

PROTOKÓŁ NR 14/2023
z posiedzenia
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 22.03.2023 r.

Obecni: Józef Michura, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie.
3. Sprawy wniesione.
4. Sprawy pracownicze

Ad 1. Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 22.03.2023 r.

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Ad 2/1. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że uzyskała z mocy prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem w udziałach wraz z

- spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul.
 - spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr przy ulicy,
- na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie z dnia r. sygn. Akt I Ns

Ad 2/2. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zgonu tj. r.

Ad 2/3. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że uzyskała z mocy prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem w całości spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul. na podstawie Aktu poświadczenia Dziedziczenia z dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/4. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z data zgonu tj. dnia r.

Ad 2/5. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że uzyskali z mocy prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul. na podstawie umowy sprzedaży z dnia Rep. A Nr

Ad 2/6. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu.

Ad 2/7. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że obecnie właścicielami spółdzielczego własnościowego praw do lokalu położonego w Krakowie przy ulicy są, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia z dnia r. Rep. A nr ...

Ad 2/8. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z data zgonu tj. dnją r.

Ad 2/9. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że Uzyskała z mocy prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem w udziałach wraz z spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul., na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia sporządzonego dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/10. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zgonu tj. r.

Ad 2/11. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że stał się właścicielem w całości lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego z dnia r. sygn. akt I.Ns i został wpisany do ewidencji Spółdzielni pod nr jako właściciel bez praw członkowskich.

Ad 2/12. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zgonu tj. r.

Ad 2/12. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że stał się właścicielem w całości lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie

- postanowienia Sądu Rejonowego z dnia r. sygn. akt o stwierdzenie nabycia spadku po

- postanowienia Sądu Rejonowego z dniar. sygn. akt XII Ns o podział majątku wspólnego po dział spadku po oraz dział spadku po i została wpisana do ewidencji Spółdzielni pod nr jako właściciel bez praw członkowskich.

Ad 2/13. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zgonu tj. r.

Ad 2/14. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że nabyli udziały w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu ul., na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia po zmarłej sporządzonego dnia r. Rep. A Nr Powiadomiono wszystkich współwłaścicieli o konieczności zgodnego wyboru członka spółdzielni.

Ad 2/15. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że została wykreślona z ewidencji Spółdzielni z dniem zgonu tj. dnia r.

Ad 2/16. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że zostały zawarte akty notarialne umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowy przeniesienie własności:

- z dnia roku Rep. A nr ul., mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział
- z dnia roku Rep. A nr ul., mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział części.
- z dnia roku Rep. A nr ul., mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział części.

Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

Ad 3/1. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk wykonania naprawy czapki kominowej oraz uszczelnienia dachu nad lokalem nr w budynku przy ul. Nadrzecznej 6. Koszt 1.391,74 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego roboty nieplanowane.

Ad 3/2. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Administracji wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk usunięcia graffiti znajdujących się na elewacji, drzwiach wejściowych skrzynkach oraz na balkonach budynku przy ul. Cieplińskiego 50 Koszt 1.567,98 zł brutto.

Ad 3/3. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Administracji wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk usunięcia graffiti znajdujących się na altanie śmietnikowej przy ul. Bosaków 5.
Koszt 1.292,36 zł brutto.

Ad 3/4. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk wykonania naprawy pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej nad wejściem do VI klatki budynku przy ul. Miechowity 7 od strony północnej oraz odkucie odparzonych i narzucenie nowych tynków na wysokości ostatniej kondygnacji w budynku przy ul. Miechowity 7.
Koszt 2.881,77 zł brutto.
Prace finansowane z funduszu remontowego roboty nieplanowane.

Ad 3/5. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk wykonania prac w zakresie odkucia odparzonych tynków ściany szczytowej budynku przy ul. Środkowej 12.
Koszt 1.173,63 zł brutto.
Prace finansowane z funduszu remontowego roboty nieplanowane.

Ad 3/6. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk wykonania prawidłowego montażu uszkodzonej rury spustowej pomiędzy klatkami III i IV budynku przy ul. Miechowity 7 .
Koszt 1.006,40 zł brutto.
Prace finansowane z funduszu remontowego roboty nieplanowane.

Ad 3/7. Zarząd po zapoznaniu się z kosztorysem ofertowym „EG” Firma wod-kan-gaz-c.o. wyraził zgodę na zlecenie w/wym. firmie wymiany zaworów w lokalu użytkowym przy ul. Lotniczej 3, zgodnie z dokumentacją regulacji c.o. w pawilonie przy ul. Lotniczej 3.
Koszt robót zgodnie z przedstawionym kosztorysem 4.107,33 zł. brutto.
Prace finansowane z funduszu remontowego roboty nieplanowane.

Ad 3/9. Zarząd po rozpatrzeniu pisma z dnia 3.03.2023 r. firmy wyraził zgodę na wzrost od r. wynegocjowanych stawek za dzierżawę i obsługę serwisową urządzeń kserograficznych, tj.:

- stała opłata miesięczna, wzrost do kwoty zł netto,
- opłaty za wydrukowanie jednej strony A4 mono,
- opłata za wydrukowanie jednej strony A4 kolor, bez zmian,.

EA – przedstawi do zatwierdzenia aneks do umowy.

Ad 3/10. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk wykonania prac w zakresie naprawy pokrycia z papy termozgrzewalnej oraz obróbek blacharskich daszków wiatrolapów - nad klatkami I i III w budynku przy ul. Lublańskiej 14.

Koszt 2.674,66 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego roboty nieplanowane.

Ad 3/11. Zarząd zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie robót budowlanych w budynkach należących do zasobów Spółdzielni na malowanie klatek schodowych, przedsionków, pomieszczeń wspólnego użytkowania wraz z robotami towarzyszącymi, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Ad 3/12. Zarząd po zapoznaniu się z ofertami na zakup oprogramowania do prowadzenia KZP przyjął ofertę firmy Casco.

Koszt 1.463,00 zł netto.

Ad 4/1.

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowski

