

PROTOKÓŁ NR 50/2023

z posiedzenia Zarządu

Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”

w dniu 10.10.2023 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie.
 - 2.1. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa p. ... INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 2.2. Przyjęcie informacji, że właścicielem spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul. ... INFORMACJA NIEDOSTĘPNA jest
 - 2.3. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa p. ... INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 2.4. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia p. w poczet członków Spółdzielni.
 - 2.5. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa p. ... INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 2.6. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia p. małżonków w poczet członków Spółdzielni. INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 2.7. Przyjęcie informacji o ustaniu członkostwa
3. Sprawy wniesione.
 - 3.1. Wyrażenie zgody na zakup soli i worków piasku.
 - 3.2. Wyrażenie zgody na wywóz odpadów i gruzu z podwórza przy ul. Brodowicza 16.
 - 3.3. Wyrażenie zgody na zlecenie prac remontowych balkonu przy ul. Fertnera 1.
 - 3.4. Wyrażenie zgody na zlecenie zakupu i montażu mebli do biura Spółdzielni.
 - 3.5. Wyrażenie zgody na zlecenie prac remontowych balkonu przy ul. Olszańskiej 20.
 - 3.6. Wyrażenie zgody na spłatę zaległości czynszowych w ratach za mieszkanie przy ul. ... INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 3.7. Niewyrażenie zgody na spłatę zaległości czynszowych w ratach za mieszkanie przy ul.
 - 3.8. Wyrażenie zgody na spłatę zaległości czynszowych w ratach za mieszkanie przy ul. ... INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 3.9. Podjęcie decyzji o spisaniu w koszty niezapłaconego czynszu. INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 3.10. Podjęcie uchwały w sprawie najmu lokalu użytkowego przy ul. ... INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
4. Sprawy pracownicze.
 - 4.1. Przyznanie pracownikowi Spółdzielni ryczałtu za wykorzystywanie samochodu prywatnego do celów służbowych.

Ad 1. Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 10.10.2023 r.

Ad 2/1. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo Pani

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Ad 2/2. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że obecnie przysługuje w całości spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr położonego w Krakowie przy ulicy, w związku z nabyciem udziału 1/2 części, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia po zmarłym, sporządzonego dnia r. Rep. A Nr

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Ad 2/3. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustalo z mocy prawa z chwilą zgonu tj. dnia r.

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Ad 2/4.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 61/2023 z dnia 10.10.2023 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia po zmarłej sporządzonego dnia r. Rep. A Nr i złożeniem w dniu r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 2/5. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustalo z mocy prawa z chwilą zgonu tj. dnia r.

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Ad 2/6.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 62/2023 z dnia 10.10.2023 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni **i** **małżonków**

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków

Spółdzielni małżonków, w związku z nabyciem na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy sprzedaży oraz aktu ustanowienia hipoteki sporządzonego dnia r. Rep. A Nr i złożeniem w dniu r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 2/7. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z chwilą zgonu.

Ad 3/1. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Administracji wyraził zgodę na zakup w hurtowni FHU Teresa Cholewa:

- 591 worków soli zimowej po 25 kg,
- 24 worki piasku po 25 kg,

z dowozem i rozładunkiem do 45 punktów dostaw, dla gospodarzy domów w celu utrzymania w należytym stanie chodników w okresie zimowym.

Łączny koszt: 18.246,12 zł brutto.

Ad 3/2. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Administracji wyraził zgodę na zlecenie firmie „EG” Eugeniusz Gwóźdź wywozu odpadów i gruzu z podwórza przy ul. Brodowicza 16.

Łączny koszt: 1.458,00 zł brutto.

Ad 3/3. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Usługi Ogólnobudowlane i Transportowe transportnet.pl Rafał Mrowczyk wykonania prac remontowych w zakresie odkucia odparzonych tynków sufitu oraz czoła płyty balkonowej, narzucenia nowych tynków, wymiany drewnianej balustrady oraz obróbki blacharskiej wraz z malowaniem konstrukcji balkonu nr w budynku przy ul. Fertnera 1.

Prace finansowane z funduszu remontowego prac nieplanowanych.

Koszt prac: 6.067,06 zł brutto

Ad 3/4. Zarząd wyraził zgodę na zawarcie umowy z firmą FHPU Robert Cioch w sprawie zakupu wraz z montażem mebli do pok. 224 i 215.

Koszt: 17.730,00 zł brutto.

Ad 3/5. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie Usługi Ogólnobudowlane i Transportowe transportnet.pl Rafał Mrowczyk wykonania prac remontowych w zakresie uszczelnienia obróbek blacharskich, montażu rynny wraz z podłączeniem z rurą spustową oraz naprawy spodu płyty balkonowej mieszkania nr w budynku przy ul. Olszańskiej 20.

Prace finansowane z funduszu remontowego prac nieplanowanych.

Koszt prac: 2.819,66 zł brutto

Ad 3/6. Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. zam. przy ul.
wyraził zgodę na zawarcie ugody w sprawie spłaty w miesięcznych ratach
zaległości czynszowych w wysokości zł.
Odpowiedzi udzieli KC.

Ad 3/7. Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. posiadającej lokal mieszkalny
przy ul. nie wyraził zgody na wstrzymanie skierowania sprawy na drogę
postępowania sądowego oraz na spłatę w ratach zaległości w wysokości zł,
z uwagi na dwukrotne niewywiązanie się ze złożonego zobowiązania.

Ad 3/8. Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. zam. przy ul.
wyraził zgodę na zawarcie ugody w sprawie spłaty w miesięcznych ratach
czynszowych w wysokości zł.
Odpowiedzi udzieli KC.

Ad 3/9. Zarząd po zapoznaniu się z informacją Działu Czynszów podjął decyzję o spisaniu
w koszty Spółdzielni kwoty zł z tytułu niezapłaconego czynszu za mieszkanie
przy ul. za 2019 rok.
Kwota ta uległa przedawnieniu, w związku z czym jej dochodzenie jest bezprzedmiotowe.

Ad 3/10.

**Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie
nr 63/2023 z dnia 10.10.2023 r.**

w sprawie: zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego w budynku przy ul.

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” po ponownym zapoznaniu się ze sprawą
skorygował część uchwały nr 60/2023 z dnia 3.10.2023 r. w zakresie podmiotu najmującego
lokal użytkowy przy ul. Kremerowskiej 9 w Krakowie z firmy na
firmę

§ 2.

Zarząd wyraził zgodę na podnajem części lokalu użytkowego przy ul. innemu
podmiotowi gospodarczemu.

§ 3.

Pozostałe zapisy uchwały nr 60/2023 pozostają w mocy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj.: 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 4/1. (informacja niedostępna)

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Danusa Pawlowska



