

**PROTOKÓŁ NR 55/2023**  
**z posiedzenia Zarządu**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”**  
**w dniu 14.11.2023 r.**

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie.
  - 2.1. Przyjęcie informacji o zawarciu aktu notarialnego w sprawie przeniesienia własności lokalu przy ul. ....
  - 2.2. Przyjęcie informacji o nabyciu udziału przez p. .... w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnym przy ul. ....
  - 2.3. Przyjęcie informacji o nabyciu praw do mieszkania przy ul. .... przez .....
  - 2.4. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa spółki pod firmą .....
  - 2.5. Przyjęcie informacji o przyjęciu ..... z mocy prawa w poczet członków Spółdzielni.
  - 2.6. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa .....
  - 2.7. Przyjęcie informacji o nabyciu przez ..... spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ..... przy ul. ....
  - 2.8. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa .....
  - 2.9. Przyjęcie informacji o nabyciu przez p. .... w udziałach lokalu mieszkalnego przy ul. .... przy ul. .... oraz w całości garażu przy ul. ....
  - 2.10. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa .....
3. Sprawy wniesione.
  - 3.1. Wyrażenie zgody na zlecenie uszczelnienia dachu przy ul. Miechowity 7.
  - 3.2. Wyrażenie zgody na usunięcie działki nr ..... z ewidencji Spółdzielni na podstawie Postanowienia Sądu .....

**Ad 1.** Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 14.11.2023 r.

**Ad 2/1.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że został w dniu ..... r. zawarty akt notarialny - umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowa przeniesienia własności Rep. A nr ..... - ..... ul. .... - mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział ..... części.

Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

**Ad 2/2.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że ..... nabył udział w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr ..... położonym w Krakowie przy ulicy ....., na podstawie postanowienia Sądu z dnia ..... r. sygn. akt I Ns .....

**Ad 2/3.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że ..... jest obecnie właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy ....., na podstawie:

- umowy przeniesienia własności ora umowy darowizny z dnia .....r. Rep. A Nr .....
- umowy darowizny z dnia .....r. Rep. A Nr .....
- umowy darowizny z dnia .....r. Rep. A Nr .....

Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano na podstawie wpisu w księdze wieczystej nr KR.....

Wobec powyższego ..... została wpisana do ewidencji właścicieli bez praw członkowskich.

**Ad 2/4.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo spółki pod firmą: ..... ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu, tj. dnia ..... r.

**Ad 2/5.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że ..... został z mocy prawa przyjęty w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ..... położonego w Krakowie przy ulicy ....., na podstawie umowy darowizny z dnia ..... r. Rep. A nr .....

**Ad 2/6.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ..... ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia ..... r.

**Ad 2/7.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członek tutejszej Spółdzielni ..... nabył spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr ..... położone w Krakowie przy ulicy ....., na podstawie umowy darowizny sporządzonej dnia ..... r. Rep. A Nr .....

**Ad 2/8.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ..... ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia ..... r.

**Ad 2/9.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członek tutejszej Spółdzielni ..... na podstawie umowy sprzedaży z dnia .....r. Rep. A Nr ..... nabył:

- w udziałach wraz z ..... spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr ..... położonego w Krakowie przy ulicy .....,
- w całości spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego (garażu) nr ..... położonego w Krakowie przy ulicy .....

**Ad 2/10.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ..... ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia ..... r.

**Ad 3/1.** Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Usługi Ogólnobudowlane i Transportowe transportnet.pl Rafał Mrowczyk wykonania uszczelnienia pokrycia dachu, obróbkę dekarских przy kominach nad mieszkaniem nr ..... przy ul. Miechowity 7.

Koszt prac: 1.835,25 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego prac nieplanowanych.

**Ad 3/2.** Zarząd po rozpatrzeniu informacji specj. ds. terenowo-prawnych o zasiedzeniu działki nr ..... przy ul. .... obj. księgą wieczystą KR..... przez ..... na podstawie Postanowienia wydanego przez Sąd ..... sygn. akt ..... podjął decyzję o usunięciu działki nr ..... z ewidencji Spółdzielni.

Powyższe zostało potwierdzone zawiadomieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA  
ds. Organizacji i Zarządzania

*Danuta Kaulowska*

