

**PROTOKÓŁ NR 31/2023**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”**  
**w dniu 20.06.2023 r.**

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie.
3. Sprawy wniesione.
4. Sprawy pracownicze.

**Ad 1.** Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 20.06.2023 r.

**Ad 2/1.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że ..... i ..... małżonkowie ..... zostali z mocy prawa przyjęci w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy ....., na podstawie umowy sprzedaży z dnia ..... r. Rep. A Nr .....

**Ad 2/2.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że ..... i ..... zostały wykreślone z ewidencji Spółdzielni z dniem zbycia lokalu tj. dnia ..... r.

**Ad 2/3.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że ..... (członek tutejszej Spółdzielni) nabył spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy ....., na podstawie umowy darowizny z dnia ..... r. Rep. A Nr .....

**Ad 2/4.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ..... i ..... małżonków ..... ustало z dniem zbycia lokalu tj. dnia ..... r.

**Ad 2/5.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że postanowienie Sądu Rejonowego ..... z dnia ..... r, sygn. .... zostało uchylone. Tym samym utrzymuje się w mocy postanowienie Sądu Rejonowego ..... z dnia ..... r. sygn. Akt ..... o stwierdzenie nabycia spadku po .....

**Ad 2/6.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że ..... i ..... małżonkowie ..... są obecnie właścicielami na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy ....., na podstawie umowy sprzedaży oraz aktu ustanowienia hipoteki z dnia ..... r. Rep. A Nr .....

W związku z powyższym zostali wpisani do ewidencji Spółdzielni pod nr ..... Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano na podstawie wpisu w księdze wieczystej .....  
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA

**Ad 2/7.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ..... ustało z dniem zbycia lokalu tj. dnia ..... r.  
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA

**Ad 2/8.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że ..... i ..... są obecnie właścicielami w udziałach wynoszących po 1/2 części lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy ....., na podstawie umowy darowizny z dnia ..... r. Rep. A Nr .....  
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA  
W związku powyższym zostali wpisani do ewidencji Spółdzielni pod nr ..... Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano na podstawie wpisu w księdze wieczystej .....  
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA

**Ad 2/9.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ..... ustało z dniem zbycia lokalu tj. dnia ..... r.  
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA

**Ad 2/10.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że ..... jest obecnie właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy ....., na podstawie umowy sprzedaży oraz aktu ustanowienia hipoteki z dnia ..... r. Rep. A Nr ..... W związku z powyższym został wpisany do ewidencji Spółdzielni pod nr ..... Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano na podstawie wpisu w księdze wieczystej .....  
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA

**Ad 2/11.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że ..... jest obecnie właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy ....., na podstawie umowy sprzedaży z dnia ..... r. Rep. A Nr ..... W związku z powyższym został wpisany do ewidencji Spółdzielni pod nr ..... Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano na podstawie wpisu w księdze wieczystej .....  
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA

**Ad 2/12.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że ..... i ..... zostali wykreśleni z ewidencji Spółdzielni z dniem zbycia lokalu tj. dnia ..... r.  
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA

**Ad 3/1.** Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Administracji wyraził zgodę na zakup w hurtowni „Fasolka” środków czystości dla gospodarzy budynków na III kwartał 2023 r., wg załączonego zamówienia.  
Koszt łącznie w dowozem środków na poszczególne budynki wynosi 12.982,69 zł. brutto.

Ad 3/2.

**Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie nr 36/2023 z dnia 20.06.2023 r.**

**w sprawie: zawarcia umowy dzierżawy terenu przy ul. ....**

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” po rozpatrzeniu pisma p. .... z dnia ..... r, działając na podstawie § 111 ust. 1 pkt. 7/ statutu Spółdzielni wyraził zgodę na zawarcie od dnia 1.07.2023 r. umowy dzierżawy terenu przy ...

§ 2.

Stawka czynszowa wynosi .....

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj.: 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

**Ad 3/3.** Zarząd po zapoznaniu się z pismem z dnia 15.06.2023 r. firmy ... nie wyraził zgody na najem lokalu użytkowego przy ..... na warunkach przedstawionych w powyższym piśmie.

Odpowiedzi udzieli EL.

Ad 3/4.

**Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie nr 37/2023 z dnia 20.06.2023 r.**

**w sprawie: zawarcia umowy najmu lokalu przy ul. ....**

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” po rozpatrzeniu pisma p. .... z dnia ..... r, działając na podstawie § 111 ust. 1 pkt. 7/ statutu Spółdzielni wyraził zgodę na zawarcie od dnia ..... r. umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. .... w Krakowie.

Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.

§ 2.

Stawka czynszowa wynosi ..... oraz woda płatna osobno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj.: 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

**Ad 3/5.** Zarząd po zapoznaniu się z pismem z dnia ..... r. firmy ..... wynajmującej lokal użytkowy przy ul. .... nie wyraził zgody na obniżenie stawki najmu dla posiadanego sklepu.

Odpowiedzi udzieli EL.

**Ad 3/6.**

Zarząd po zapoznaniu się z pismem z dnia ..... r. firmy ..... wyraził zgodę na rozwiązanie z dniem ..... r. umowy najmu lokalu przy ul. ....  
 Odpowiedzi udzieli EL. ....

**Ad 3/7.**

**Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie nr 38/2023 z dnia 20.06.2023 r.**

**w sprawie: zawarcia umowy najmu lokalu przy ul. ....**

**§ 1.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” po rozpatrzeniu pisma z dnia ..... r, działając na podstawie § 111 ust. 1 pkt. 7/ statutu Spółdzielni wyraził zgodę na zawarcie od dnia ..... r. umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. .... w Krakowie.  
 Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.

**§ 2.**

Stawka czynszowa wynosi:

- lokal .....
- piwnica .....
- woda płatna osobna

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj.: 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

**Ad 3/8.** Zarząd wyraził zgodę na wykup przez firmę Comnet Stanisław Zieja dwóch licencji na użytkowanie oprogramowania OFFICE 365.

Koszt przedłużenia: 1.100,00 zł netto.

**Ad 4/1.** Sprawa pracownicza.

INFORMACJA  
NIEDOSTĘPNA

**Ad 4/2.** Sprawa pracownicza

INFORMACJA  
NIEDOSTĘPNA

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA  
ds. Organizacji i Zarządzania

*Danuta Pawłowska*