

PROTOKÓŁ NR 4/2023
z posiedzenia
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 17.01.2023 r.

Obecni: Józef Michura, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie.
3. Sprawy wniesione
4. Sprawy pracownicze.

Ad 1. Zarząd przyjmuje porządek obrad posiedzenia w dniu 17.01.2023 r.

Ad 2/1. Zarząd przyjął do wiadomości informację Działu Członkowskiego, że obecnie właścicielami lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy są w udziałach na podstawie:

- postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie z dnia r. sygn. Akt o stwierdzenie nabycia spadku po,
- Aktu Poświadczenia Dziedziczenia z dnia r. Rep. A Nr po,
- Aktu Poświadczenia Dziedziczenia z dnia r. Rep. A po

W/wym. zostali wpisani w ewidencji jako właściciela bez praw członkowskich.

Ad 2/2.

Uchwała nr 2/2023 z dnia 17.01.2023 r.

w sprawie przyjęcia p. w poczet członków Spółdzielni

Zarząd, działając na podstawie § 111 ust.1. pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjmuje w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy na podstawie umowy darowizny z dnia r. Rep. A Nr i złożeniem w dniu r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie: 2 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”

Ad 2/3.

Uchwała nr 3/2023 z dnia 17.01.2023 r.

w sprawie przyjęcia p. w poczet członków Spółdzielni

Zarząd działając na podstawie § 111 ust.1. pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjmuje w poczet członków Spółdzielni, właścicielkę lokalu mieszkalnego ul. w związku ze złożeniem w dniu r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie: 2 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”

Ad 2/4. Zarząd przyjął do wiadomości informację Działu Członkowskiego, że obecnie właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy jest, na podstawie umowy darowizny oraz umowy ustanowienia służebności osobistej z dnia r. Rep. A Nr Aktualizacji wpisów dokonano na podstawie wpisu w księdze KR1P/..... W/wym. została wpisana w ewidencji jako właściciel bez praw członkowskich.

Ad 2/5. Zarząd zobowiązał spadkobierców, będącej współwłaścicielem lokalu do przedłożenia Aktu Poświadczenia Dziedziczenia z dnia r. Rep. A nr po zmarłej

Ad 2/6. Zarząd przyjął do wiadomości informację Działu Członkowskiego o przyłączeniu się do egzekucji nieruchomości z wniosku tut. Spółdzielni (jako wierzyciel) przeciwko dłużnikowi (ul.), na podstawie tytułów wykonawczych:

- Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie IV Wydział Cywilny z dnia r. sygn. akt
- Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie I Wydział Cywilny z dnia r. sygn. akt I Ne

Ad 2/7. Zarząd przyjął do wiadomości informację Działu Członkowskiego, że zrzekła się swojego udziału we wkładzie mieszkaniowym dotyczącym lokalu mieszkalnego z dniem r. na rzecz

Pan zrzekł się swojego udziału we wkładzie mieszkaniowym dotyczącym lokalu mieszkalnego z dniem r. na rzecz

Z powyższymi datami należy ich wykreślić z ewidencji Spółdzielni.

Ad 2/8. Zarząd przyjął do wiadomości informację Działu Członkowskiego, że członkostwo wygasło z dniem zbycia lokalu położonego w Krakowie przy ul. tj. dnia

Ad 2/9 Zarząd przyjął do wiadomości informację Działu Członkowskiego, że członkostwo wygasło z dniem zgonu tj. dnia r.

Ad 2/10. Zarząd przyjął do wiadomości informację Działu Członkowskiego, żeINFORMACJA... została wykreślona z ewidencji Spółdzielni z dniem zbycia lokalu ul.NIEDOSTĘPNA..... tj. dniaINFORMACJA NIEDOSTĘPNA..... r.

Ad 3/1. Zarząd wyraził wstępną zgodę na umieszczenie muralu upamiętniającego 100 rocznicę urodzin Jerzego Nowosielskiego na ścianie szczytowej budynku przy ul. Lotniczej 22. Ostateczna zgoda zostanie wydana po przeprowadzeniu akcji informacyjnej wśród mieszkańców budynku Lotnicza 22 i ich akceptacji umieszczenia muralu.

Ad 3/2. Zarząd, po zapoznaniu się z pismem Urzędu Miasta Krakowa Wydział Skarbu Miasta (znak pisma: GS-07.6822.305.2022.MŻ) w sprawie sprzedaży na rzecz Gminy Miejskiej części działki nr 22/31 przy ul. Lotniczej 22 o pow. 0,1959 ha obr. 5 Śródmieście), postanowił zorganizować spotkanie zainteresowanych stron, tj. przedstawicieli Urzędu Miasta i Spółdzielni na miejscu, w celu przeanalizowania szczegółów i ustalenia koniecznych działań dla załatwienia sprawy.

Spotkanie zorganizuje EP.

Ad 3/3. Zarząd, po zapoznaniu się z pismem Urzędu Miasta Krakowa Wydział Skarbu Miasta (znak pisma: GS-07.6822.284.2022.MŻ) w sprawie sprzedaży na rzecz Gminy Miejskiej części działki nr 22/32 przy ul. Lotniczej 22 o pow. 0,0890 ha, obr. 5 Śródmieście, postanowił zorganizować spotkanie zainteresowanych stron, tj. przedstawicieli Urzędu Miasta i Spółdzielni na miejscu, w celu przeanalizowania szczegółów i ustalenia koniecznych działań dla załatwienia sprawy.

Spotkanie zorganizuje EP.

Ad 3/4.

Uchwała nr 4/2023 z dnia 17.01.2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części lokalu użytkowego

Zarząd działając na podstawie § 111 ust.1. pkt. 7 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”, po zapoznaniu się z wnioskiem firmyINFORMACJA NIEDOSTĘPNA....., wyraził zgodę na podnajęcie części lokalu użytkowego położonego przy ul.INFORMACJA NIEDOSTĘPNA..... w Krakowie spółce.....INFORMACJA NIEDOSTĘPNA.....

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie: 2 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”

Ad 3/5. Zarząd, po zapoznaniu się z pismem firmy Comnet dot. zbliżającego się terminu wygaśnięcia licencji programu antywirusowego ESET PROTECT Essential ON-PREM dla 31 stanowisk, postanowił wykupić licencję programu antywirusowego na kolejny rok.

Koszt: 1 842,33 zł netto - według cen na dzień 02.01.2023 r.

Ad 3/6. Zarząd, po zapoznaniu się z pismem wyraził zgodę na przedłużenie terminu wykonania projektu na rozbiórkę i budowę śmietnika przy pawilonie przy ul. 29 Listopada do 15.03.2023.

Ad 3/7. Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „EG FIRMA WOD-KAN-GAZ-CO ŚLUSARSTWO” siedzibą w Krakowie przy ul. M. Dzielskiego 2, przyłączenia wymienników kompaktowych do istniejących rozdzielaczy instalacji wewnętrznej CO w budynku przy ul. Sołtyka 12, w związku z wykonaną przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej modernizacją węzła wysokoparametrowego.

Ryczałtowa wartość prac zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: 9 504,00 zł brutto.

Kwota obciąża fundusz remontowy na 2023 r.

Ad 3/8. Zarząd, po zapoznaniu się z wnioskiem o zmianę cen usług za konserwację dźwigów w budynkach SM „CENTRUM”, w roku 2023, przez firmę „UTiB” Zakład Konserwacji Urządzeń Dźwigowych, przyjął podwyżkę konserwacji dźwigów w kwocie ustalonej w wyniku negocjacji od 1.01.2023 r.

Procentowy wzrost ceny konserwacji w stosunku do ceny z roku 2022 wyniesie 15%.

Ad 4/1.

Sprawa pracownicza

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania
Danuta Pawłowska