

PROTOKÓŁ NR 52/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”

w dniu 24.10.2023 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie.
 - 2.1. Przyjęcie informacji o ujawnieniu w ewidencji Spółdzielni jako właściciela mieszkania przy ul.
 - 2.2. Przyjęcie informacji o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p.
 - 2.3. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa i małżonków
 - 2.4. Przyjęcie informacji o zmianie nazwiska na, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przy ul.
 - 2.5. Przyjęcie informacji, że właścicielem lokalu mieszkalnego przy ul. jest
 - 2.6. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
 - 2.7. Przyjęcie informacji, że właścicielami mieszkania przy ul. są i
 - 2.8. Przyjęciu informacji o ustaniu członkostwa
 - 2.9. Przyjęcie informacji o zawarciu aktu notarialnego w sprawie przeniesienia własności lokalu przy ul.
3. Sprawy wniesione.
 - 3.1. Wyrażenie zgody na zlecenie naprawy balkonu w budynku przy ul. Gdańskiej 40.
 - 3.2. Wyrażenie zgody na zlecenie naprawy elewacji budynku przy ul. Lotniczej 8.
 - 3.3. Wyrażenie zgody na zlecenie naprawy balkonu w budynku przy ul. Wiśniowej 18.
 - 3.4. Wyrażenie zgody na zlecenie czynności geodezyjnych w sprawie przebiegu granic działki przy ul. Bocheńskiej.
 - 3.5. Wyrażenie zgody na zlecenie pielęgnacji i redukcji drzew rosnących na terenie budynku Łokietka 10B.
 - 3.6. Wyrażenie zgody na wywóz odpadów i gruzu spod altan śmietnikowych przy ul. Miechowity 7, Gdańskiej 40 i Gdańskiej 29.
 - 3.7. Wyrażenie zgody na zakup i montaż drzwi stalowych do pomieszczenia wózkowni w budynku przy ul. Ciepłińskiego 52.
 - 3.8. Wyrażenie zgody na zlecenie trzeciego koszenia trawy w zasobach Spółdzielni.
 - 3.9. Wyrażenie zgody na zakup materiałów biurowych.
 - 3.10. Zlecenie przeglądu wysokości barierek balkonów w budynkach, które je posiadają.
- Ad 4. Sprawy pracownicze.
 - 4.1. Przyznanie premii uznaniowej za październik 2023 r. pracownikom Spółdzielni.

4.2. Przyznanie premii zryczałtowanej za zastępstwo nieobecnych pracowników.

Ad 1. Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 24.10.2023 r.

Ad 2/1. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że mając na względzie prawidłowy obrót spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu mieszkalnego położonym w Krakowie przy ulicy oraz koniecznością potwierdzenia czynności zawartej w akcie notarialnym z dnia r. Rep. A Nr - Pan zostanie ujawniony w ewidencji Spółdzielni po dokonaniu wpisu w księdze wieczystej prowadzonej dla tego prawa, zgodnie z żądaniem zawartym w powołanym akcie notarialnym.

Ad 2/2. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że została z mocy prawa przyjęta w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy sprzedaży z dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/3. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo i małżonków ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.

Ad 2/4. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członek tutejszej spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przy ul. zmieniła nazwisko na „.....”.

Ad 2/5. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że jest obecnie właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy sprzedaży z dnia r. Rep. Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano na podstawie wpisu w księdze wieczystej nr Wobec powyższego został wpisany do ewidencji właścicieli bez praw członkowskich.

Ad 2/6. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.

Ad 2/7. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że i są obecnie właścicielkami w udziałach lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego z dnia r. sygn. Akt oraz postanowienia

Sądu z dnia r. sygn. akt Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano na podstawie wpisu w księdze wieczystej nr Wobec powyższego zostały wpisane do ewidencji właścicieli bez praw członkowskich.

Ad 2/8. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z dniem zgonu tj. dnia roku.

Ad 2/9. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że został zawarty akt notarialny - umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowa przeniesienie własności:

- dnia roku Rep. A nr - ul., mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział części.

Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

Ad 3/1. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Usługi Ogólnobudowlane i Transportowe transportnet.pl Rafał Mrowczyk wykonania prac remontowych w zakresie naprawy płyty balkonowej oraz uszczelnienia obróbek balkonu w mieszkaniu nr w budynku przy ul. Gdańskiej 40.

Prace finansowane z funduszu remontowego prac nieplanowanych.

Koszt prac: 2.832,45 zł brutto.

Ad 3/2. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Usługi Ogólnobudowlane i Transportowe transportnet.pl Rafał Mrowczyk wykonania prac remontowych w zakresie naprawy elewacji budynku przy ul. Lotniczej 8.

Prace finansowane z funduszu remontowego prac nieplanowanych.

Koszt prac: 1.930,56 zł brutto.

Ad 3/3. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Usługi Ogólnobudowlane i Transportowe transportnet.pl Rafał Mrowczyk wykonania konserwacji balustrady i poręczy balkonu lokalu nr przy ul. Wiśniowej 18.

Koszt prac: 1.086,83 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego prac nieplanowanych.

Ad 3/4. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku specjalisty ds. terenowo-prawnych wyraził zgodę na zlecenie firmie MG Geodezja Mateusz Guterch wykonania czynności geodezyjnych związanych z ustaleniem przebiegu granic dla działki przy ul. Bocheńskiej graniczącej z działką przy ul. Mostowej.

Koszt prac: 1.600,00 zł brutto + za każde zawiadomienie powyżej 10 osób 15,00 zł/osobę.

Ad 3/5. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Administracji wyraził zgodę na zlecenie firmie Kompleksowe Centrum Usług „Dom i Ogród” wykonania pielęgnacji i redukcji drzew znajdujących się na posesji przynależnym do budynku przy ul. Łokietka 10B.

Koszt: 2.427,38 zł brutto.

Ad 3/6. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Administracji wyraził zgodę na zlecenie „EG” firma wod-kan-gaz-c.o. Ślusarstwo i transport - wywozu urządzeń sanitarnych i gruzu spod altan śmietnikowych przy ul. Miechowity 7, Gdańskiej 40 oraz Gdańskiej 29.

Koszt: 1.107,00 zł brutto.

Ad 3/7. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Administracji wyraził zgodę na zlecenie „EG” firma wod-kan-gaz-c.o. Ślusarstwo i transport - wykonania demontażu i montażu drzwi stalowych do pomieszczenia wózkowni w budynku przy ul. Ciepłińskiego 52.

Koszt: 1.994,76 zł brutto.

Ad 3/8. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Administracji wyraził zgodę na zlecenie firmie „TYTAN” trzeciego koszenia trawy:

- rejon os. Nauczycielskie – całość

- rejon Olsza – całość

- rejon Wiśniowa – całość

- rejon Stare Miasto – ulice Głowackiego 32, Smoleńsk 15-17, Łobzowska 57, Kremerowska 5 i 9, Retoryka 4, 4a, 4b, Senatorska 25, Piekarska 2.

Ad 3/9. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Administracji wyraził zgodę na zakup w firmie Biurodrukserwis materiałów biurowych na IV kwartał 2023 r. na potrzeby Spółdzielni.

Koszt: 1.908,78 zł brutto.

Ad 3/10. Zarząd zobowiązał inspektorów nadzoru technicznego do dokonania inwentaryzacji balkonów w budynkach, które je posiadają pod względem prawidłowości wysokości balkonów i ich zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

Termin 17.XI 2023 r.

Ad 4.1.

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Ad 4/2.

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

Ma zgodność z oryginałem:
SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania
Danuta Pawłowska