

PROTOKÓŁ NR 13/2023
z posiedzenia
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 14.03.2023 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie.
3. Sprawy pracownicze.
4. Sprawy wniesione.

Ad 1. Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 14.03.2023 r.

Ad 2/1. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że uzyskała z mocy prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem w całości spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul. na podstawie umowy częściowego działu spadku z dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/2. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że została wykreślona z ewidencji Spółdzielni pod nr

Ad 2/3. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że uzyskał z mocy prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem w udziałach wraz z spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul., na podstawie Aktu poświadczenia Dziedziczenia z dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/4. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z data zgonu tj. dnia r.

Ad 2/5. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że uzyskali z mocy prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem w całości spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul., na podstawie umowy sprzedaży z dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/6. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że został wykreślony z ewidencji Spółdzielni pod nr

Ad 2/7. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że obecnie właścicielami spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego w Krakowie przy ulicy są członek tutejszej Spółdzielni oraz, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie z dnia r. sygn. akt I Ns

Ad 2/8. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że został zawarty akt notarialny – umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowa przeniesienie własności dnia roku Rep. A nr – ul., mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

Ad 3/1. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku specjalisty ds. płac w sprawie zakupu oprogramowania do prowadzenia KZP zobowiązał w/wym. do rozeznania rynku i przedstawienia innych ofert, w tym firmy SoftHard.

Ad 3/2.

Uchwała Zarządu nr 15/2023 z dnia 14.03.2023. r.

w sprawie: uchwalenia Regulaminu pracy Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”, działając na podstawie ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy uchwała Regulamin pracy Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”. Podanie Regulaminu pracy do wiadomości następuje poprzez przekazanie go do zapoznania się pracownikom.

§ 2.

Jednocześnie Zarząd, z dniem wejścia w życie niniejszego regulaminu uchyla dotychczas obowiązujący Regulamin pracy z dnia 6.08.1996 r. wraz z wydanymi do niego aneksami nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 4/1. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk wykonania nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej na zadaszeniu balkonu mieszkania nr w budynku przy ul. Fertnera 1.

Koszt 1.900,62 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego roboty nieplanowane.

Ad 4/2. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk wykonania prac w zakresie zamalowania śladów po zaciekach na elewacji budynku Lotnicza 20.

Koszt 1.076,47 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego roboty nieplanowane.

Ad 4/3. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk wykonania prac w zakresie naprawy rury spustowej odprowadzającej wodę z dachu i daszku nad wejściem do II klatki schodowej budynku przy ul. Narzymskiego 32.

Koszt 1.463,10 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego roboty nieplanowane.

Ad 4/4. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie ASSA ABLOY Mercor Doors sp. z o.o. wymiany drzwi wejściowych do lokalu użytkowego w budynku przy ul. Olszańskiej 16.

Koszt 13.010,61 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego roboty nieplanowane.

Ad 4/5. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku specjalisty ds. terenowo-prawnych w sprawie nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości przy ul. Głowackiego 32, w nawiązaniu do decyzji Zarządu z dnia 19.05.2021 r. skierował sprawę do NR w celu podjęcia natychmiastowych działań prawnych, w związku z pismem Wydziału Skarbu UMK.

Należy również rozważyć skuteczność skierowania sprawy do sądu o zasiedzenie.

Ad 4/6. Zarząd po zapoznaniu się z pismem z dnia 7.02.2023 r. „EG” Firma wod-kan-gaz-c.o. w sprawie podwyższenia wynagrodzenia za prowadzenie konserwacji wod-kan-gaz-c.o, cwu, hydroforni, instalacji elektrycznej, domofonowej oraz konserwacji ogólnobudowlanej i prowadzenia pogotowania technicznego utrzymał w mocy decyzję zawartą w piśmie z dnia 27.01.2023 r, znak: NO/188/2023.

Ad 4/7. Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. posiadającego lokal mieszkalny przy ul. w sprawie wyrażenia zgody na spłatę do dnia r. zaległości czynszowych za w/wym. mieszkanie i wstrzymania do dnia r. działań egzekucyjnych, wyraził zgodę na zawarcie ugody w sprawie spłaty zaległości czynszowych w wysokości zł do dnia r.
Odpowiedzi udzieli KC.

Ad 4/8. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego w sprawie instalacji paneli fotowoltaicznych na dachu budynku przy ul. zobowiązał Dział Techniczny do zlecenia ekspertyzy dachu pod kątem wytrzymałości jego obciążenia.

Jednocześnie Zarząd postanowił, że wszelkie koszty instalacji paneli fotowoltaicznych poniosą właściciele mieszkań budynku, z możliwością spłaty maksymalnie do 3 lat.

Ad 4/9.

Zarząd po rozpatrzeniu wniosku specjalisty ds. rozliczeń mediów w sprawie zatwierdzenia ceny podgrzania, opłaty stałej ciepłej wody i zaliczek ciepłej i zimnej wody przyjmuje wyliczenia i kieruje do Rady Nadzorczej celem zatwierdzenia.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Danusa Pawłowska