

PROTOKÓŁ NR 57/2023
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 28.11.2023 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie.
 - 2.1. Przyjęcie informacji o wpisaniu małżonków
 - właścicieli lokalu mieszkalnego przy ul. do ewidencji Spółdzielni.
 - 2.2. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa p.
3. Sprawy wniesione.
 - 3.1. Wyrażenie zgody na zlecenie usunięcia nieczystości po ptakach oraz wykonania dezynfekcji pomieszczeń suszarni w budynku przy ul. Kremerowskiej 9.
 - 3.2. Przyjęcie stawek podatku od nieruchomości na 2024 r. i skierowanie wniosku w tej sprawie do Rady Nadzorczej.
 - 3.3. Wyrażenie zgody na rozeznanie sprawy, które firmy podjęłyby się wytyczenia granic nieruchomości.
 - 3.4. Wyrażenie zgody na wystąpienie do Zarządu Dróg o usunięcie znaku płatnego parkowania.
 - 3.5. Wyrażenie zgody na odłączenie działki nr 236/3, w związku z Postanowieniem Sądu o jej zasiedzeniu.
 - 3.6. Wyrażenie zgody na wystąpienie do użytkowników działki 599/6 o nabycie prawa wieczystego użytkowania.
 - 3.7. Wyrażenie zgody na wystąpienie do mieszkańców budynku przy ul. Bocheńskiej 3, w związku z pozwoleniem na rozbiórkę budynku gospodarczego na działce nr 55/2.
 - 3.8. Wyrażenie zgody na odłączenie działki nr 228/3 pod budowę drogi publicznej decyzją Prezydenta miasta Krakowa.
4. Sprawy pracownicze.
 - 4.1. Zatwierdzenie protokołu Komisji Likwidacyjno-Szacunkowej w sprawie rozpoczęcia procedury likwidacji kosza użytkowanego przez gospodarza domu.
 - 4.2. Zatwierdzenie wniosku w sprawie wykorzystania środków z ZFŚS.

Ad 1. Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 28.11.2023 r.

Ad 2/1. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że i małżonkowie są obecnie właścicielami lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy na podstawie umowy sprzedaży z dnia r. Rep. A Nr i zostali wpisani do ewidencji Spółdzielni jako właściciele bez praw członkowskich. Aktualizacji wpisów w ewidencji dokonano na podstawie wpisu w księdze wieczystej

Ad 2/2. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustalo z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia ..r.

Ad 3/1. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Administracji wyraził zgodę na zlecenie firmie KARAKON usunięcia nieczystości po ptakach oraz wykonania dezynfekcji pomieszczeń suszarni w II i III klatce Budynku przy ul. Kremerowskiej 9.
Koszt: 1.069,65 zł brutto.

Ad 3/2. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Czynszów i Rozliczeń przyjął stawki podatku od nieruchomości na 2024 r., zgodnie z Uchwałą nr CXXII/3316/23 z dnia 8.11.2023 r. Rady Miasta Krakowa i kieruje wniosek do Rady Nadzorczej celem zatwierdzenia.
Wniosek na Radę Nadzorczą przygotowuje KC.

Ad 3/3. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku specjalisty ds. terenowo-prawnych dotyczącego pojawiających się sytuacji zajęcia terenu przez osoby nieuprawnione upoważnił EP do rozeznania sprawy, które firmy geodezyjne i za ile podjęłyby się wytyczenia granic nieruchomości znajdujących się w zasobach Spółdzielni.

W ramach nieruchomości należałoby również wyznaczyć tereny zielone, drogi, chodniki i parkingi, itp. oraz sporządzić mapy z naniesionymi wszystkimi enklawami.

Ad 3/4. Zarząd po zapoznaniu się z informacją specjalisty ds. terenowo-prawnych, że na działce nr 22/32 przy ul. Lotniczej nadal posadowiony jest znak płatnego parkowania zobowiązał:

1. EP - do wystąpienia do Zarządu Dróg Miasta Krakowa o usunięcie znaku płatnego parkowania,
2. EA - po zlikwidowaniu znaku płatnego parkowania do posadowienia nowego znaku, że teren przeznaczony jest do parkowania dla mieszkańców budynków Lotnicza 8, 20 i 22 oraz powiadomienia mieszkańców w/wym. budynków o konieczności posiadania identyfikatorów.

Ad 3/5. Zarząd po zapoznaniu się z informacją specjalisty ds. terenowo-prawnych o ujawnieniu podziału działki nr 236/2 przy ul. Wileńskiej 7 przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych na działki nr 236/3 i 236/4, a następnie odłączenie działki nr 236/3 Postanowieniem Sądu o zasiedzenie z dnia 20.05.2021 r. zobowiązał EP do zaktualizowania wykazu nieruchomości Spółdzielni i przekazania wszystkim działom Spółdzielni do wiadomości i stosowania.

Ad 3/6. Zarząd po zapoznaniu się z informacją specjalisty ds. terenowo-prawnych o braku zainteresowania nabycia działki nr 599/6 przy ul. Malawskiego zobowiązał EP do wystąpienia do użytkowników działki o nabycie prawa wieczystego użytkowania działki, w przeciwnym przypadku Spółdzielnia wystąpi o rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego, co pozbawi ich prawa do użytkowania działki.

Ad 3/7. Zarząd po zapoznaniu się z informacją specjalisty ds. terenowo-prawnych dotyczącą pozwolenia Małopolskiego Konserwatora Zabytków na rozbiórkę budynku gospodarczego usytuowanego na działce nr 55/2 przy ul. Bocheńskiej 3 zobowiązał EP do wystąpienia po przejęciu i odgródzeniu działki do mieszkańców w/wym. budynku co trzeba usunąć.

Ad 3/8. Zarząd po zapoznaniu się z informacją specjalisty ds. terenowo-prawnych o ujawnieniu podziału działki nr 228 przy al. 29 Listopada przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych na działki nr 228/3 i 228/4 na podstawie decyzji z dnia 8.09.2023 r. Prezydenta Miasta Krakowa, a następnie odłączeniu działki nr 228/3 pod budowę drogi publicznej zobowiązał EP do zaktualizowania wykazu nieruchomości Spółdzielni i przekazania wszystkim działom Spółdzielni do wiadomości i stosowania. W Spółdzielni pozostaje działka nr 228/4, obr. 23 przy al. 29 Listopada objęta KR1P/00209146/5 o pow. 0,3711 ha.

Ad 4/1. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.11.2023 r. Komisji Likwidacyjno-Szacunkowej wyraził zgodę na rozpoczęcie procedury likwidacji wózka ogrodowego (kosza) znajdującego się w ewidencji ilościowej na wyposażeniu gospodarza domu p. Bogumiły Kuśnierz.

Uchwała 4/2. Zarząd zatwierdził wniosek NK i Przedstawicieli Załogi w sprawie wykorzystania środków z ZFŚS.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska

