

**PROTOKÓŁ NR 11/2023**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”**  
**w dniu 28.02.2023 r.**

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie.
3. Sprawy wniesione.
4. Sprawy pracownicze.

**Ad 1.** Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 28.02.2023 r.

**Ad 2/1.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że <sup>INFORMACJA</sup> ~~NIEDOSTĘPNA~~..... uzyskał z mocy prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul. <sup>INFORMACJA</sup> ~~NIEDOSTĘPNA~~....., na podstawie umowy sprzedaży z dnia <sup>INFORMACJA</sup> ~~NIEDOSTĘPNA~~ r. Rep. A Nr <sup>INFORMACJA</sup> ~~NIEDOSTĘPNA~~

**Ad 2/2.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że <sup>INFORMACJA</sup> ~~NIEDOSTĘPNA~~ jest obecnie właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy <sup>INFORMACJA</sup> ~~NIEDOSTĘPNA~~....., na podstawie umowy darowizny z dnia <sup>INFORMACJA</sup> ~~NIEDOSTĘPNA~~ r. Rep. A Nr <sup>INFORMACJA</sup> ~~NIEDOSTĘPNA~~....., postanowienia o stwierdzenie nabycia spadku wydanego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia Wydział VI Cywilny z <sup>INFORMACJA</sup> ~~NIEDOSTĘPNA~~ sygn. akt VI Ns <sup>INFORMACJA</sup> ~~NIEDOSTĘPNA~~..... oraz Aktu Poświadczenia Dziedziczenia z dnia <sup>INFORMACJA</sup> ~~NIEDOSTĘPNA~~..... r. Rep. A Nr <sup>INFORMACJA</sup> ~~NIEDOSTĘPNA~~..... W związku z powyższym został wpisany do ewidencji Spółdzielni pod nr <sup>INFORMACJA</sup> ~~NIEDOSTĘPNA~~..... Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano na podstawie wpisu w księdze wieczystej <sup>INFORMACJA</sup> ~~NIEDOSTĘPNA~~.....

**Ad 2/3.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo <sup>INFORMACJA</sup> ~~NIEDOSTĘPNA~~ ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu <sup>INFORMACJA</sup> ~~NIEDOSTĘPNA~~ tj. dnia <sup>INFORMACJA</sup> ~~NIEDOSTĘPNA~~ r. <sup>INFORMACJA</sup> ~~NIEDOSTĘPNA~~

**Ad 2/4.****Uchwała Zarządu nr 12/2023 z dnia 28.02.2023. r.****w sprawie: przyjęcia ..... w poczet członków Spółdzielni**

Zarząd działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni ..... w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy ....., na podstawie umowy darowizny z dnia .....r. Rep. A Nr ..... oraz złożeniem w dniu ..... roku deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

**Ad 2/5.****Uchwała Zarządu nr 13/2023 z dnia 28.02.2023. r.****w sprawie: przyjęcia ..... w poczet członków Spółdzielni**

Zarząd działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni ..... związku z posiadaniem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy ..... oraz złożeniem w dniu ..... roku deklaracji przystąpienia do Spółdzielni, z jednoczesnym wykreśleniem zainteresowanej z ewidencji Spółdzielni pod nr .....

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

**Ad 2/6.****Uchwała Zarządu nr 14/2023 z dnia 28.02.2023. r.****w sprawie: przyjęcia ..... w poczet członków Spółdzielni**

Zarząd działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni ..... w związku z posiadaniem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy ..... oraz złożeniem w dniu ..... roku deklaracji przystąpienia do Spółdzielni, z jednoczesnym wykreśleniem zainteresowanej z ewidencji Spółdzielni pod nr .....

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

**Ad 3/1.** Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie Firmie Instalacyjno-Budowlanej STANLEY wykonania w trybie awaryjnym prac instalacyjnych w zakresie elektromechanicznego czyszczenia kuchennego pionu kanalizacji sanitarnej w mieszkaniach nr: ..... przy ul. Wileńskiej 9a oraz hydrodynamicznego czyszczenia poziomej instalacji (odcinka od pionu do pierwszej studni) przy ul. Wileńskiej 9a.

Łączny koszt 1.113,48 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego - roboty nieplanowane.



**Ad 3/2.** Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie Firmie: Rafał Mrowczyk Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane prac w zakresie naprawy dwóch uszkodzonych rur spustowych przy ul. Grunwaldzkiej 24.

Koszt robót 1.007,16 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego - roboty nieplanowane.

**Ad 3/3.** Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie Firmie: Rafał Mrowczyk Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane prac w zakresie montażu nasady kominowej na przewodzie spalinowym dla mieszkania nr 1 przy ul. Brodowicza 1.

Koszt robót: 1.835,71 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego - roboty nieplanowane.

**Ad 3/4.** Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie Firmie: Rafał Mrowczyk Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane prac w zakresie naprawy uszkodzonego spodu płyty balkonowej mieszkania nr 1 przy ul. Brodowicza 1.

Koszt robót: 1.496,73 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego - roboty nieplanowane.

**Ad 3/5.** Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie Firmie: Rafał Mrowczyk Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane wykonania prac w zakresie naprawy uszkodzonej rynny nad mieszkaniem nr 1 w budynku przy ul. Piekarskiej 2.

Koszt robót: 1.697,66 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego - roboty nieplanowane.

**Ad 3/6.** Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie Firmie: Rafał Mrowczyk Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane wykonania prac w zakresie naprawy uszkodzonych balkonów mieszkań nr 1 w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 24 oraz na przeprowadzenie przeglądu stanu technicznego pozostałych balkonów znajdujących się w w/wym. budynku.

Koszt robót: 5.613,40 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego - roboty nieplanowane.

**Ad 3/7.** Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie Firmie: Rafał Mrowczyk Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane wykonania prac w zakresie naprawy przeciekającego dachu nad mieszkaniem nr 1 przy ul. Piekarskiej 2.

Koszt robót: 1.503,51 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego - roboty nieplanowane.

**Ad 3/8.** Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie Firmie Centrum Stolarki Budowlanej wymiany dwóch okien w lokalu użytkowym przy ul. Olszańskiej 16.

Koszt robót: 5.030,72 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego - roboty nieplanowane.

**Ad 3/9.** Zarząd zatwierdził specyfikacje istotnych warunków zamówienia (SIWZ) na n/wym. roboty:

1. Wykonanie konserwacji zieleni niskiej i zieleni wysokiej,
2. Wykonanie prac awaryjnych i nieplanowanych w budynkach Spółdzielni,
3. Wymiana instalacji elektrycznej WLZ wraz z montażem inteligentnego oświetlenia na klatkach schodowych budynków,
4. Wykonanie remontu oraz dostawy dźwigu osobowego dla budynku przy ul. Fertnera 1, klatka 4, strona prawa,
5. Sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej budynków. znajdujących się w Spółdzielni.

Na powyższe prace należy ogłosić niezwłocznie przetarg nieograniczony z terminem składania ofert do dnia 28.03.2023 r, godz.14.

Wadium płatne do 27.03.2023 r.

Przetarg należy ogłosić w Gazecie Wyborczej, na dwóch portalach internetowych oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

**Ad 3/10.** W związku z ogłoszonym przetargiem na legalizację wodomierzy i ewentualne odczyty liczników, na który wpłynęła tylko jedna oferta, Zarząd unieważnił ten przetarg bez otwierania koperty i ogłasza następną przetarg z terminem składania ofert do 28.03.2023 r.

**Ad 3/11.** Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Administracji wyraził zgodę na zlecenie Firmie Kompleksowe Centrum Usług „Dom i Ogród” Artur Baran prac w zakresie pielęgnacji i redukcji jesionu i bożodrzewu rosnących przy ul. Gdańskiej 32.

Koszt 1.923,54 zł brutto.

**Ad 3/12.** Zarząd po rozpatrzeniu pisma p. <sup>INFORMACJA NIEDOSTĘPNA</sup>..... zam. przy ul. <sup>INFORMACJA NIEDOSTĘPNA</sup>..... oraz informacji Działu Czynszów nie wyraził zgody na wstrzymanie decyzji o skierowaniu sprawy zasądzonych należności do egzekucji komorniczej, Zaległości czynszowe ogółem na dzień 27.02.2023 r. wynoszą <sup>INFORMACJA NIEDOSTĘPNA</sup> zł. Odpowiedzi udzieli KC.

**Ad 3/13.** Zarząd po zapoznaniu się z notatką służbową Działu Administracji z kontroli czystości budynków: Sołtyka 12, Brodowicza 6, 16, Narzymskiego 26, 32, Grunwaldzka 24, Kielecka 36, Olszańska 16, 20, Bandurskiego 62a obsługiwanych przez Firmę PK SERWIS Piotr Kwapien podjął decyzję o przedłużeniu umowy na sprzątnięcie w/wym. budynków z Firmą PK SEWIS do dnia 31.12.2023 r.

**Ad 3/14.** Zarząd po rozpatrzeniu pisma z dnia <sup>INFORMACJA NIEDOSTĘPNA</sup>..... r. firmy <sup>INFORMACJA NIEDOSTĘPNA</sup>..... wynajmującej lokal użytkowy przy ul. Kremerowskiej 7 wyraził zgodę na obniżenie od dnia 1.03.2023 r. do dnia 31.12.2023 r. stawki najmu do kwoty ..... miesięcznie. EL – sporządzi aneks i udzieli odpowiedzi.

<sup>INFORMACJA NIEDOSTĘPNA</sup>

**Ad 4/1.**

<sup>INFORMACJA NIEDOSTĘPNA</sup>

**Ad 4/2.**

INFORMACJA  
NIEDOSTĘPNA

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA  
ds. Organizacji i Zarządzania

*Danuta Pawłowska*

