

PROTOKÓŁ NR 5/2023
z posiedzenia
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 26.01.2023 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie.
3. Sprawy wniesione.
4. Sprawy pracownicze.

Ad 1. Zarząd przyjmuje porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 26.01.2023 r.

Ad 2/1.

Uchwała nr 5/2023 z dnia 26.01.2023 r.

w sprawie przyjęcia p..... w poczet członków Spółdzielni

Zarząd działając na podstawie § 111 ust. 1 pkt. 1 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni, współwłaścicielkę lokalu mieszkalnego ul. w związku ze złożeniem w dniu r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni. Jednocześnie w/wym. została wykreślona z ewidencji Spółdzielni pod numerem 10160.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie: 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”

Ad 2/2.

Uchwała nr 6/2023 z dnia 26.01.2023 r.

w sprawie przyjęcia p..... w poczet członków Spółdzielni

Zarząd działając na podstawie § 111 ust. 1 pkt. 1 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie r. sygn. Akt o dział spadku, podział majątku wspólnego i zniesienie współwłasności oraz złożeniem w dniu roku deklaracji przystąpienia do Spółdzielni. Aktualizacji w ewidencji Spółdzielni dokonana na podstawie wpisu w księdze wieczystej KR1P/.....

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie: 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”

Ad 2/3.

Uchwała nr 7/2023 z dnia 26.01.2023 r.

w sprawie przyjęcia p..... w poczet członków Spółdzielni

Zarząd działając na podstawie § 111 ust. 1 pkt. 1 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy darowizny z dnia r. Rep. A Nr oraz złożeniem w dniu roku deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie: 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 2/4. Zarząd przyjął do wiadomości informację Działu Członkowskiego, że obecnie właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy jest w całości członek tutejszej Spółdzielni, na podstawie umowy darowizny z dnia r. Rep. A Nr Aktualizacji w ewidencji Spółdzielni dokonana na podstawie wpisu w księdze wieczystej KR1P/.....

Ad 2/5. Zarząd przyjął do wiadomości informację Działu Członkowskiego, że obecnie właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy są i – na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, na podstawie umowy darowizny z dnia roku, Rep. A Nr Aktualizacji w ewidencji Spółdzielni dokonana na podstawie wpisu w księdze wieczystej KR1P/.....

Ad 2/6. Zarząd przyjął do wiadomości informację Działu Członkowskiego, że członkostwo wygasło z datą zgonu.

Ad 2/7. Zarząd przyjął do wiadomości informację Działu Członkowskiego że członkostwo i ustało z dniem zbycia lokalu położonego przy ulicy tj. dnia r.

Ad 2/8. Zarząd przyjął do wiadomości informację Działu Członkowskiego, że uzyskała z mocy prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem w całości spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul. na podstawie umowy o dział spadku oraz zniesienia współwłasności z dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/9. Zarząd przyjął do wiadomości informację Działu Członkowskiego, że członkostwo wygasło z data zgonu, tj. dnia 28 października 2021 r.

Ad 2/10. Zarząd przyjął do wiadomości informację Działu Członkowskiego, że
 uzyskał z
 z
 ul., na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia r. Rep. A
 Nr

Ad 2/11. Zarząd przyjął do wiadomości informację Działu Członkowskiego, że
 członkostwo
 wygasło z data zgonu, tj. dnia r.

Ad 2/12. Zarząd przyjął do wiadomości informację Działu Członkowskiego, że
 i małżonkowie uzyskali z mocy prawa członkostwo Spółdzielni w związku
 z nabyciem na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej spółdzielczego
 własnościowego prawa do mieszkania przy ul., na podstawie umowy sprzedaży
 z dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/13. Zarząd przyjął do wiadomości informację Działu Członkowskiego, że
 członkostwo
 ustąpiło z mocy prawa z dniem zbycia spółdzielczego własnościowego
 prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy tj.
 dnia r.

Ad 2/14. Zarząd przyjął do wiadomości informację Działu Członkowskiego zmianę
 nazwiska, członka tutejszej Spółdzielni na „.....”, na podstawie odpisu
 skróconego aktu małżeństwa z dnia nr

Ad 2/15. Zarząd zobowiązał spadkobierców do doręczenia dokumentu
 określającego spadkobierców po zmarłym

Ad 3/1. Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „ELEKTROINSTALBET” wymiany instalacji
 domofonowej na system cyfrowy w budynku przy ul. Krynicznej 19, I klatka.

Koszt 4.950,00 zł,

Na jeden lokal mieszkalny kwota do zapłaty wynosi 330,00 zł.

Płatność jednorazowa, zgodnie z podpisanymi przez mieszkańców deklaracjami.

Odpowiedzi udzieli EA.

Ad 3/2. Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „Dukato II” s.c. naprawy i wymiany
 kompletnego ramienia szlabanu Beninca Ledy 4 i kabla zasilania fotokomórki przy budynku
 Brogi 40.

Koszt robót: 2.650,00 zł brutto.

Ad 3/3.**Uchwała nr 8/2023 z dnia 26.01.2023 r.****w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”**

Zarząd, działając na podstawie § 111 ust. 1 pkt. 14 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” podjął uchwałę o zwołaniu w dniu 2 czerwca 2023 r. Walnego Zgromadzenia Członków naszej Spółdzielni w auli Akademii Wychowania Fizycznego.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie: 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 3/4. Zarząd zobowiązał NR do podjęcia pilnych działań w sprawie:

1. ustalenia spadkobierców po:

INFORMACJA....., ul., zaległości czynszowe ok. zł
 NIEDOSTĘPNA....., ul., zaległości czynszowe ok. zł

2. ustalenia aktualnego adresu zamieszkania:

INFORMACJA....., ul., zaległości czynszowe ok. zł
 NIEDOSTĘPNA....., ul., zaległości czynszowych. zł

Ad 3/5. Zarząd po zapoznaniu się z pismem 12.12.2022 r. i propozycją aneksu nr 5 do Umowy na konserwację na prowadzenie konserwacji instalacji wod-kan-gaz-c.o, cwu, hydroforni, instalacji elektrycznej, domofonowej oraz konserwacji ogólnobudowlanej i prowadzenia pogotowia technicznego z dnia 22.12.2022 r. dotyczących podwyższenia od dnia 1.01.2023 r. wszystkich składników konserwacji, Zarząd zobowiązał NO do udzielenia odpowiedzi.

Ad 4/1.

Sprawa pracownicza

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA**Ad 4/2.**

Sprawa pracownicza

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA**Ad 4/3.**

Sprawa pracownicza

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA**Ad 4/4.**

Sprawa pracownicza

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA**Ad 4/5.**

Sprawa pracownicza

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA**Ad 4/6.**

Sprawa pracownicza

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA**Ad 4/7.**

Sprawa pracownicza

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Na tym posiedzenie zakończono

Za zgodność z oryginałem:

MODZIELNY SPECJALISTA
os. Organizacji i Zarządzania

Danuta Fajnowska

