

PROTOKÓŁ NR 51/2023

z posiedzenia Zarządu

Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”

w dniu 17.10.2023 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie.
 - 2.1. Przyjęcie informacji, że spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. ... jest ... i ...
 - 2.2. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
 - 2.3. Przyjęcie informacji o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p.
 - 2.4. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa p.
 - 2.5. Przyjęcie informacji o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p.
 - 2.6. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa Zofii Harasimowicza.
 - 2.7. Przyjęcie informacji o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p.
 - 2.8. Przyjęcie informacji o zawarciu umowy notarialnej odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul.
3. Sprawy wniesione.
 - 3.1. Wyrażenie zgody na zlecenie remontu dachu przy Wileńskiej 7f oraz szpaletu okiennego nad mieszkaniem nr
 - 3.2. Wyrażenie zgody na zlecenie remontu daszku nad wejściem do IV klatki budynku przy ul. Miechowity 7.
 - 3.3. Wyrażenie zgody na zlecenie uszczelnienia dachu i obróbek komina w budynku przy ul. Brogi 40.
 - 3.4. Wyrażenie zgody na zlecenie remontu balkonu mieszkań: nr i nr w budynku przy ul. Brogi 19.
 - 3.5. Wyrażenie zgody na zlecenie wykonanie nawierzchni chodnika wraz ze zjazdem i wymianę obrzeży na zejściu do altany przy al. 29 Listopada 57-59 na rzecz budynku Zaulek Wileński 5-7.
 - 3.6. Rozpatrzenie pisma p. i podjęcie decyzji.
 - 3.7. Wyrażenie zgody na zakup i nasadzenie drzew przy ul. Brodowicza 5.
 - 3.8. Przyjęcie informacji dot. realizacji warunkowego nasadzenia drzew.

Ad 1. Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 17.10.2023 r.

Ad 2/1. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że obecnie spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr położonego w Krakowie przy ulicy przysługuje w udziałach na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia po zmarłym, sporządzonego dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/2. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z chwilą zgonu tj. dnia r.

Ad 2/3. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że została z mocy prawa przyjęta w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy sprzedaży z dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/4. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.

Ad 2/5. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że został z mocy prawa przyjęty w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia po zmarłej, sporządzonego dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/6. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zgonu tj. dnia r.

Ad 2/7. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że w związku ze zgodnym wyborem członka Spółdzielni został z mocy prawa przyjęty w poczet Członków Spółdzielni, w związku z posiadaniem udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr położonym w Krakowie przy ulicy Wobec powyższego został wykreślony z ewidencji Spółdzielni pod nr

Ad 2/8. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że został zawarty akt notarialny - umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowa przeniesienia własności:

- p..... ul....., umowa z dnia roku, Rep. A nr..... mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział części.

Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

Ad 3/1. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Usługi Ogólnobudowlane i Transportowe transportnet.pl Rafał Mrowczyk wykonania prac remontowych w zakresie naprawy przeciekającego dachu oraz szpaletu okiennego nad mieszkaniem nr w budynku przy ul. Wileńskiej 7F.

Prace finansowane z funduszu remontowego prac nieplanowanych.

Koszt prac: 1.047,73 zł brutto.

Ad 3/2. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Usługi Ogólnobudowlane i Transportowe transportnet.pl Rafał Mrowczyk wykonania prac remontowych w zakresie odkucia odparzonych tynków i narzucenia nowych oraz wymiany pokrycia daszku nad wejściem do IV klatki budynku przy ul. Miechowity 7 (od strony południowej).

Koszt prac: 2.817,08 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego prac nieplanowanych.

Ad 3/3. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Usługi Ogólnobudowlane i Transportowe transportnet.pl Rafał Mrowczyk wykonania prac remontowych w zakresie uszczelnienia pokrycia dachu papą termozgrzewalną oraz uszczelnienia obróbek komina nad lokalem nr w budynku przy ul. Brogi 40.

Koszt prac: 1.464,35 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego prac nieplanowanych.

Ad 3/4. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Usługi Ogólnobudowlane i Transportowe transportnet.pl Rafał Mrowczyk wykonania prac remontowych w zakresie odkucia odparzonych tynków, wykonania obrzutki zbrojenia i tynkowania balkonu lokalu mieszkalnego nr oraz odkucia odparzonych tynków i wykonanie nowego czoła płyty balkonu, tynkowania balkonu lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Brogi 19.

Koszt prac: 4.004,35 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego prac nieplanowanych.

Ad 3/5. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie EKKO spółka z.o.o. wykonania nowej nawierzchni chodnika ze zjazdem na wózki i wymianę obrzeży na zejściu do altany śmietnikowej przy budynku 29 Listopada 57-59 na rzecz budynku zaulek Wileński 5-7.

Koszt prac: 9.880,59 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego prac nieplanowanych.

Ad 3/6. Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. posiadającego lokal mieszkalny przy ul. oraz z informacją Działu Administracji stwierdził, że brak jest podstawy prawnej do korekty czynszu, bowiem zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów gzm, aby

zwolnić właściciela mieszkania od opłat za mieszkanie, to musi on udokumentować fakt przebywania poza mieszkaniem przez okres co najmniej 3 miesięcy.

Odpowiedzi udzieli EA.

Ad 3/7. Zarząd po zapoznaniu się z informacją Działu Administracji wyraził zgodę na:

1. zakup w szkółce „Juszczak” drzew do nasadzenia na posesji Brodowicza 5, zgodnie z realizacją decyzji Wydziału Kształtowania Środowiska UMK, koszt 950,40 zł brutto,
2. zlecenie nasadzenia drzew firmie „Dom i Ogród” Artur Baran, koszt 486,00 zł brutto.

Łączny koszt; 1.436,40 zł brutto.

Ad 3/8. Zarząd przyjął do wiadomości informację Działu Administracji w sprawie realizacji warunkowego nasadzenia do wykonania w 2023 roku, zgodnie z decyzjami Wydziału Kształtowania Środowiska UMK. Dotyczy nieruchomości: 29 Listopada 57-59, Bosaków 5, Nadrzecznej 6, Gdańskiej 24, Gdańskiej 29, Brodowicza 5.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALIS
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska