

PROTOKÓŁ NR 39/2023
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 10.08.2023 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie:
 - 2.1. Przyjęcie informacji Działu Członkowskiego o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni
 - 2.2. Przyjęcie informacji Działu Członkowskiego o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni
 - 2.3. Przyjęcie informacji Działu Członkowskiego o ustaniu członkostwa
 - 2.4. Przyjęcie informacji Działu Członkowskiego o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni i małżonków
 - 2.5. Przyjęcie informacji Działu Członkowskiego o ustaniu członkostwa
 - 2.6. Przyjęcie informacji Działu Członkowskiego o nabyciu przez i w udziałach spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul.
 - 2.7. Przyjęcie informacji Działu Członkowskiego o ustaniu członkostwa
 - 2.8. Przyjęcie informacji Działu Członkowskiego o przeniesieniu własności mieszkania przy ul. na rzecz i małżonków
3. Sprawy wniesione.
3. Sprawy wniesione:
 - 3.1. Zapoznanie się z wnioskiem w sprawie obciążenia służebnością przesyłu działki nr 44/1 przy ul. Powstańców (Baza) na rzecz Wodociągi Miasta Krakowa spółka akcyjna z siedzibą w Krakowie i skierowanie sprawy do Rady Nadzorczej celem podjęcia uchwały.
 - 3.2. Rozpatrzenie pisma w sprawie zakupu usługi wykonywania kopii bezpieczeństwa w chmurze Comarch.
 - 3.3. Rozpatrzenie wniosku Działu Administracji w sprawie zlecenia prac zieleniarskich tui rosnących przy budynkach Cieplickiego 50-52 oraz podjęcie decyzji w tym przedmiocie.
 - 3.4. Rozpatrzenie wniosku Działu Technicznego w sprawie zlecenia wykonania wylewki w piwnicy budynku przy ul. Kieleckiej 36 oraz podjęcie decyzji w tym przedmiocie.
 - 3.5. Rozpatrzenie wniosku Działu Technicznego w sprawie zlecenia docieplenia gzymsu oraz fragmentu ściany szczytowej w budynku przy ul. Starowiślniej 30a oraz podjęcie decyzji w tym przedmiocie.
 - 3.6. Rozpatrzenie wniosku Działu Technicznego w sprawie zlecenia prac remontowych w budynku przy ul. Miechowity 7 oraz podjęcie decyzji w tym przedmiocie.
 - 3.7. Rozpatrzenie wniosku Działu Technicznego w sprawie zlecenia naprawy dachu budynku przy ul. Fertnera 1 oraz podjęcie decyzji w tym przedmiocie.
 - 3.8. Rozpatrzenie wniosku Działu Technicznego w sprawie zlecenia uszczelnienia przejść pionów kanalizacyjnych przez dach budynku przy ul. Krynicznej 2 oraz podjęcie decyzji w tym przedmiocie.
 - 3.9. Rozpatrzenie wniosku Działu Technicznego w sprawie zlecenia naprawy dachu w budynku przy ul. Sołtyka 12 oraz podjęcie decyzji w tym przedmiocie.

4. Sprawy pracownicze:

4.1. Podjęcie decyzji w sprawie upoważnienia pracownika Spółdzielni do pobierania zaliczek.

Ad 1. Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 10.08.2023 r.

Ad 2/1. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że została przyjęta w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem do majątku wspólnego z lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy darowizny z dnia r. Rep. A Nr i złożeniem w dniu r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

Ad 2/2. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że został przyjęty w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej z lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy sprzedaży z dnia r. Rep. A Nr i złożeniem w dniu deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

Ad 2/3. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z datą zbycia lokalu mieszkalnego tj. dnia r.

Ad 2/4. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że i małżonkowie zostali z mocy prawa przyjęci w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy sprzedaży z dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/5. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.

Ad 2/6. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członek tutejszej spółdzielni i nabyły w udziałach po 1/2 części spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego z dnia r. sygn. Akt oraz postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia z dnia r. sygn. Akt

Ad 2/7. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustało z datą zgonu tj. dnia r.

Ad 2/8. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że został zawarty akt notarialny umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowa przeniesienie własności dnia roku Rep. A i małżonkowie ul., mieszkanie spółdzielcze własnościowe udział... części.
Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

Ad 3/1. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Specjalisty ds. terenowo-prawnych akceptuje odpłatne ustanowienie służebności przesyłu przebiegającej przez działkę nr 44/1, obręb 21 przy ul. Powstańców w Krakowie, na rzecz spółki pod firmą Wodociągi Miasta Krakowa spółka akcyjna z siedzibą w Krakowie i kieruje sprawę do Rady Nadzorczej celem wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu.

Ad 3/2. Zarząd po rozpatrzeniu pisma z dnia 9.08.2023 r. firmy Comnet wyraził zgodę na zakup na okres 12 miesięcy usługi wykonywania kopii bezpieczeństwa w chmurze Comarch: usługa Comarch IBARD Backup 500 GB – Pakiet Biznes.
Koszt: 1.800,00 zł netto.

Ad 3/3. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Administracji wyraził zgodę na zlecenie firmie Kompleksowe Centrum Usług „Dom i Ogród” pielęgnacji i redukcji 49 tui znajdujących się przed budynkami Ciepłińskiego 50 i 52.
EA – tuje należy przyciąć na jednakową wysokość.
Koszt: 1.853,20 zł. brutto.

Ad 3/4. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk wykonania prac w zakresie wykonania fragmentu nowej wylewki w piwnicy od strony podwórza budynku przy ul. Kieleckiej 36.
Koszt: 4.950,82 zł brutto.
Prace finansowane z funduszu remontowego – roboty nieplanowane.

Ad 3/5. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk wykonania prac w zakresie docieplenia gzymsu oraz fragmentu ściany szczytowej (od strony budynku Starowiślna 28) nad mieszkaniem nr w budynku przy ul. Starowiślnej 30a.
Koszt: 5.492,15 zł brutto.
Prace finansowane z funduszu remontowego – roboty nieplanowane.

Ad 3/6. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk wykonania prac w zakresie wymiany skorodowanego gzymsu oraz rynny na odcinku 26 mb. ułożonych na płycie OSB pomiędzy klatkami IV i V w budynku przy ul. Miechowity 7.
Koszt: 9.533,52 zł brutto.
Prace finansowane z funduszu remontowego – roboty nieplanowane.

Ad 3/7. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk wykonania prac w zakresie doszczelnienia pokrycia dachu na styku z koszem spustowym przy II klatce budynku przy ul. Fertnera 1.

Koszt: 1.064,51 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego – roboty nieplanowane.

Ad 3/8. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk wykonania prac w zakresie uszczelnienia przejść pionów kanalizacyjnych przez dach budynku przy ul. Krynicznej 2.

Koszt: 1.040,47 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego – roboty nieplanowane.

Ad 3/9. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk wykonania prac w zakresie naprawy pokrycia dachu nad mieszkaniem przy ul. Sołtyka 12/

Koszt: 1.707,59 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego – roboty nieplanowane.

Ad 4/1.

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pałowska