

PROTOKÓŁ NR 9/2022
z posiedzenia
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 22.02.2022 r.

Obecni: J. Michura, P. Majak, B. Mościcka.

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowskie
2. Sprawy wniesione.

Uchwała 1/1

Zarząd stwierdził, że stał się właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy, na podstawie umowy darowizny i umowy ustanowienia użytkowania z dnia r. Rep. A Nr i został wpisany do ewidencji Spółdzielni osób bez praw członkowskich.

Zapis 1/2

Zarząd stwierdził, że stał się właścicielem w całości spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy, w umowy o częściowy podział majątku wspólnego oraz oświadczenia z dnia r. Rep. A Nr

Zapis 1/3

Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem umowy o podział majątku

Zapis 1/4

Zarząd stwierdził, że uzyskała z mocy prawa członkostwo w Spółdzielni w związku z nabyciem na prawach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej z numer członkowski:, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, na podstawie umowy darowizny z dnia r. Rep. A Nr

Zapis 1/5

Zarząd stwierdził, że , właścicielka spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego zmieniła nazwisko na „.....”, na podstawie odpisu skróconego aktu małżeństwa z dnia r.

Zapis 1/6

Zarząd stwierdził, że zabezpieczono roszczenia poprzez ustanowienie zakazu zbywania i obciążania spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego....., obj. Kw nr na podstawie postanowienia Sądu Okręgowego w Krakowie I Wydział Cywilny z dniar. sygn. akt Niniejsze ostrzeżenie zostało wpisane w księdze wieczystej

Zapis 1/7

Zarząd stwierdził, że uzyskał prawa członkowskie z mocy prawa z chwilą nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul., na podstawie umowy sprzedaży oraz aktu ustanowienia hipoteki z dnia r. Rep. A Nr

Zapis 1/8

Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu tj. dniar.

Zapis 1/9

Zarząd stwierdził, że uzyskał prawa członkowskie z mocy prawa z chwilą nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul., na podstawie umowy sprzedaży z dnia r. Rep. A Nr

Zapis 1/10

Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z mocy prawa z dniem zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu tj. dnia r.

Zapis 1/11

Zarząd stwierdził, że i nabyli udziały w spółdzielczym własnościowym prawie do garażu nr przy ulicy , w miejsce zmarłej , na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia z dnia r. Rep. A Nr

Zapis 1/12

Zarząd informuje, że został zawarty akt notarialny – umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowy przeniesienia własności z dnia roku Rep. A nr – p. ul., mieszkanie typu własnościowego – udział części. Wobec powyższego Zarząd zobowiązał wszystkie Działy Spółdzielni do podjęcia czynności określonych przepisami prawa.

Zapis 1/13

Zarząd stwierdził, że zam. z mocy prawa uzyskał prawa członkowskie w związku z posiadaniem spółdzielcze własnościowego prawa do garażu nr przy ul. na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej na dzień wejścia w życie przepisów usm z dnia r.

Zapis 1/14

Zarząd stwierdził, że członkostwo p. zam. ustało z dniem zgonu tj. r.

Zapis 1/15

Wobec braku wskazania spośród spadkobierców po jednej osoby jako członka Spółdzielni, Zarząd określił współwłaścicielom spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul. termin do dokonania w/wym. czynności do dnia roku z jednoczesnym wpisem w/wym. do ewidencji bez praw członkowskich.

Zapis 1/16

Zarząd stwierdził, że członkostwo p. zam. ustało z dniem zgonu tj. roku.

Zapis 1/17

Zarząd na podstawie Postanowienia Sądu o stwierdzeniu nabycia spadku po zmarłej r. stwierdził, że spółdzielcze własnościowe prawo do mieszkania przy ul. uzyskali w udziałach n/w osoby:,
Zgodnie z treścią art. art.3 ust.5 usm Zarząd zobowiązuje w/wym. spadkobierców do umownego lub sądowego wskazania jednej osoby jako członka Spółdzielni w terminie do r. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu wyboru dokona Spółdzielnia. Do czasu rozstrzygnięcia sprawy spadkobiercy zostają wpisani do ewidencji jako współwłaściciele lokalu bez praw członkowskich.

Zapis 1/18

Zarząd zobowiązał współwłaścicieli spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr przy ul. do przedłożenia w terminie do dnia r. prawomocnego dokumentu określającego spadkobierców po zmarłym roku, który posiadał udział w części w powyższym prawie do lokalu.

Po bezskutecznym upływie w/wym. terminu współwłaściciele przedmiotowego mieszkania zostaną wpisani do ewidencji jako osoby zajmujące przedmiotowe mieszkanie bez uregulowanego stanu prawnego.

Uchwała 2/1

Sprawa pracownicza

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Uchwała 2/2

Sprawa pracownicza

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Uchwała 2/3

Sprawa pracownicza

INFORMACJA
NIEDOSTĘPNA

Uchwała 2/4

Zarząd przyjął do wiadomości informację Działu Administracji o przejęciu lokalu mieszkalnego przy ul. od p. i zobowiązał:

KR – do zlecenia sporządzenia operatu szacunkowego

NC – do ogłoszenia przetargu ofertowego, po uprzednim ustaleniu terminu.

Uchwała 2/5

Zarząd wyraził zgodę na zakup w Hurtowni „Fasolka” w I kwartale 2022 r. środków czystości do sprzątania pomieszczeń biurowych.

Koszt zakupu 1.092,63 zł. brutto.

Uchwała 2/6

Zarząd wyraził zgodę na zakup przez firmę „Comnet” zasilacza awaryjnego KR Pro 1000 RLTO do serwera.

Koszt zakupu 2.698,62 zł brutto.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska