

PROTOKÓŁ NR 46/2023
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 19.09.2023 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie:
 - 2.1. Przyjęcie informacji, że właścicielami mieszkania przy ul. są oraz
 - 2.2. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa p.
 - 2.3. Przyjęcie informacji o przyjęciu z mocy prawa w poczet członków Spółdzielni
 - 2.4. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa p.
 - 2.5. Przyjęcie informacji o przyjęciu z mocy prawa w poczet członków Spółdzielni
 - 2.6. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa p.
 - 2.7. przyjęcie informacji o przeniesieniu własności mieszkań przy ul. i
 - 2.8. Przyjęcie informacji, że właścicielami mieszkania przy ul. jest p. i
 - 2.9. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni p.
3. Sprawy wniesione:
 - 3.1. Zatwierdzenie protokołu Komisji Szacunkowo-Likwidacyjnej.
 - 3.2. Wyrażenie zgody na spłatę w ratach należności za wymianę domofonu właściciela mieszkania przy ul.
 - 3.3. Wyrażenie zgody na zlecenie wymiany w trybie awaryjnym pionu kanalizacyjnego w dwóch mieszkaniach przy ul. Filipa 9.
 - 3.4. Rozpatrzenie pisma p. w sprawie zmiany zaliczki za wodę i skierowanie sprawy do Rady Nadzorczej celem zatwierdzenia.
 - 3.5. Przyjęcie komunikatu Komisji Przetargowej o unieważnieniu częściowego przetargu dot. wykonania prac awaryjnych i nieplanowanych.
 - 3.6. Zatwierdzenie harmonogramu przeglądów jesiennych budynków Spółdzielni.
 - 3.7. Decyzja o sporządzeniu przez Dział Techniczny inwentaryzacji technicznej wodomierzy do legalizacji i do pierwotnego montażu w lokalach użytkowych i ujęcie koniecznych prac w planie remontowym na 2024 r.

Ad 1. Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 19.09.2023 r.

Ad 2/1. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że obecnie właścicielem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy są:,, oraz

w udziałach po 1/4 części, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego..... oraz postanowienia Sądu Rejonowego

W związku z powyższym zostali wpisani do ewidencji Spółdzielni jako właściciele bez praw członkowskich.

Ad 2/2. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo..... ustało z mocy prawa z chwilą zgonu tj. dnia r.

Ad 2/3. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że została z mocy prawa przyjęta w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy sprzedaży i aktu ustanowienia hipoteki z dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/4. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo..... ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.

Ad 2/5. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że został z mocy prawa przyjęty w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia z dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/6. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo..... ustało z mocy prawa z dniem zgonu tj. dnia r.

Ad 2/7. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że zostały zawarte akty notarialne umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowa przeniesienie własności:

* dnia roku Rep. A nr –, ul., mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział części,

* dnia roku Rep. A nr –, ul., mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział części.

Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

Ad 2/8. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że i właścicielki lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomością położonego w Krakowie przy ulicy zostały ujawnione w księdze wieczystej, prowadzonej dla przedmiotowego lokalu.

W związku z dużymi zaległościami w opłatach eksploatacyjnych obecnie nie ma przeszkód do prowadzenia egzekucji z nieruchomości.

Ad 2/9.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 56/2023 z dnia 19.09.2023 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni w związku z posiadaniem lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy i złożeniem w dniu r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

§ 2.

Jednocześnie w/wym. została wykreślona z ewidencji Spółdzielni pod nr

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 2 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 3/1. Zarząd zatwierdził protokół Komisji Likwidacyjno-Szacunkowej z dnia 18.09.2023 r. w sprawie rozpoczęcia procedury likwidacji i zdjęcia ze stanu kartotekowego n/wym. środków trwałych:

- | | |
|-------------------------------|--------------------|
| 1. komputer typu PC „Składak” | PN 1276 (pok. 215) |
| 2. drukarka OKI MC 573 | PN 1272 (pok. 235) |

Wyżej wymienione urządzenia protokolarnie zostaną przekazane firmie Comnet do utylizacji, zgodnie z zawartą umową.

Ad 3/2. Zarząd po zapoznaniu się z pismem właściciela mieszkania nr budynku przy ul. wyraził zgodę na rozłożenie płatności za wymianę domofonu na trzy raty, po zł każda miesięcznie.

Odpowiedzi udzieli EA.

Ad 3/3 Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie Firmie „EG” wykonania w trybie awaryjnym wymiany pionu kanalizacyjnego w mieszkaniach nr w budynku przy ul. Filipa 9.

Koszt: 4.047,51 zł brutto,

Ad 3/4. Zarząd po rozpatrzeniu pisma p. zam. przy ul. przyjął wniosek w sprawie zmiany zaliczki za wodę i kieruje sprawę do Rady Nadzorczej celem zatwierdzenia.

Ad 3/5. Zarząd przyjął do wiadomości komunikat Komisji Przetargowej o unieważnieniu częściowego przetargu ogłoszonego w dniach 4.04.2023 – 17.04.2023 dotyczącego wykonania prac awaryjnych i nieplanowanych w zakresie instalacji wodnej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, gazowej, elektrycznej ora robót ogólnobudowlanych.

Ad 3/6. Zarząd po zapoznaniu się z informacją Działu Technicznego zaakceptował harmonogram przeglądów rocznych budynków należących do zasobów Spółdzielni.

Ad 3/7. Zarząd po zapoznaniu się z informacją Specjalisty ds. lokali użytkowych o potrzebie opomiarowania wody na wszystkich lokalach użytkowych będących w zasobach Spółdzielni zobowiązał Dział Techniczny i specjalistę ds. lokali użytkowych do dokonania począwszy od stycznia 2024 r. inwentaryzacji technicznej wodomierzy do legalizacji i montażu pierwotnego w lokalach użytkowych,
Całość prac w tym zakresie dołączyć do zlecenia legalizacji wodomierzy w 2024 r. przez firmę ISTA.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska