

PROTOKÓŁ NR 34/2023
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 4.07.2023 r.

Obecni: Józef Michura, Piotr Majak, Barbara Mościcka.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy członkowskie.
3. Sprawy wniesione.

Ad 1. Zarząd przyjął porządek obrad posiedzenia Zarządu w dniu 4.07.2023 r.

Ad 2/1. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że małżonkowie i zostali z mocy prawa przyjęci w poczet Członków Spółdzielni, w związku z nabyciem na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy na podstawie umowy sprzedaży z dnia r. Rep. A Nr

Ad 2/2. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustало z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.

Ad 2/3. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że i małżonkowie są obecnie właścicielami na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Krakowie przy ulicy na podstawie umowy o dożywocie z dnia r. Rep. A Nr W związku z powyższym zostali wpisani do ewidencji Spółdzielni pod nr Aktualizacji wpisów w ewidencji Spółdzielni dokonano na podstawie wpisu w księdze wieczystej

Ad 2/4. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że członkostwo ustало z dniem zbycia lokalu tj. dnia r.

Ad 2/5. Zarząd przyjął informację Działu Członkowskiego, że zostały zawarte akty notarialne umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowy przeniesienia własności:

- dnia roku Rep. A nr – ul., mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział części,
- dnia roku Rep. A nr – ul., mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział części,
- dnia roku Rep. A nr – ul., mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział części.

INFORMACJA NIEDOSTĘPNA

INFORMACJA NIEDOSTĘPNA

INFORMACJA NIEDOSTĘPNA

INFORMACJA NIEDOSTĘPNA

- dnia roku Rep. A nr, ul., mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział części,

- dnia roku Rep. A nr –, ul., mieszkanie spółdzielcze własnościowe – udział części.

Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

INFORMACJA NIEDOSTĘPNA

Ad 3/1. Zarząd po zapoznaniu się z pismem p..... wyraził zgodę na przedłużenie do dnia r. umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. oraz na rozwiązanie z tym dniem zawartej umowy najmu.

Odpowiedzi udzieli EL.

Ad 3/2.

Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie nr 40/2023 z dnia 4.07.2023 r.

w sprawie: zawarcia umowy najmu lokalu przy ul.

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” po rozpatrzeniu pisma z dnia 29.06.2023 r. p....., działając na podstawie § 111 ust. 1 pkt. 7/ statutu Spółdzielni wyraził zgodę na zawarcie od dnia r. umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. w Krakowie.

§ 2.

Stawka czynszowa wynosi:

- za lokal
- woda płatna osobno, wg ryczałtu 2 m³ kontrolowana w okresie 6 miesięcy.
- kaucja w wysokości 3-krotnego czynszu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie, tj.: 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 3/3. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Administracji wyraził zgodę na zlecenie firmie Kompleksowe Centrum Usług „Dom i Ogród” Artur Baran wykonania prac zieleniarskich w zakresie pielęgnacji i redukcji 48 tui znajdujących się przed budynkiem Narzymskiego 24. Koszt łącznie z dostawą: 1.341,76 zł brutto.

Ad 3/4. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk wykonania nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej nad lokalami nr oraz naprawy stropu loggii nad lokalem nr w budynku przy ul. Brogi 40.

Koszt: 4.206,38 zł brutto.

Prace finansowane z funduszu remontowego – roboty nieplanowane.

Ad 3/5. Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Administracji wyraził zgodę na zlecenie firmie „EG” Firma Wod-Kan-Gaz-C.O. Ślusarstwo Eugeniusz Gwóźdź wykonania prac w zakresie wyczyszczenia i pomalowania ławek oraz stołu znajdujących się na podwórzu budynku przy ul. Brodowicza 6.

Koszt: 1.476,00 zł brutto.

Ad 3/6. W związku ze zgodą mieszkańców klatki II i III budynku przy ul. na zainstalowanie domofonu oraz na pokrycie kosztów z tym związanych, Zarząd po rozpatrzeniu wniosku Działu Technicznego wyraził zgodę na zlecenie firmie „ELEKTROINSTALBET wymiany instalacji domofonowej.

Koszt robót: zł brutto, w przeliczeniu na jedno mieszkanie zł brutto.

Mieszkańcy kwotę zł winni zapłacić jednorazowo.

Ad 3/7. Zarząd po zapoznaniu się z pismem z dnia r. p. zam. przy ul. wyraził zgodę spłatę w pięciu miesięcznych ratach zaległości czynszowych w wysokości zł.

Odpowiedzi udzielił KC.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Powłowska

