

**PROTOKÓŁ NR 18/2023**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”**  
**w dniu 13.04.2023 r.**

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie.
3. Sprawy wniesione.

**Ad 1.** Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 13.04.2023 r.

**Ad 2/1.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że zostały zawarte akty notarialne umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowy przeniesienia własności:

- dnia ..... roku Rep. A nr ....., ul. ...., mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział ..... części.
- dnia ..... roku Rep. A nr ....., ul. ...., mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział ..... części.

Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

**Ad 2/2.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że ..... uzyskała z mocy prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem w całości spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul. .... na podstawie umowy darowizny z dnia ..... r. Rep. A Nr .....

**Ad 2/3.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ..... ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu przy ul. ...., tj. dnia ..... r.

**Ad. 2/4.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że ..... uzyskała z mocy prawa członkostwo Spółdzielni w związku z nabyciem w całości spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul. ...., na podstawie umowy sprzedaży z dnia ..... r. Rep. A Nr .....

**Ad. 2/5.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ..... ustało z mocy prawa z dniem zbycia udziału w lokalu przy ul. .... tj. dnia ..... r. Natomiast ..... został wykreślony z ewidencji Spółdzielni z dniem zbycia udziału w opisanym lokalu tj. dnia .....

**Ad. 2/6.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że obecnie właścicielem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego w Krakowie przy ulicy ..... jest p. .... na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia z dnia .....r. Rep. A Nr .....

**Ad. 2/7.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ..... ustало z mocy prawa z datą zgonu tj. dnia ..... r.

**Ad. 2/8.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że obecnie właścicielem w całości lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy ..... jest ..... (członek tut. Spółdzielni Nr ..... na podstawie umowy o podział majątku wspólnego i dział spadku z dnia .....r. Rep. A Nr .....

**Ad. 2/9.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że ..... została wykreślona z ewidencji Spółdzielni z dniem zbycia udziału lokalu przy ulicy ..... tj. dnia .....

**Ad. 2/10.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość położony w Krakowie przy ulicy ..... stanowi w całości własność ....., na podstawie umowy o dożywocie z dnia .....r. Rep. A Nr ..... Aktualizacji w ewidencji Spółdzielni dokonano na podstawie wpisu w Księdze Wieczystej KR1P/00..... Został wpisany w ewidencji jako właściciel bez praw członkowskich.

**Ad. 2/11.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ..... ustало z mocy prawa z dniem zbycia lokalu mieszkalnego tj. dnia ..... r.

**Ad. 2/12.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość położony w Krakowie przy ulicy ..... stanowi w całości własność ....., na podstawie umowy darowizny z dnia ..... r. Rep. A Nr ..... Aktualizacji w ewidencji spółdzielni dokonano na podstawie wpisu w Księdze Wieczystej KR1P/00..... . Została wpisana w ewidencji jako właściciel bez praw członkowskich.

**Ad. 2/13.** Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ..... ustало z mocy prawa z dniem zbycia lokalu mieszkalnego tj. dnia ..... r.

**Ad 3/1.**

**Uchwała Zarządu nr 17/2023 z dnia 13.04.2023 r.**

w sprawie: zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. .... w Krakowie.  
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”, działając na podstawie § 111 ust. 1 pkt. 7/  
statutu Spółdzielni po rozpatrzeniu pisma p. .... z dnia ..... r. wyraził zgodę  
na najem od ..... r. lokalu użytkowego przy ul. .... w Krakowie.  
Stawka .....

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj.: 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

**SAMODZIELNY SPECJALISTA**  
ds. Organizacji i Zarządzania

*Danuta Pawłowska*

