawy wniesione.
4. sprawy pracownicze.

Ad 1. Zarząd przyjmuje porządek obrad posiedzenia w dniu 3.01.2023 r.

Ad 2/1. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że zostały zawarte akty notarialne – umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowa przeniesienia własności:

- dnia roku Rep. A nr ul., mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział części,
- dnia roku Rep. A nr ul., mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział części,
- dnia roku Rep. A nr ul., mieszkanie lokatorskie – udział części.

Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

Ad 2/2. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że obecnie właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy są i małżonkowie na podstawie umowy o dożywocie z dnia r. Rep. A Nr Aktualizacji wpisów dokonano na podstawie wpisu w księdze W/wym. zostali wpisani w ewidencji jako właściciele bez praw członkowskich.

Ad 2/3. Zarząd przyjął informację, że obecnie właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy są w udziałach po 1/2 części i na podstawie Aktu poświadczenia dziedziczenia z dnia r. Rep. A Nr W/wym. zostali wpisani w ewidencji jako właściciele bez praw członkowskich.

Ad 2/4 Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo
wygasło z dniem zgonu tj. dnia r.

Ad 2/5. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że uzyskała z mocy
prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa
do mieszkania przy ul., na podstawie umowy darowizny z dnia r.
Rep. A Nr

Ad 2/6. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo
ustało z mocy prawa z dniem zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do
lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy tj.
dnia r.

Ad 2/7. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że spółka pod firmą
uzyskała mocy prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem spółdzielczego
własnościowego prawa do mieszkania przy ul., na podstawie umowy
darowizny z dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/8. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że wszyscy współwłaściciele
lokalu zostali wykreśleni z ewidencji spółdzielni pod nr z dniem zbycia
lokalu tj. dnia r.

Ad 2/9 Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo
wygasło z dniem zbycia lokalu położonego w Krakowie przy ul. tj.
dnia r.

Ad 3/1. Zarząd zobowiązał Dział Techniczny do przygotowania informacji w następujących
sprawach:

1. wykazu budynków wraz z liczbą mieszkań, w których instalacja domofonowa jest na gwarancji,
2. wykazu budynków z wymienionymi na klatkach schodowych instalacjami WLZ, które są na gwarancji,
3. wykazu budynków, w których wymieniono na klatkach schodowych lampy na lampy z czujnikami i są na gwarancji.

We wszystkich przypadkach należy podać informację do kiedy jest gwarancja na wykonane roboty.

Termin: 13.01.2023 r.

Ad 3/2. Zarząd po zapoznaniu się z pismem Firmy wynajmującego lokal
użytkowy w budynku przy ul. przyjął do wiadomości informację
o wypowiedzeniu umowy najmu lokalu na dzień r. ze skutkiem na
dzień r.
Odpowiedzi udzieli EL.

Ad 3/3. Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. wynajmującej lokal użytkowy w budynku przy ul. wyraził zgodę na podnajem od dnia r. stanowiska fryzjerskiego w w/wym. lokalu na usługi fryzjerskie.
Odpowiedzi udzieli EL.

Ad 3/4. Zarząd po zapoznaniu się z pismem z dnia r. p. zobowiązał zainteresowaną do jednorazowej spłaty zaległości czynszowych w kwocie zł, ponieważ umowa dzierżawy uległa rozwiązaniu z dniem r.
Odpowiedzi udzieli EL.

Ad 3/5. Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. wynajmującego lokal użytkowy w pawilonie przy ul. przyjął do wiadomości informację o wypowiedzeniu umowy najmu powyższego lokalu.
Jednocześnie Zarząd nie wyraził zgody na skrócenie okresu wypowiedzenia umowy najmu, w związku z czym umowa zostaje rozwiązana z dniem r.
Odpowiedzi udzieli EL.

Ad 4/1.

Sprawa pracownicza.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska

