

PROTOKÓŁ NR 33/2023
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 27.06.2023 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie.
3. Sprawy wniesione.
4. Sprawy pracownicze.

Ad 1. Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 27.06.2023 r.

Ad 2/1. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że została z mocy prawa przyjęta w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem udziału ½ części na podstawie umowy działu spadku z dnia r. Rep. A Nr i tym samym stała się w całości spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy działu spadku z dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/2. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że została wykreślona z ewidencji Spółdzielni z dniem zgonu tj. r.

Ad 2/3. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że został zawarty akt notarialny umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowy przeniesienia własności dnia roku Rep. A nr ul., mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział części. Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

Ad 2/4. Zarząd przyjął informacje Działu Członkowskiego, że jest obecnie właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy sprzedaży z dnia r. Rep. A Nr W związku z powyższym został wpisany do ewidencji Spółdzielni pod nr Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano na podstawie wpisu w księdze wieczystej

Ad 2/5. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że została wykreślona z ewidencji Spółdzielni z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.

Ad 2/6. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że jest obecnie właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy działu spadku z dniar. Rep. A Nr W związku z powyższym został wpisany do ewidencji Spółdzielni pod nr Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano na podstawie wpisu w księdze wieczystej.....

Ad 2/7. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zgonu tj.r.

Ad 2/8. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że jest obecnie właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy darowizny z dniar. Rep. A Nr W związku z powyższym została wpisana do ewidencji Spółdzielni pod nr Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano na podstawie wpisu w księdze wieczystej

Ad 2/9. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.

Ad 3/1. Zarząd, działając na podstawie § 7 ust. 7 Regulaminu określającego zasady parkowania i wydawania identyfikatorów zatwierdził od 1.07.2023 r. poniższe opłaty za wydawanie identyfikatorów uprawniających do parkowania w miejscach wskazanych na terenie Spółdzielni:

- właścicielom mieszkań:

- za wydanie nowego identyfikatora	10,00 zł
- za wydanie identyfikatora, w związku kończącą się ważnością	10,00 zł
- za wydanie duplikatu identyfikatora	300,00 zł
- właścicielom i najemcom lokali użytkowych

- za wydanie nowego identyfikatora	10,00 zł + VAT
- za wydanie identyfikatora, w związku kończącą się ważnością	10,00 zł + VAT
- za wydanie duplikatu identyfikatora	300,00 zł + VAT

Ad 3/2. Zarząd zatwierdził specyfikacje istotnych warunków zamówienia dla n/wym. robót:

1. wymiana wodomierzy po okresie legalizacji oraz montaż wodomierzy wraz z nakładkami radiowymi, kwota wadium na wymianę wodomierzy 8.000,00 zł brutto
2. wykonanie remontu chodnika wzdłuż budynku wraz z wejściami do klatek schodowych I, II, III budynku przy ul. Środkowej 12, - kwota wadium na remont chodnika 4.000,00 zł brutto
3. wykonanie remontu drogi, parkingu i chodników wraz z robotami towarzyszącymi przy budynku Zaulek Wileński 5-7, - kwota wadium na remont drogi, parkingu i chodników 30.000,00 zł brutto
4. wykonanie remontu chodnika wraz z robotami towarzyszącym przy budynku Brogi 43, - kwota wadium na remont chodnika 4.000,00 zł brutto

Jednocześnie Zarząd zatwierdził opłatę za każdy pobrany materiał przetargowy w wysokości 100,00 zł brutto oraz upoważnił pracownika działu technicznego p. do jednorazowego wystawienia faktury za pobrane materiały przetargowe.

Ad 3/3. Zarząd zatwierdził specyfikacje istotnych warunków zamówienia dla n/wym. robót:

1. wykonanie dostawy oraz instalacji fotowoltaiki na dachu budynku Bosaków 5, - wadium 3.000,00 zł brutto.

2. wykonanie montażu inteligentnego oświetlenia na klatkach schodowych w budynkach: Żytnia 15, Żytnia 17, Wiśniowa 14, Wiśniowa 16, wadium 1.000,00 zł na każdy budynek.

Jednocześnie Zarząd zatwierdził opłatę za każdy pobrany materiał przetargowy w wysokości 100,00 zł brutto oraz upoważnił pracownika Działu Technicznego p. do jednorazowego wystawienia faktury za pobrane materiały przetargowe.

Ad 3/4.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie nr 39/2023 z dnia 27.06.2023 r.

w sprawie: zawarcia umowy najmu lokalu przy ul.

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” po rozpatrzeniu pisma z dnia ... r. firmy, działając na podstawie § 111 ust. 1 pkt. 7/ statutu Spółdzielni wyraził zgodę na zawarcie od dnia ... r. umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. w Krakowie.

§ 2.

Stawka czynszowa wynosi:

- za lokal

- woda płatna osobno, wg ryczału m³, do rozliczenia wg wskazań licznika w okresach półrocznych.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj.: 2 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 3/5. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie „EG” Firma Wod-Kan-Gaz-C.O. Ślusarstwo Eugeniusz Gwóźdź wymiany trójnika i odcinka pionu kanalizacyjnego w budynku przy ul. Retoryka 4b/....., w związku z zalewaniem mieszkania nr i piwnicy.

Koszt: 1.080,00 zł brutto.

ET – kosztami obciążyć właściciela mieszkania nr

Prace finansowane z funduszu remontowego - roboty nieplanowane.

Ad 3/6. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Administracji wyraził zgodę na zakup gabloty ogłoszeniowej dwudrzwiowej z firmy „Axtoria” z siedzibą w Bielawie do budynku przy ul. Wileńskiej 9a.

Koszt łącznie z dostawą: 2.201,70 zł brutto.

Ad 3/7. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Administracji wyraził zgodę na zlecenie firmie Kompleksowe Centrum Usług „Dom i Ogród” Artur Baran wykonania prac zieleniarskich w zakresie pielęgnacji i redukcji dwóch drzew: lipy i kasztana, rosnących przy ul. Bosaków 5. Koszt: 2.432,19 zł brutto.

Ad 3/8. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Administracji wyraził zgodę na zlecenie firmie Kompleksowe Centrum Usług „Dom i Ogród” Artur Baran wykonania prac zieleniarskich w zakresie pielęgnacji i redukcji dwóch śliwek mirabelek, rosnących przy ul. Bosaków 5. Koszt: 1.699,52 zł brutto.

Ad 3/9. Zarząd po zapoznaniu się z pismem z dnia 12.06.2023 r. WODOCIĄGI Miasta Krakowa w sprawie budowy sieci kanalizacji sanitarnej w terenie nieruchomości oznaczonej nr działki 44/1, obręb 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście położonej przy ul. Rozrywka objętej KW nr skierował sprawę do pracownika ds. terenowo-prawnych p..... celem przygotowania wniosku do Rady Nadzorczej o wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości.

Ad 4/1. Sprawa pracownicza

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Ad 4/2. Sprawa pracownicza

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Ad 4/3. Sprawa pracownicza

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska