

PROTOKÓŁ NR 9/2023
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 14.02.2023 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy wniesione.

Ad 1. Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 14.02.2023 r.

Ad 2/1.

Uchwała Zarządu nr 9/2023 z dnia 14.02.2023 r.

w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

Zarząd działając na podstawie § 11 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni przyjął w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia z dnia r. Rep. A Nr po zmarłej oraz złożeniem w dniu roku deklaracji przystąpienia do Spółdzielni. Aktualizacji w ewidencji Spółdzielni dokonana na podstawie wpisu w księdze wieczystej

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”

Ad 2/2.

Uchwała Zarządu nr 10/2023 z dnia 14.02.2023 r.

w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

Zarząd działając na podstawie § 11 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni przyjął w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem w udziałach wraz z lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy darowizny z dnia r. Rep. A Nr oraz złożeniem w dniu roku deklaracji przystąpienia do Spółdzielni. Aktualizacji w ewidencji Spółdzielni dokonana na podstawie wpisu w księdze wieczystej

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”

Ad 2/3.

Uchwała Zarządu nr 11/2023 z dnia 14.02.2023 r.

w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

Zarząd działając na podstawie § 11 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni przyjął w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem na prawach wspólności ustawowej

majątkowej małżeńskiej z lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną
nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy , na podstawie umowy
o dożywocie z dnia r. Rep. A Nr oraz umowy sprzedaży z
dnia r. Rep. A Nr oraz złożeniem w dniu roku
deklaracji przystąpienia do Spółdzielni Aktualizacji w ewidencji Spółdzielni dokonana na
podstawie wpisu w księdze wieczystej
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”

Ad 2/4. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że uzyskał z mocy
prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa
do mieszkania przy ul. na podstawie umowy sprzedaży z dnia r.
Rep. A Nr
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA

Ad 2/5. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało
z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA

Ad 2/6. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo
ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA

Ad 2/7. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że została skreślona
z ewidencji Spółdzielni pod nr z dniem zbycia udziału w lokalu ul. tj.
dnia r.
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA

Ad 2/8. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo
ustało z mocy prawa z dniem zgonu tj. dnia r.
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA

Ad 3/1. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie
firmie „EG” Firma wod.-kan, gaz c.o. ślusarstwo wymiany wentylatora kotła Brotje w kotłowni
budynku przy ul. Głowackiego 32.
Koszt zakupu i wymiany wentylatora zgodnie z ofertą firmy „EG”: 2000,00 zł brutto.
Prace finansowane z funduszu remontowego roboty nieplanowane.

Ad 3/2. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie
firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk z siedzibą os. Złotego
Wieku 41/11, 31-618 Kraków wykonania uszczelnienia pokrycia dachu z papy
termozgrzewalnej oraz obróbek dekarских przy kominach nad mieszkaniem nr
w budynku przy ul. Kremerowskiej 5 w Krakowie. Koszt prac: 1123,24 zł brutto.
Prace finansowane z funduszu remontowego roboty nieplanowane.

Ad 3/3. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Administracji wyraził zgodę na zlecenie zakupu w Hurtowni „Fasolka” z siedzibą 32-031 Gaj, ul. Łąkowa 13a w I kwartale 2023 r. środków czystości dla gospodarzy domów w celu utrzymania w w należyłym stanie sanitarno-porządkowym budynków sprzątanym przez gospodarzy.

W ramach zamówienia Firma zapewnia nieodpłatny dowóz środków na poszczególne budynki. Koszt zakupu środków czystości wynosi: 9097,14 zł brutto.

Ad 3/4. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Administracji wyraził zgodę na zakup w Hurtowni „Fasolka” z siedzibą 32-031 Gaj, ul. Łąkowa 13a w I kwartale 2023 r. środków czystości do sprzątania pomieszczeń biurowych.

Koszt zakupu środków czystości wynosi: 1001,71 zł brutto.

Ad 3/5. Zarząd po zapoznaniu się z wykazem zapłaconych kosztów zastępstwa procesowego sporządzonym przez Dział Czyszczeń wyraził zgodę na wypłatę NR kosztów zastępstwa procesowego.

Ad 3/6. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku ... specjalisty ds. terenowo-prawnych przyjął informację dot. ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej przez działkę nr 10/7, obręb 116, obj. KW KR1P/00224523/3, przy ul. Łobzowskiej 57 w Krakowie, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości działki nr 1 i podjął decyzję o skierowaniu sprawy do Rady Nadzorczej celem podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 10/7 obr. 116 służebnością przejazdu i przechodu do działki nr 1 obr. 116 stanowiącej własność Uniwersytetu Jagiellońskiego.

Ad 3/7. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Czyszczeń wyraził zgodę na spisanie w koszty Spółdzielni należności w wysokości 2257,82 zł, w związku z brakiem możliwości ich wyegzekwowania od:

1. p., ul., kwota
2. p., ul., kwota
3. p., ul., kwota

Ad 3/8. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku specjalisty ds. rozliczeń w sprawie podwyższenia zaliczki za wodę i ścieki w mieszkaniu przy ul. należącym do p. skierował go do Rady Nadzorczej celem podjęcia uchwały o zmianie wysokości zaliczki za wodę.

Ad 3/9. Zarząd, w związku z zakończeniem i odebraniem prac w zakresie wymiany instalacji domofonowej w 1 klatce budynku przy ul. Brodowicza 6 oraz po rozpatrzeniu wniosku Działu postanowił:

1. wprowadzić jednorazową opłatę 450,00 zł brutto dla mieszkań I klatki budynku przy ul. Brodowicza 6,
2. wyłączyć z czynszu opłatę za konserwację domofonu na 5 lat dla w/w mieszkań,

3. wyłączyć z fakturowania za konserwację domofonu przez firmę „EG” Firma wod.-kan, gaz c.o. ślusarstwo opłatę za mieszkania w budynku przy ul. Brodowicza 6 klatka 1 na 5 lat.

Ad 3/10. Zarząd uchylił decyzję nr 2/5 w sprawie powołania Komisji Przetargowej i powołał nowy skład Komisji Przetargowej:

**INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA**

do przeprowadzenia przetargu na roboty remontowe.

Ad 3/11. Zarząd podjął decyzję o odwołaniu **INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA** do dokonywania wpisów w książkach obiektów budowlanych.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska