

PROTOKÓŁ NR 8/2022
z posiedzenia
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
w dniu 15.02.2022 r.

Obecni: J. Michura, B. Mościcka.

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowskie
2. Sprawy wniesione.

Uchwała 1/1

Zarząd stwierdził, że p. **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA** stał się właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**, na podstawie umowy darowizny i umowy ustanowienia użytkowania z dnia **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA** r. Rep. A Nr **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA** i został wpisany do ewidencji Spółdzielni osób bez praw członkowskich.

Uchwała 1/2

Zarząd stwierdził, że p. **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA** stał się właścicielem:

- lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**,
- lokalu niemieszkalnego garażu położonego w Krakowie przy ulicy **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**,

na podstawie umowy darowizny z dnia **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA** r. Rep. A Nr **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA** i został wpisany do ewidencji Spółdzielni osób bez praw członkowskich.

Zapis 1/3

Zarząd stwierdził, że p. **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA** uzyskał prawa członkowskie z mocy **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA** nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania przy ul. **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA** w drodze spadku po **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA** zmarłej **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA** roku.

Zapis 1/4

Zarząd stwierdził, że członkostwo **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA** zam. ul. **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA** ustało z dniem zgonu tj. **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA** roku

Zapis 1/5

Zarząd stwierdził, że p. **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**..... stał się właścicielem w całości spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**....., w drodze spadku po żonie **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**..... zmarłej dnia **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**..... r.

Zapis 1/6

Zarząd stwierdził, że członkostwo **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**..... ustało z dniem zgonu tj. **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**..... r.

Zapis 1/7

Zarząd stwierdził, że **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**.... stali się współwłaścicielami spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**....., w drodze spadku po **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**..... zmarłym dnia **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**..... r.

Zapis 1/8

Zarząd stwierdził, że członkostwo **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**..... ustało z dniem zgonu tj. **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**..... r.

Zapis 1/9

Zarząd stwierdził, że **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**..... zam. ul. **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**..... uzyskała z mocy prawa członkostwo w Spółdzielni w związku z posiadaniem spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr przy ul. **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**..... na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej z **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**..... numer członkowski **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**.....

Zapis 1/10

Zarząd stwierdził, że **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**..... stali się współwłaścicielami spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ulicy **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**....., w drodze spadku po **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**..... zmarłej dnia **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**..... r. i zostali wpisani do ewidencji Spółdzielni jako właściciele bez praw członkowskich.

Zapis 1/11

Zarząd stwierdził, że członkostwo **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**..... ustało z dniem zgonu tj. **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**..... r.

Zapis 1/12

Zarząd stwierdził, że członkostwo **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**..... ustało z mocy prawa z dniem zbycia lokalu tj. dnia **INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**.....r.

Zapis 1/13

Zarząd stwierdził, że członkostwo
 Zarząd stwierdził, że członkostwo ustalo z mocy prawa z dniem zbycia
 lokalu i garażu tj. dniar.

Zapis 1/14

Zarząd stwierdził, że postępowanie egzekucyjne prowadzone przez Komornika
 Sądowego sygn. akt przeciwko dłużnikowi
 współwłaściciele spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego
 w Krakowie przy ulicy, zostało umorzone w całości, na podstawie
 postanowienia w/w Komornika z dnia r. Sygn. akt

Uchwała 2/1

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał
 Mrowczyk naprawy i wymiany obróbki blacharskiej dachu budynku przy ul. Olszańskiej 20.
 Koszt robót 2.387,86 zł brutto. Pracami obciążyć fundusz remontowy – roboty nieplanowane.

Uchwała 2/2

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane”
 Rafał Mrowczyk wykonania doszczelnienia parapetu zewnętrznego w kuchni oraz naprawy
 pęknięć na elewacji pod oknem w kuchni oraz nad balkonem lokalu nr 30 w budynku przy
 ul. Żytniej 15.
 Koszt robót 2.512,50 zł brutto. Pracami obciążyć fundusz remontowy – roboty nieplanowane.

Uchwała 2/3

Zarząd po zapoznaniu się z pismem Firmy wyraził zgodę na zawarcie
 od dnia r. umowy najmu lokalu użytkowego przy ul.
 Stawka w marcu 2022 r. zł /m²
 Stawka od 1.04.2022 r. zł /m²
 Odpowiedzi udzieli EL.

Uchwała 2/4

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane”
 Rafał Mrowczyk wykonania prac w zakresie usunięcia napisów i graffiti z elewacji budynku
 przy ul. Bocheńskiej 3.
 Koszt robót 1.733,10 zł brutto.

Uchwała 2/5

Zarząd zaakceptował zwaloryzowany cennik firmy ista Polska sp. z o.o., którego waloryzacja odbywa się w oparciu o zarejestrowany wskaźnik wzrostu cen towarów (publikowany corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego) oraz zgodnie z zapisami umowy rozliczeniowej.

Uchwała 2/6

Zarząd wyraził zgodę w hurtowni „Fasolka” na zakup dla gospodarzy domów w I kwartale 2022 r.:

- środków czystości do utrzymania w należytym stanie sanitarno-porządkowym budynków, koszt 7.637,90 zł brutto,
- 27 szt. pojemników 5-litrowych koncentratu „Clinex Dezofast”, koszt zakupu 1 szt. pojemnika 172,79 zł. koszt 4.665,33 zł brutto.

Uchwała 2/7

Zarząd wyraził zgodę na włączenie do harmonogramu przeglądów pod kątem badań i pomiarów instalacji elektrycznych mieszkań, w których w latach 2018-2021 ich nie wykonano, zgodnie z załączonym wykazem.

Całkowity koszt planowanych badań wynosi 9.264,00 zł brutto.

Uchwała 2/8

Zarząd po zapoznaniu się z ofertami podjął decyzję o wyborze oferty Pani Zdzisławy Bysina (jako najtańszej) na sporządzenie operatu szacunkowego służebności przesyłu na rzecz MPECu dla nieruchomości nr 273/10, 273/1 293/25, 293/21, 293/19, 293/16, 293/14, 334/13, 335/10, 335/6, 335/9, 335/8 i 273/8 znajdujących się w obr. 23 Śródmieście, oznaczonych w pismach firmy ESCO z dnia 25.11.2021 r. oraz e-mail z dnia 31.01.2022 r.

Jednocześnie Zarząd wyraził zgodę na zlecenie Pani Zdzisławie Bysina sporządzenia operatu. Koszt dla 13 nieruchomości 15.600,00 zł brutto. (13 x 1.200,00 zł).

Kosztami obciążyć fundusz remontowy – roboty nieplanowane.

Uchwała 2/9

Zarząd wyraził zgodę na przesunięcie terminu do dnia 15.03.2022 r. wykonania robót budowlanych w zakresie modernizacji instalacji kanalizacyjnej w celu zapobieżenia zalewaniu piwnic wodami opadowymi w budynku przy ul. Retoryka 4a przez firmę „EG” Eugeniusz Gwóźdź.

Koszt: od 3.000,00 zł do 3.500,00 zł brutto. Płatne finansowane z funduszu remontowego robót nieplanowanych.

Uchwała 2/10

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „EG” wymiany w trybie awaryjnym zbiornika na ciepłą wodę użytkową wraz z przystosowaniem instalacji do możliwości eksploatacji jednego zbiornika dla potrzeb budynku przy ul. Retoryka 4, 4a, 4b.

Koszt 22.715,09 zł brutto. Roboty należy rozliczyć kosztorysem powykonawczym.

Płatne z funduszu remontowego robót nieplanowanych.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Organizacji i Zarządzania

Danuta Pawłowska



