

**PROTOKÓŁ NR 21/2023**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”**  
**w dniu 25.04.2023 r.**

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie.
3. Sprawy wniesione.
4. Sprawy pracownicze.

**Ad 1.** Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 25.04.2023 r.

**Ad 2/1.**

**Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” nr 18/2023 z dnia 25.04.2023 r. w sprawie: przyjęcia ..... w poczet członków Spółdzielni**

Zarząd działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął p. .... w poczet członków Spółdzielni przyjął w poczet członków Spółdzielni wyraził zgodę na zawarcie z w/wym. umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr..... przy ulicy..... w Krakowie.

Równocześnie projekt umowy w tym przedmiocie Zarząd kieruje do opinii prawnej.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

**Ad 2/2.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że obecnie właścicielami lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy ..... jest w całości członek tutejszej Spółdzielni ....., na podstawie

Aktu Poświadczenia Dziedziczenia z dnia .....r. Rep. A Nr ..... oraz umowy działu spadku oraz umowy podziału majątku wspólnego z dnia ..... r. Rep. A Nr .....

Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano na podstawie wpisu w księdze wieczystej KR1P/00 .....

**Ad 2/3.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że p. .... został wykreślony z ewidencji Spółdzielni z mocy prawa z dniem zgonu.

**Ad 2/4.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że obecnie właścicielami spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy ..... są w udziałach po 1/2 części: ..... i ....., na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa – Nowej Huty I Wydział Cywilny z dnia .....r. sygn. akt I Ns .....

INFORMACJA  
NIEDOSTĘPNA

W związku z brakiem zgodnego wyboru członka zostali wpisani do ewidencji Spółdzielni pod numerem .....  
Jednocześnie Zarząd wyznaczył zainteresowanym 3 miesięczny termin do zgodnego wyboru członka spółdzielni spośród współwłaścicieli spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

**Ad 2/5.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo .....  
ustало z mocy prawa z data gonu tj. dnia ..... roku.

**Ad 2/6.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że obecnie właścicielami spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy ..... są w udziałach ..... (członek tutejszej Spółdzielni) oraz ..... i ....., na podstawie Aktu Poświadczenia dziedziczenia z dnia ..... r. Rep. A Nr .....

**Ad 2/7.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że ap. .... została wykreślona z ewidencji Spółdzielni z dniem zgonu tj. dnia .....

**Ad 2/8.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że obecnie właścicielami spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy ..... jest w całości ..... (członek tutejszej Spółdzielni, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie VI Wydział Cywilny z dnia ..... r. sygn. Akt VI Ns .....

**Ad 2/9.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo Pani ..... ustало z mocy prawa z dniem gonu tj. dnia ..... roku.

**Ad 2/10.**

**Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” nr 19/2023 z dnia 25.04.2023 r. w sprawie: przyjęcia ..... w poczet członków Spółdzielni**

Zarząd działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął Spółkę pod firmą: ..... w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy ....., na podstawie umowy sprzedaży z dnia ..... r. Rep. A Nr ..... i złożeniem w dniu ..... r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni. Aktualizacji w ewidencji Spółdzielni dokonano na podstawie wpisu w księdze wieczystej KR1P/00..... prowadzonej dla tego lokalu.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

**Ad 2/11.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo Pana .....  
ustало z mocy prawa z dniem zbycia lokalu położonego przy ulicy ..... tj. dnia

..... r.  
.....

INFORMACJA  
NIEDOSTĘPNA  
INFORMACJA  
NIEDOSTĘPNA

Ad 2/12.

**Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” nr 20/2023 z dnia 25.04.2023 r. w sprawie: przyjęcia ..... i ..... w poczet członków Spółdzielni**

Zarząd działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął p. .... i p. .... w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy ....., na podstawie umowy sprzedaży z dnia .....r. Rep. A Nr ..... i złożeniem w dniu ..... r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

Aktualizacji w ewidencji Spółdzielni dokonano na podstawie wpisu w księdze wieczystej KR1P/00..... prowadzonej dla tego lokalu.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 2/13. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że p. .... został wykreślony z ewidencji Spółdzielni z dniem zbycia lokalu położonego przy ulicy ..... tj. dnia ..... r.

Ad 2/14.

**Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” nr 21/2023 z dnia 25.04.2023 r. w sprawie: przyjęcia p. .... w poczet członków Spółdzielni**

Zarząd działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął p. .... w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy ....., na podstawie umowy sprzedaży z dnia ..... r. Rep. A Nr ..... i złożeniem w dniu ..... r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

Aktualizacji w ewidencji Spółdzielni dokonano na podstawie wpisu w księdze wieczystej KR1P/00..... prowadzonej dla tego lokalu.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 2/15. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo Pana ..... ustala z mocy prawa z dniem zbycia lokalu położonego przy ulicy ..... tj. dnia .....

Ad 2/16.

**Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” nr 22/2023 z dnia 25.04.2023 r. w sprawie: przyjęcia p. .... w poczet członków Spółdzielni**

Zarząd działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął p. .... w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy ....., na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego ..... z dnia ..... r. sygn. Akt I Ns ..... i złożeniem w dniu ..... r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 2/17. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo p. ....  
ustala z mocy prawa z dniem zgonu tj. dnia ..... r.

Ad 3/1. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Stanley prac związanych z czyszczeniem pionu i poziomego kanalizacyjnego w budynku przy ul. Cieplińskiego 50, pod nadzorem inwestorskim inspektora nadzoru.  
Koszt robót: 1.076,76 zł brutto.

Ad 3/2. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Stanley prac związanych z czyszczeniem pionu i poziomego kanalizacyjnego w budynku przy ul. Cieplińskiego 52, pod nadzorem inwestorskim inspektora nadzoru.  
Koszt robót: 1.076,76 zł brutto.

Ad 3/3. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Administracji wyraził zgodę na usunięcie z programu rozliczania wody wodomierza wody zimnej nr ..... mieszkania przy ul. .... i zaprzestanie od ..... r. naliczania opłaty legalizacyjnej.

Ad 3/4. Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. .... zam. przy ul. ....  
w sprawie zwiększenia zaliczki na pokrycie kosztów zużycia zimnej wody w powyższym mieszkaniu kieruje sprawę do Rady Nadzorczej celem podjęcia uchwały.  
- aktualnie obowiązująca zaliczka ..... m<sup>3</sup>/mies.  
- wnioskowana zaliczka ..... m<sup>3</sup>/mies.

Ad 3/5.

**Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” nr 23/2023 z dnia 25.04.2023 r.**  
w sprawie: zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego przy ..... w Krakowie

#### § 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”, działając na podstawie § 111 ust. 1 pkt. 7/ statutu Spółdzielni po rozpatrzeniu pisma pani ..... prowadzącej działalność pod nazwą ..... dnia ..... r. wyraził zgodę na najem od dnia ..... t. lokalu użytkowego przy al. .... w Krakowie o pow. użytkowej ..... m<sup>2</sup>.

#### § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj.: 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

**Ad 3/6.**

**Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” nr 24/2023 z dnia 25.04.2023 r.**  
w sprawie: zmiany terminu Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

**§ 1.**

Zarząd uchylił zapis uchwały nr 8/2023 z dnia 26.01.2023 r. w części dotyczącej terminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” wyznaczonego na dzień 2 czerwca 2023 r.

**§ 2.**

Jednocześnie Zarząd wyznaczył nowy termin Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” na dzień 13 czerwca 2023 r.

**§ 3.**

Pozostałe zapisy uchwały 8/2023 pozostają bez zmian i mają moc obowiązującą.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj.: 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

**Ad 3/7.** Zarząd zatwierdził oferty n/wym. firm na wykonanie robót remontowych:

1. Firma „DOM i OGRÓD” – prace związane z konserwacją zieleni wysokiej w zasobach Spółdzielni
2. Firma Usługi Ogólnobudowlane i Transportowe „transportnet.pl” Rafał Mrowczyk – roboty awaryjne i nieplanowane – roboty dekarские, specjalistyczne wysokościowe i alpinistyczne
3. Firma „EG” roboty awaryjne i nieplanowane – instalacje wodne i kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, gazowe, elektryczne oraz roboty budowlane.

Jednocześnie Zarząd poleca stosowanie załączonych wzorów do kalkulacji wyceny robót.

**Ad 3/8.** Zarząd przyjął ofertę firmy ZetGie GLOSOWANIA.EU na obsługę głosowania na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w dniu 13.06.2023 r.

Koszt 4.500,00 zł brutto.

**Ad 3/9.**

**Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” nr 25/2023 z dnia 25.04.2023 r.**  
w sprawie: zawarcia z p. .... umowy najmu pomieszczenia gospodarczego przy ul. ....

**§ 1.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”, działając na podstawie § 111 ust. 1 pkt. 7/ statutu Spółdzielni wyraził zgodę na zawarcie z p. .... od dnia ..... r. umowy najmu pomieszczenia gospodarczego o pow. użytkowej ..... m<sup>2</sup> znajdującego się w piwnicy przy ul. .... w Krakowie.

Czynsz miesięczny ..... zł brutto miesięcznie.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj.: 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 4/1. Sprawa pracownicza      INFORMACJA  
NIEDOSTĘPNA

Ad 4/2. Sprawa pracownicza      INFORMACJA  
NIEDOSTĘPNA

Ad 4/3. Sprawa pracownicza      INFORMACJA  
NIEDOSTĘPNA

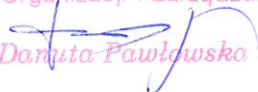
Ad 4/4. Sprawa pracownicza      INFORMACJA  
NIEDOSTĘPNA

Ad 4/5. Sprawa pracownicza      INFORMACJA  
NIEDOSTĘPNA

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA  
ds. Organizacji i Zarządzania

  
Danuta Pawłowska