

PROTOKÓŁ NR 61/2023
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 19.12.2023 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie.
 - 2.1. Przyjęcie informacji, że właścicielami lokalu mieszkalnego przy ul. są i
 INFORMACJA NIEODBIĘTA
 - 2.2. Przyjęcie informacji o wykreśleniu p. z ewidencji Spółdzielni.
 INFORMACJA NIEODBIĘTA
 - 2.3. Przyjęcie informacji, że członkiem Spółdzielni został, w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego przy ul.
 INFORMACJA NIEODBIĘTA
 - 2.4. Przyjęcie informacji o wykreśleniu p. z ewidencji Spółdzielni.
 INFORMACJA NIEODBIĘTA
 - 2.5. Przyjęcie informacji, że i małżonkowie nabyli lokal mieszkalny przy ul.
 INFORMACJA NIEODBIĘTA
 - 2.6. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
3. Sprawy wniesione.
 - 3.1. Wyrażenie zgody na zakup środków czystości do sprzątania biur Spółdzielni.
 - 3.2. Rozpatrzenie pisma Spółdzielni Pracy Kominiarzy w Wadowicach.
 - 3.3. Rozpatrzenie pisma UMK Wydział Skarbu Miasta w sprawie udzielenia pełnomocnictwa.
 - 3.4. Wyrażenie zgody na zlecenie uruchomienia pionu gazowego w mieszkaniu przy ul. Senatorskiej 25.
4. Sprawy pracownicze.
 - 4.1. Zatwierdzenie premii uznaniowej za XII 2023 r.
 - 4.2. Wyrażenie zgody na zakup dla pracowników fizycznych środków czystości.

Ad 1. Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 19.12.2023 r.

Ad 2/1. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że i są obecnie właścicielkami w udziałach po części lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy sprzedaży z dnia r. Rep. A Nr i zostały wpisane do ewidencji Spółdzielni jako osoby bez praw członkowskich.
 INFORMACJA NIEODBIĘTA

Ad 2/2. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że została wykreślona z ewidencji Spółdzielni z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.
 INFORMACJA NIEODBIĘTA

Ad 2/3. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że został przyjęty w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej z lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy sprzedaży oraz oświadczenia o ustanowieniu hipoteki z dnia r. Rep. A Nr i złożeniem w dniu r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

Ad 2/4. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że został wykreślony z ewidencji Spółdzielni z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.

Ad 2/5. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że i małżonkowie członkowie tutejszej Spółdzielni nabyli na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy sprzedaży oraz aktu ustanowienia hipoteki z dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/6. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia r. i z tą datą została wykreślona z ewidencji Spółdzielni.

Ad 3/1. Zarząd wyraził zgodę na zakup w styczniu 2024 r. środków czystości do sprzątania pomieszczeń biurowych oraz papier toaletowy i ręczniki jednorazowe.
Koszt: 1.735,36 zł brutto.

Ad 3/2. Zarząd po zapoznaniu się z pismem z dnia 1.12.2023 r. Spółdzielni Pracy Kominiarzy w Wadowicach w sprawie podwyższenia cen usług z kwoty 17,28 zł brutto na 27,00 zł brutto za wykonanie kontroli okresowej przewodów kominowych odstępuje od rozpatrzenia niniejszej sprawy z powodu niedostarczenia inwentaryzacji przewodów kominowych w których zastosowany jest azbest (§ 5 pkt 9 umowy z dnia 10.01.2022 r.).
Odpowiedzi udzieli NO.

Ad 3/3. Zarząd po zapoznaniu się z pismem z dnia 17.11.2023 r. Urzędu Miasta Krakowa Wydział Skarbu Miasta udzielił pełnomocnictwa dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w sprawie prowadzenia negocjacji z właścicielem nieruchomości w celu zawarcia umowy dzierżawy części działki ewidencyjnej nr 45 obr. 21 Śródmieście.

Ad 3/4. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie „EG” Eugeniusz Gwóźdź uruchomienia pionu gazowego w mieszkaniu nr wraz z odpowietrzeniem mieszkań w tym pionie w budynku przy ul. Senatorskiej 25.
Koszt po negocjacji 4.900,00 zł brutto.

Ad 4/1.

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Ad 4/2.

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania
Danuta Pawłowska

