

PROTOKÓŁ NR 38/2023
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 1.08.2023 r.

Obecni: Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie:
 - 2.1. Przyjęcie informacji Działu Członkowskiego o przyjęciu z mocy prawa w poczet członków Spółdzielni.....
 - 2.2. Przyjęcie informacji Działu Członkowskiego o przyjęciu z mocy prawa w poczet członków Spółdzielni.....
 - 2.3. Przyjęcie informacji Działu Członkowskiego o ustaniu członkostwa małżonków.....
 - 2.4. Przyjęcie informacji Działu Członkowskiego, że członek Spółdzielni nabył lokal mieszkalny przy ul.
 - 2.5. Przyjęcie informacji Działu Członkowskiego o wykreśleniu z ewidencji Spółdzielni p.
 - 2.6. Przyjęcie informacji Działu Członkowskiego o zawarciu aktu notarialnego w sprawie przeniesienia prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul., którego właścicielem jest
 - 2.7. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni p.
3. Sprawy wniesione.
 - 3.1. Zapoznanie się z wnioskiem Działu Administracji w sprawie zlecenia prac w zakresie deratyzacji śmietników i budynków przy ul. Wiśniowej 14, 16, 18, 20, i Żytnej 15, 17 oraz podjęcie decyzji w tym przedmiocie.
 - 3.2. Zapoznanie się z pismem p. w sprawie korekty opłat czynszowych za maj i czerwiec 2023 r. oraz podjęcie decyzji w tym przedmiocie.
 - 3.3. Zapoznanie się z pismem p. w sprawie spłaty w ratach zaległości czynszowych oraz podjęcie decyzji w tym przedmiocie.
 - 3.4. Zapoznanie się z pismem p. w sprawie spłaty w ratach zaległości czynszowych oraz podjęcie decyzji w tym przedmiocie.
 - 3.5. Zapoznanie się z pismem firmy PK Serwis w sprawie podwyższenia ceny za świadczone usługi sprzątania budynków i ich otoczenia oraz podjęcie decyzji w tym przedmiocie.
 - 3.6. Zapoznanie się z pismem firmy PK Serwis w sprawie podwyższenia ceny za świadczone usługi sprzątania budynków i ich otoczenia oraz podjęcie decyzji w tym przedmiocie.
4. Sprawy pracownicze.
 - 4.1. Przyjęcie informacji w sprawie nowych stawek wynagrodzenia dla członków Rady Nadzorczej

Ad 1. Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 1.08.2023 r.

Ad 2/1. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że została z mocy prawa przyjęta w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem do majątku wspólnego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy darowizny z dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/2. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że został z mocy prawa przyjęty w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy sprzedaży z dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/3. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo małżonków ustало z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.

Ad 2/4. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członek tutejszej spółdzielni nabył lokal mieszkalny stanowiący odrębną własność położony w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy sprzedaży z dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/5. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że i zostali wykreśleni z ewidencji Spółdzielni z dniem zbycia lokalu tj. dnia

Ad 2/6. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że został zawarty akt notarialny umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowa przeniesienie własności dnia roku Rep. A nr, ul., mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział części. Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

Ad 2/7.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 46/2023 z dnia 1.08.2023. r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni p., w związku z posiadaniem lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy i złożeniem w dniu r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

§ 2.

Jednocześnie została wykreślona z ewidencji Spółdzielni pod nr

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałą podjęto jednogłośnie, tj. 2 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 3/1. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Administracji wyraził zgodę na zlecenie firmie „Karakon” wykonania prac w zakresie deratyzacji śmietników i budynków przy ul. Wiśniowej 14, 16, 18, 20 i Żytnej 15, 17, poprzez:

- zaaplikowanie środków deratyzacyjnych do dziur w pobliżu budynków,
- montaż w każdym śmietniku po 1 stacji deratyzacyjnej,
- montaż we wszystkich piwnicach stacji deratyzacyjnej z PCV.

Koszt: 1.648,20 zł brutto.

Ad 3/2. Zarząd po rozpatrzeniu pisma z dnia r. p. posiadającej lokal mieszkalny przy ul. nie wyraził zgody na korektę naliczeń czynszowych za miesiące maj i czerwiec 2023 r.

W mocy pozostaje uchwała Rady Nadzorczej nr z dnia r. o wyrażeniu zgody na zmianę zaliczki na wodę od lipca 2023 r.

Jednocześnie Zarząd zobowiązał KC do sprawdzenia zgodności adresu e-mailowego (z którego przesłano pismo) z e-mailem podanym przez właściciela mieszkania.

Odpowiedzi udzieli KC.

Ad 3/3. Zarząd po rozpatrzeniu pisma z dnia r. p. posiadającej lokal mieszkalny przy ul. wyraził zgody na zawarcie umowy w sprawie spłaty w ratach zaległości czynszowych w wysokości zł.

Odpowiedzi udzieli KC.

Ad 3/4. Zarząd po rozpatrzeniu pisma z dnia r. p. posiadającego lokal mieszkalny przy ul. wyraził zgody na zawarcie umowy w sprawie spłaty w ratach zaległości czynszowych w wysokości zł.

Odpowiedzi udzieli KC.

Ad 3/5. Zarząd po rozpatrzeniu pisma z dnia r. firmy w sprawie umowy nr r. oraz zatwierdzenia aktualizacji ceny za świadczone usługi sprzątania budynków mieszkalnych i przynależnych do nich otoczenia nie wyraził zgody na zmianę stawek.

Dotyczy budynków:

Odpowiedzi udzieli EA.

Ad 3/6. Zarząd po rozpatrzeniu pisma z dnia r. firmy w sprawie zatwierdzenia aktualizacji ceny za świadczone usługi sprzątania budynków mieszkalnych i przynależnych do nich otoczenia, w wyniku negocjacji wyraził zgodę na podwyższenie od dnia r. wysokości stawek o

EA – przygotuje aneks do umowy.

Dotyczy budynków:

Odpowiedzi udzieli EA.

Ad 4/1. Zarząd przyjął do wiadomości informację o nowych stawkach wynagrodzenia dla członków Rady Nadzorczej, w związku ze zmianą od dnia 1.07.2023 r. minimalnego wynagrodzenia z 3.490,00 zł na 3.600,00 zł.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska