

PROTOKÓŁ NR 45/2023
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 12.09.2023 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie:
 - 2.1. Przyjęcie informacji o przyjęciu z mocy prawa w poczet członków Spółdzielni spółki
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 2.2. Przyjęcie informacji o wykreśleniu z ewidencji Spółdzielni
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 2.3. Przyjęcie informacji o przyjęciu z mocy prawa w poczet członków Spółdzielni
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 2.4. Przyjęcie w poczet informacji o ustaniu członkostwa
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 2.5. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 2.6. Przyjęcie w poczet informacji o ustaniu członkostwa spółki
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 2.7. Przyjęcie informacji o przyjęciu z mocy prawa w poczet członków Spółdzielni
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 2.8. Przyjęcie w poczet informacji o ustaniu członkostwa
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 2.9. Przyjęcie informacji o zawarciu umowy odrębnej własności lokalu przy ul.
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
 - 2.10. Skierowanie do opinii prawnej sprawy zmiany nazwiska z na
INFORMACJA NIEDOSTĘPNA
3. Sprawy wniesione:
 - 3.1. Zatwierdzenie specyfikacji istotnych warunków zamówienia na prace – al. 29 Listopada 57-59.
 - 3.2. Zatwierdzenie specyfikacji istotnych warunków zamówienia na prace – remont chodnika Środkowa 12.
 - 3.3. Zatwierdzenie specyfikacji istotnych warunków zamówienia na prace – sanitariaty Miechowity 7, Wiśniowa 14, Żytnia 17, Lublańska 16.
 - 3.4. Wyrażenie zgody na rozłożenie zaległości p. na raty.
 - 3.5. Wyrażenie na montaż klimatyzatora w biurze Spółdzielni.
 - 3.6. Unieważnienie przetargu na fotowoltaikę na dachu budynku Bosaków 5.
 - 3.7. Zatwierdzenie specyfikacji istotnych warunków zamówienia na prace – szkiełka kontrolne w wybranych budynkach.
 - 3.8. Zatwierdzenie specyfikacji istotnych warunków zamówienia na prace – remont śmietnika al. 29 Listopada 57.
4. Sprawy pracownicze.
 - 4.1. Podjęcie decyzji o zagospodarowaniu środków ZFŚS.
 - 4.2. Podjęcie decyzji powołaniu p. do Komisji Likwidacyjno-Szacunkowej.

Ad 1. Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 12.09.2023 r.

Ad 2/1. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że spółka została z mocy prawa przyjęta w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr położonego

w Krakowie przy ulicy , na podstawie umowy sprzedaży z dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/2. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że , zostali wykreśleni z ewidencji Spółdzielni z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.

Ad 2/3. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że został z mocy prawa przyjęty w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr położonego w Krakowie przy ulicy , na podstawie umowy sprzedaży oraz oświadczenia o ustanowieniu hipoteki z dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/4. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.

Ad 2/5. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że w związku ze zgodnym wyborem członka Spółdzielni został z mocy prawa przyjęty w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem w udziałach wraz z spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr położonego w Krakowie przy ulicy , na podstawie umowy sprzedaży oraz oświadczenia o ustanowieniu hipoteki z dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/6. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo spółki pod firmą: ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.

Ad 2/7. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że został z mocy prawa przyjęty w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr położonego w Krakowie przy ulicy , na podstawie umowy sprzedaży oraz aktu ustanowienia hipoteki z dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/8. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.

Ad 2/9. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że został zawarty akt notarialny umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowa przeniesienia własności:

* dnia roku Rep. A nr ul. Brogi ,
mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział części.

Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

Ad 2/10. Zarząd kieruje sprawę dotyczącą nabycia udziału w spółdzielczym własnościowym prawie ul. przez Pana do opinii prawnej celem ustalenia czy dokumenty wystawione przez Szwedzki Urząd Skarbowy są wystarczające do stwierdzenia, że” jest osobą tożsamą z „.....”.

Ad 3/1.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 51/2023 z dnia 12.09.2023 r.

w sprawie: zatwierdzenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.10/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” zatwierdza specyfikację istotnych warunków zamówienia na wykonanie niezbędnych prac naprawczych przy schodach i naprawy zapadnięć na dojściu do pawilonów przy al. 29 Listopada 57-59 od strony ulicy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 2 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 3/2.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 52/2023 z dnia 12.09.2023 r.

w sprawie: zatwierdzenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.10/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” zatwierdza specyfikację istotnych warunków zamówienia na wykonanie remontu chodnika przy ul. Środkowej 12 wraz z robotami towarzyszącymi, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 2 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 3/3.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 53/2023 z dnia 12.09.2023 r.

w sprawie: zatwierdzenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.10/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” zatwierdza specyfikację istotnych warunków zamówienia na wykonanie pomieszczeń sanitariatów dla dozorców w budynkach przy ul. Miechowity 7, Wiśniowej 14, Żytnej 17, Lublańskiej 16, wraz z robotami towarzyszącymi, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 2 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 3/4.

Zarząd po rozpatrzeniu pisma p. zam. przy ul. wyraził zgodę na zawieszenie egzekucji komorniczej na 6 miesięcy oraz na rozłożenie spłaty zaległości czynszowych w 6 miesięcznych ratach.

W razie niewpłacenia którejkolwiek z rat zostanie przywrócona egzekucja komornicza.

KC – należy spisać ugodę. Jeżeli uгода z powyższymi warunkami nie zostanie przyjęta, pozostanie w mocy egzekucja komornicza bez zawieszenia na 6 miesięcy.

Odpowiedzi udzieli KC.

Ad 3/5.

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „ANWIK” zakupu, montażu oraz uruchomienia w pomieszczeniu biurowym nr 224 klimatyzatora firmy Midea Blank 3,5 kW wraz z wykonaniem instalacji freonowych, instalacji skroplin, instalacji zasilania i sterowania pomiędzy jednostkami wewnętrznymi i zewnętrznymi.

Koszt: 5.289,00 zł brutto.

Ad 3/6. Zarząd unieważnił przetarg na dostawę i instalację fotowoltaiki na dachu budynku przy ul. Bosaków 5, z uwagi na brak finansowania tego zadania.

Ad 3/7.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 54/2023 z dnia 12.09.2023 r.

w sprawie: zatwierdzenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.10/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” zatwierdza specyfikację istotnych warunków zamówienia na wykonanie montażu szkiełek kontrolnych w wybranych budynkach, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 2 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 3/8.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 55/2023 z dnia 12.09.2023 r.

w sprawie: zatwierdzenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.10/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” zatwierdza specyfikację istotnych warunków zamówienia na wykonanie altany śmietnikowej przy al. 29 Listopada 57-59, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 2 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 4/1. Zarząd zatwierdził wniosek NK i Przedstawicieli Załogi w sprawie wykorzystania środków z ZFSS.

Ad 4/2.

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska

