

**PROTOKÓŁ NR 7/2022**  
**z posiedzenia**  
**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”**  
**w dniu 8.02.2022 r.**

Obecni: J. Michura, P. Majak, B. Mościcka.

Porządek obrad:

1. – brak
2. Sprawy wniesione.

**Uchwała 2/1**

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk wymiany rury spustowej z blachy ocynkowanej wraz z osprzętem w budynku przy ul. Ciepłińskiego 52.

Koszt robót 1.854,09 zł brutto. Obciążyć fundusz remontowy – roboty nieplanowane.

**Uchwała 2/2**

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk naprawy obróbek blacharskich dachu, tj mocowanie płyty OSB, montaż nowych obróbek blacharskich na dł. 10 mb., wymiana wkrętów, malowanie skorodowanych elementów istniejących obróbek blacharskich w budynku przy ul. Wileńskiej 24 .

Koszt robót 2.350,00 zł brutto. Obciążyć fundusz remontowy – roboty nieplanowane.

**Uchwała 2/3**

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane” Rafał Mrowczyk naprawy obróbek blacharskich dachu, tj montaż płyty OSB, montaż nowych obróbek blacharskich na dł. 14 mb., montaż elementów instalacji odgromowej w budynku przy ul. Zaulek Wileński 5.

Koszt robót 3.382,93 zł brutto. Obciążyć fundusz remontowy – roboty nieplanowane.

**Uchwała 2/4**

Zarząd wyraził zgodę na wszczęcie procedury przez Dział Techniczny i Specj. ds. terenowo-prawnych dla uzyskania dzierżawy pod ocieplenie przewiązki budynku przy ul. Senatorskiej 25.

**Uchwała 2/5**

Zarząd warunkowo wyraził zgodę na zapłatę firmie Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „SMREK” faktury w wysokości 486,00 z za przeprowadzenie II etapu prac w zakresie cięć pielęgnacyjnych 4 koron drzew 3 krzewów wraz z uporządkowaniem terenu i wywozem gałęzi ze wspólnego podwórza przy ul. Józefa 46, Józefa 44 i Szerokiej 27.

Zarząd zobowiązał EA do pisemnego wystąpienia do Firmy Zarządcy budynków przy ul. Józefa 44 i Szerokiej 27 o spisanie porozumienia w sprawie wykonawstwa innych prac niż sprzątanie, w którym zostanie zawarty wymóg wcześniejszego uzgodnienia rodzaju prac do wykonania i udziału w ich kosztach.

**Uchwała 2/6**

Zarząd wstępnie przyjął termin Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” na dzień 10.06.2022 r.

Dalsze decyzje uzależnione będą od sytuacji epidemiologicznej.

**Uchwała 2/7**

Zarząd na podstawie uchwały Rady Nadzorczej nr 5/2022 przyjmuje do realizacji zawarcie z firmą „EG” Wod-kan, gaz, c.o. ślusarstwo, transport” - aneksu do umowy na konserwację instalacji wod-kan. gaz, c.o., c.w.u., hydroforni, instalacji elektrycznej domofonowej oraz konserwacji ogólnobudowlanej, prowadzenie pogotowia technicznego w zakresie podwyższenia wysokości ceny konserwacji o 15,5%.

Aneks wchodzi w życie z dniem 1.01.2022 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Za zgodność z oryginałem:

**SAMODZIELNY SPECJALISTA**  
ds. Organizacji i Zarządzania

*Danuta Pawłowska*