

PROTOKÓŁ NR 36/2023
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 18.07.2023 r.

Obecni: Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie.
 - 2.1. Przyjęcie informacji Działu Członkowskiego w sprawie przyjęcia z mocy prawa w poczet członków
 - 2.2. Przyjęcie informacji Działu Członkowskiego w sprawie ustania członkostwa i
 - 2.3. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni
 - 2.4. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni
 - 2.5. Przyjęcie informacji Działu Członkowskiego w sprawie zawarcia aktu notarialnego dot. sprostowania udziału w nieruchomości wspólnej dla mieszkania przy ul.
 - 2.6. Przyjęcie informacji Działu Członkowskiego w sprawie ustania członkostwa
3. Sprawy wniesione.
 - 3.1. Rozpatrzenie pisma p. wynajmującego lokal użytkowy przy ul. i podjęcie decyzji w tym przedmiocie.
 - 3.2. Rozpatrzenie pisma p. w sprawie zmiany zaliczki za wodę i podjęcie decyzji w tym przedmiocie.
 - 3.3. Rozpatrzenie wniosku Działu Technicznego w sprawie zlecenia naprawy dachu budynku przy ul. Bocheńskiej 3 i podjęcie decyzji w tym przedmiocie.
 - 3.4. Rozpatrzenie wniosku Działu Technicznego w sprawie zlecenia remontu balkonu w budynku przy ul. i podjęcie decyzji w tym przedmiocie.
 - 3.5. Rozpatrzenie wniosku Działu Technicznego w sprawie zlecenia remontu balkonu budynku przy ul. i podjęcie decyzji w tym przedmiocie.
 - 3.6. Rozpatrzenie wniosku Działu Technicznego w sprawie zlecenia prac w zakresie naprawy ściany szczytowej oraz wymiany uszkodzonej obróbki blacharskiej na dachu budynku Gdańska 28 i podjęcie decyzji w tym przedmiocie.
 - 3.7. Rozpatrzenie wniosku Działu Technicznego w sprawie zlecenia prac w zakresie wykonania nowej izolacji, wylewki oraz obróbek blacharskich balkonu mieszkania przy i podjęcie decyzji w tym przedmiocie.
4. Sprawy pracownicze.
 - 4.1. Rozpatrzenie wniosku NK i podjęcie decyzji w tym przedmiocie.

Ad 1. Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 18.07.2023 r.

Ad 2/1. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że został z mocy prawa przyjęty w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy

ulicy....., na podstawie umowy darowizny z dnia r. Rep. A
 Nr

Ad 2/2. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo małżonków i ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.

Ad 2/3.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 43/2023 z dnia 18.07.2023. r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 111 ust.1 pkt.1/ statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przyjął w poczet członków Spółdzielni p., w związku z nabyciem, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia po sporządzonego dnia r. Rep. A Nr - lokalu mieszkalnego nr stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy i złożeniem w dniu r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 2 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 2/4.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” z siedzibą w Krakowie nr 44/2023 z dnia 18.07.2023. r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

§ 1.

Zarząd przyjął w poczet członków Spółdzielni, w związku z posiadaniem lokalu mieszkalnego nr stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy i złożeniem w dniu r. deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

§ 2.

Jednocześnie w/wym. została wykreślona z ewidencji spółdzielni pod nr 10117.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj. 2 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 2/5. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że został zawarty akt notarialny – oświadczenie dnia roku Rep. A nr – dotyczące ul. - sprostowania udziału w nieruchomości wspólnej prawidłowy udział to części.

Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

Ad 2/6. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustalało z mocy prawa z dniem zgonu.

Ad 3/1. Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. wynajmującego lokal przy ul. zaakceptował aneks z dnia r. do umowy najmu z dnia r. i go podpisał.

Ad 3/2. Zarząd po zapoznaniu się z pismem z dnia r. p., posiadającej lokal mieszkalny przy ul. w sprawie zmiany zaliczki za wodę kieruje sprawę do Rady Nadzorczej celem podjęcia uchwały.

- aktualna zaliczkam³/mies.

- proponowana zaliczkam³/mies.

Ad 3/3. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie Firmie: Rafał Mrowczyk Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane prac związanych z naprawą pokrycia dachu nad mieszkaniem nr w budynku przy ul. Bocheńskiej 3.

Koszt robót: 1453,10 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego - roboty nieplanowane.

Ad 3/4. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie Firmie: Rafał Mrowczyk Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane doszczelnienia balkonu oraz naprawy tynkarskie wewnętrznej blendy balkonu w mieszkaniu nr w budynku przy ul. Fertnera 1 w Krakowie.

Koszt robót: 2120,75 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego - roboty nieplanowane.

Ad 3/5. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie Firmie: Rafał Mrowczyk Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane odkucia odparzonych tynków nadproża płyty balkonowej w mieszkaniu nr ze stropu mieszkania nr w budynku przy ul. Fertnera 1 w Krakowie.

Koszt robót: 2121,23 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego - roboty nieplanowane.

Ad 3/6. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie Firmie: Rafał Mrowczyk Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane naprawy ściany szczytowej oraz wymiany uszkodzonej obróbki blacharskiej na dachu nad mieszkaniem nr w budynku przy ul. Gdańska 28 w Krakowie.

Koszt robót: 1990,99 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego - roboty nieplanowane.

Ad 3/7. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie Firmie: Rafał Mrowczyk Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane wykonania nowej izolacji, wylewki oraz obróbek blacharskich balkonu lokalu nr 05.11.11. w budynku przy ul. Łobzowskiej 57 w Krakowie.

Koszt robót: 5800,05 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego - roboty nieplanowane.

Ad 4/1.

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Na tym posiedzenie zakończone.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALIS
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska