

**PROTOKÓŁ NR 2/2023**  
**z posiedzenia**  
**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”**  
**w dniu 10.01.2023 r.**

Obecni: Józef Michura, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie.
3. Sprawy wniesione.
4. Sprawy pracownicze.

**Ad 1.** Zarząd przyjmuje porządek obrad posiedzenia w dniu 10.01.2023 r.

**Ad 2/1.** Zarząd zobowiązał spadkobierców ..... , będącego współwłaścicielem lokalu ..... do przedłożenia Aktu Poświadczenia Dziedziczenia z dnia ..... r. Rep. A Nr .....

**Ad 2/2.** Zarząd zobowiązał spadkobierców ..... do wyjaśnienia, czy postępowanie spadkowe po ..... właściciela mieszkania ..... zostało zakończone.

**Ad 2/3.** Zarząd zobowiązał Dział Członkowski do udzielenia odpowiedzi Kancelarii Adwokackiej ..... w sprawie lokalu położonego przy ul. ....

**Ad 3/1.**

Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. .... zam. przy ul. .... wyraził zgodę na zawarcie umowy w sprawie spłaty w ..... miesięcznych ratach zaległości czynszowych w wysokości ..... zł, pod warunkiem bieżącego regulowania czynszu. Odpowiedzi udzieli KC.

**Ad 3/2.** Zarząd po zapoznaniu się z pismem z dnia ..... r. ..... pełnomocnika p. .... posiadającego lokal mieszkalny przy ul. .... wyraził zgodę na zawarcie umowy w sprawie spłaty w ..... miesięcznych ratach zaległości czynszowych w wysokości ..... zł. Odpowiedzi udzieli KC.

**Ad 3/3.** Zarząd przyjął do wiadomości informację o zwiększeniu od dnia 1.01.2023 r. wynagrodzenia w formie miesięcznego ryczałtu dla Członków Rady Nadzorczej za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej, z uwagi na zmianę od dnia 1.01.2023 r. minimalnego wynagrodzenia za pracę.

**Ad 3/4.** Zarząd przyjął do wiadomości nowe kwoty wysokości opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania działek:

- nr 501/2 przy ul. Brogi,
  - nr 335/6 przy ul. Nadrzeczej
  - nr 273/1, 273/4, 273/5 przy ul. Lublańskiej
  - nr 177/4 przy ul. Brodowicza,
  - nr 7/14, 7/16 przy ul. Narzymskiego,
- zgodnie z postanowieniami wydanymi przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze.

**Ad 3/5.** Zarząd po zapoznaniu się z pismem Firmy Handlowo-Usługowej Stach Lech w sprawie przedłużenia terminu wykonania prac związanych z nadbudową kominów w budynku przy ul. Ciepłińskiego 52 zobowiązał Dział Techniczny do wystąpienia do Rady Nadzorczej z wnioskiem o akceptację przeniesienia tej i innych niewykonanych robót wraz ze środkami na ich pokrycie na 2023 rok.

Po zatwierdzeniu uchwały przez Radę Nadzorczą należy zawrzeć nową umowę na wykonanie tego zadania.

**Ad 3/6.** Zarząd wyraził zgodę na zlecenie Firmie Kompleksowe Centrum Usług „Dom i Ogród” pielęgnacji i redukcji brzozy znajdującej na podwórzu przy ul. Brodowicza 6.  
Koszt prac: 1.394,33 zł brutto.

**Ad 3/7.** Zarząd zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków zamówienia na wymianę wodomierzy po okresie legalizacji oraz na montaż wodomierzy wraz z nakładkami radiowymi w budynkach Spółdzielni.

Jednocześnie Zarząd zobowiązał Dział Techniczny do przeprowadzenia przetargu bez zbędnej zwłoki, po uprzednim ogłoszeniu go zgodnie z Regulaminem przetargów na wykonanie usług zewnętrznych lub dostaw towarów.

Do udziału w przetargu należy również zaprosić firmy, które prowadzą rozliczenie wody i montaż systemów radiowych do odczytów zużycia wody.

**Ad 3/8.** Zarząd przyjął protokoły z rocznych przeglądów budowlanych za 2022 rok obiektów będących w zasobach Spółdzielni.

**Ad 3/9.****Uchwała Zarządu nr 1/2023 z dnia 10.01.2023 r.****w sprawie podwyżki stawki czynszowej z tytułu wody**

Zarząd, działając na podstawie § 111 ust. 1 pkt 17/ statutu Spółdzielni przyjął informację o podwyżce od dnia 1.02.2023 r. stawki czynszowej z tytułu wody – składnik czynszu niezależny od Spółdzielni – z kwoty 10,49 zł /m<sup>3</sup> na 12,33 zł/m<sup>3</sup> i kieruje sprawę na Radę Nadzorczą celem zatwierdzenia.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie tj.: 2 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

**Ad 3/10.** Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie EG Wod-Kan-Gaz-c.o. Ślusarstwo i Transport Eugeniusz Gwóźdź wykonania prac w zakresie hydromechanicznego czyszczenia studzienek kanalizacyjnych i kanalizacji zewnętrznej na odcinku ok. 50 m.b. z budynku przy ul. Prądyńskiego 16 do wlotu do sieci MPWiK w chodniku przy ul. Prądyńskiego.  
Koszt robót: 7.760,00 zł brutto.

**Ad 4/1.** Sprawa pracownicza.

INFORMACJA  
NIEDOSTĘPNA

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

**SAMODZIELNY SPECJALISTA**  
s Organizacji i Zarządzania

*Danuta Pawłowska*

